

6/8'950.000

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA COLUMBIA S. A.		260	17 AGO 1979 SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990036004001	No. EXPEDIENTE 3011/ 55
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 72 1	Teléfono 526 960	Casilla 717	Cable Vallarjo
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance:
De: 1^o de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Carlos Trujillo Calisto	09-00820598	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Erik Sonne Bolek	09-00053901	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:	Superintendencia de Compañias Eco. José Delgado Andrade Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas		
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Pedro Raaijen Ríos	09-0539236	Peruana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Carlos Trujillo Calisto y Erik Sonne Bolek Nacionalidad Ecuatorianos
 Cargo (s) Presidente y Gerente, respectivamente.

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	CLASE DE ANALISIS	COBR	PROBLS.	SOLUC.
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:				
Nombre(s)	SUMA			
Cargo(s) o designación(es)	Nacionalidad			
	Carnet de domiciliación No.			
	REPARTO			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
<u>Carlos Juvenal Cañar Tandazo</u>	<u>Ecuatoriana</u>	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: <u>Cd. la Naval Norte, mz. 4, solar 3</u>		

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otra ; Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 de Julio de 1979.

a las 14 de la 11 con 7 anexos

constantes en _____ fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			7.358,47	10.00
10.01 Caja y bancos	7.358,47			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES			5'337.849.15	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	5'337.849.15			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			45.570,-	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros	45.570,-			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE 5'345.207,62 5'390.777,62				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	6'766.849,36	22.00
22.01 Edificios	8'900.000,00	2'147.458,00	6'752.542,00	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	23.559,90	9.252,54	14.307,36	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de Constitución				
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6'766.849,36	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			12'157.626,98	
			12'112.056,98	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		381.856,57	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		381.856,57	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			57.278,49
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			38.185,66
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			211.609,63
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			74.782,79
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			381.856,57

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1'054.726.71	11.00
11.01 Cuentas por pagar		1'054.726.71			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas		-45.570.00		-45.570.00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1'009.156.71		1'009.156.71	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				8'950.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			8'950.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				1'771.043.70	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			276.616.16		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			1'494.427.54		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				381.856.57	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			381.856.57		
TOTAL PATRIMONIO NETO				11'102.900.27	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				12'112.056.98	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'488.800.00	
1010 EN EL PAIS	1'488.800.00		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario Inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			1'488.800.00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'073.396.41		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			415.403.59
6000 OTROS INGRESOS	108.40		
7000 OTROS GASTOS	33.655.42		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			381.856.57
8010 15 % para trabajadores	57.278.49		
8020 Impuesto a la renta	74.782.79		132.061.28
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			249.795.29

PERIODO: De 1.º de Enero a 31. de Diciembre... de 1973

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios arriendos	1'488.800,00		1'488.800,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

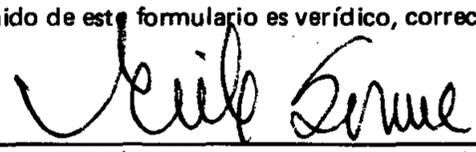
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			8			8
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

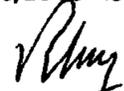
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	218.000,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	20.710,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	19.620,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	16.495,08		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	57.278,49		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	72.372,20		
TOTAL	404.475,77		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 2568

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 26, 1.979