



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA COLUMBIA S.A.				Número del Expediente 3011-55	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 201651		
05 CALLE AV.C.J.AROSEMENA KM 1 1/2 VIA DAULE		06 Número s/n	07 Casilla 717	08 Teléfono 200333	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado GEORGE ERIK SONNE BOLEK			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -	Otros 2	13 R.N.A.E. -	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	826.529	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	14'167.509	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	25'421.535
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		25'421.535
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'227.905	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16'221.943	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	283'738.210	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	672.358	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	142'847.217	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		141'563.351	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	37'718.094	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		37'718.094	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		195'503.388	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		25'421.536
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	766.132	Sueldos y salarios	550	3'365.700
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4'425.593
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	5'150.989
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	8'658.584
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		766.132	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'402.968
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	14'764.731
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		44'768.565
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		19'347.030
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	8'950.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	1'273.268	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	7'782.239	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	196'078.779	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	-			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-			-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		19'347.030
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	19'347.030			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		194'737.256			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		195'503.388			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **31** de **Marzo** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: ING. ERNESTO MORAN J.
C. I. o Pasaporte 09-00053901	Firma Matricada: 0.1158
Anexos presentados	Fecha de recepción: 26 ABR 1994
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Firma y Sello del Contador Responsable
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoria Externa <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	