

88

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 70

24 NOV. 1972

I

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>INMOBILIARIA COLUMBIA S.A.</b>	SIGLAS <b>Jose A. Delgado Andrade</b> JEFE DE ANALISIS DE BALANCES	Nº EXPEDIENTE <b>3.011/55</b>
---	--	----------------------------------

PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>9 de Octubre # 721/23</b>	Teléfono <b>526960</b>	Casilla Correos <b>717</b>	Cable <b>VALLARJO</b>
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:  
De: **1** de **Enero** de **1.970**; Al **31** de **Diciembre** de **1.970**

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Luis Vallejo Araujo</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s)	<b>Carlos Trujillo Calisto</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Nicolas Febres Cordero R.</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente (s)		

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Luis Vallejo Araujo, Presidente y Carlos Trujillo, Gerente**  
 Nacionalidad **Ecuatoriana.**  
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **18 de Enero de 1.965**  
 Período de: **5 años**  
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **9 de Abril de 1.965**

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación Nº \_\_\_\_\_

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

**Carlos J. Cañar Tandazo** ..... **Ecuatoriana** .....  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) ..... Nacionalidad .....  
 Denominación de la Persona Jurídica: .....  
 Dirección: **Ciudad Naval Norte, Solar 3 Manz. 4**

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES  
 NACIONALES      
 Empleados Obreros Empleados Obreros  
 EXTRANJEROS    
 Empleados Obreros  
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra :  
 Clasificación: .....  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº .....  
 Fecha .....

### SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **13** de **Abril** de 197**2**,  
 a las **10** de la **mañana** con **4** anexos  
 constantes en **4** fojas útiles. CERTIFICO  
 EL SECRETARIO

*Manuel Fera*

Provincia  Actividad:   
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:   
 Acciones y Accionistas: N:  P:  M:   
 Capital:           
 Activos           
 Informes: A ; B ; C ; D ; E

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			84,781,66	10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos	84,781,66		
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		1'475,942,10	1'475,942,10	14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES				
	20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20	Inversiones en el Exterior			
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	7'985,088,50	24
	24.05	Edificios	8'900,000.-	1'019,911,50	7'880,088,50
	24.10	Instalaciones de Edificios			
	24.15	Maquinarias			
	24.20	Equipos			
	24.25	Muebles y Enseres	150,000.-	45,000.-	105,000,00
	24.30	Vehículos			
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	57,850,61	30
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30	Gastos de Exploración			
	30.40	Imptos. Anticipados		57,850,61	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10	Terrenos			
	34.20	Edificios			
	34.30	Maquinarias			
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces			
	36.20				
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				9'603,662,87	

<b>PASIVO</b>		PARCIALES	TOTALES	Nº
<b>I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			37.215,88	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
<b>II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quiografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
<b>III.— OTROS PASIVOS</b>				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
<b>IV.— CAPITAL Y RESERVAS</b>				
41.00 CAPITAL SOCIAL			8'950.000.-	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	8'950.000.-			
43.00 RESERVAS			444.110,37	43
43.10 Legal (Art. 327)	64.020,50			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas	380.089,87			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
<b>V.— GANANCIAS</b>				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			172.336,62	49
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>9'603.662,87</b>	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				
10.00 Fianzas. Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00 Recibos por Cobrar a Recibos Emitidos			95.900.-	
<b>TOTAL</b>				
<b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)</b>				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
<b>A.— UTILIDADES</b>				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		172.336,62		
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)</b>		<b>172.336,62</b>		
<b>B.— DISTRIBUCION</b>				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			17.233,66	
20.04 Reservas Estatutarias			91.362,53	
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			1.771,62	
20.09 Otros			61.968,81	
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>			<b>172.336,62</b>	

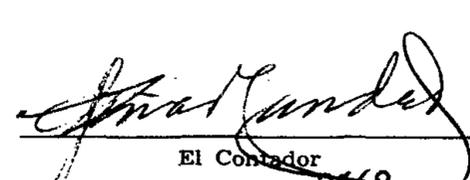
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>			
10.10 En el País			
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)		(-)	
<b>30.20 Mano de Obra Directa</b>			
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)		(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
<b>30.80 Inventario Inicial Productos en proceso</b>			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)		(-)	
<b>30.85 Costo Total Artículos Terminados</b>			
<b>30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados</b>			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)		(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			<b>729.010.-</b>
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>			<b>135.245,86</b>
40.10 Sueldos y Jornales	122.310.-		
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	12.935,86		
40.16 Otros			
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			<b>422.291,52</b>
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones	169.696,50		
50.18 Otras Amortizaciones			
50.20 Beneficios Sociales			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	130.841,31		
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	7.129,23		
50.26 Otros Gastos no especificados	114.624,48		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) <b>557.537,38</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			<b>171.472,62</b>
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		864.-	↑ 864.-
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			<b>172.336,62</b>

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

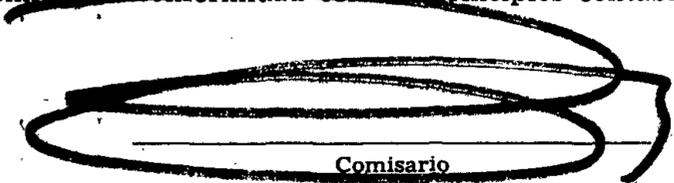
  
El Presidente

  
El Gerente

  
El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 2568

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

\_\_\_\_\_  
Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Mayo 31/71.....

# ANEXO 1

**INMOBILIARIA COLUMBIA S.A.**

NOMBRE DE LA EMPRESA

Arrendamiento de Edificios

ACTIVIDAD

## MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SURES				
<b>1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:</b>					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios					
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios					
1.8 Muebles y Enseres					
1.9 Vehículos					
1.10 Otros					
<b>2.— INVERSIONES:</b>					
2.1 Acciones de Compañías					
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
<b>3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:</b>					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
<b>4.— GASTOS VARIOS:</b>					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos					
4.5 Arrendamientos Varios					
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas	3.446,73				3.446,73
4.8 Impuestos Pagados a Otros Países					
4.9 Otros Gastos	617.831,08				617.831,08
<b>5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado					
5.3 Otros Préstamos Directos					
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas					
5.6 Utilidades no Distribuidas	108.596,19				108.596,19
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
<b>6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:</b>					
6.1 Materias Primas (Produc. agríc. no manufac.)					
6.2 Productos Semi-elaborados					
6.3 Productos Terminados					
6.4 Suministros y Materiales					
6.5 Otros Bienes Tangibles					
<b>7.— INGRESOS VARIOS RECIBIDOS:</b>					
7.1 Intereses Ganados					
7.2 Arriendos Percibidos	729.010.-				729.010.-
7.3 Comisiones Ganadas					
7.4 Utilidades Recibidas					
7.5 Servicios Técnicos					
7.6 Otros Ingresos Ganados					
7.7 Obligaciones Colocadas					
7.8 Otros Ingresos	864.-				864.-

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	131.905.-
10.02 Aportes Patronales	3.446,69
10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2.902,48
10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores	2.991,25
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a repartirse	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	6.497,92
<b>Total:</b>	<b>147.743,34</b>

## T R A B A J A D O R E S

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador	4		4
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
<b>Total:</b>	<b>4</b>		<b>4</b>

EDIT COLON 148886

Provincia	12	Actividad	640
Tipo de Compañía:	A	B	C D
	1	1	1
Acciones y Accionistas:	P	M	X Y
	188		
Porcentaje de Capital:	X	Y	

EJEMPLAR PARA LA  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS