

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

17 MAR. 1971

ANALIZADO
SUMADO

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. BELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA COLUMBIA S. A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	9 de Octb. # 721-23	5-26960	717	VALLARJO
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1^a de Enero de 1.969

Al 31 de Diciembre de 1.969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

3011/ 55

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES:

Presidente: LUIS VALLEJO ARAUJO

Vicepresidente:

Gerente(s): CARLOS TRUJILLO CALISTO

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): LUIS VALLEJO ARAUJO, PRESIDENTE; y CARLOS TRUJILLO CALISTO, GERENTE

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 18 de Enero de 1.965

Para el período de: 5 Años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 9 de Abril de 1.965

3. COMISARIOS:

Principal(es): Nicolás Fábres Cordero

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 14 de Abril de 2.015

Plazo de Duración: 50 Años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

CARLOS JUVENAL CAÑAR TANDAZO

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Ciud. Naval Norte, Solar 3 Man. 4

Registro de la Federación de Contadores N° 2508

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

4

%

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 5 de Nov de 1970,

a las 11 de la mañana con 5 anexos,

constantes en 6 fojas útiles - CERTIFICO -

EL SECRETARIO

Provincia

Actividad:

Tipo de Compañía: A:

B:

C:

Acciones y Accionistas: N:

P:

M:

Capital:

Activos:

Informes:

A

B

C

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			1.315.551.65	14
14.10	Cuentas por Cobrar		1.284.516.81		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40	IMPUESTOS POR PAGAR		31.034.84		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición Deprec. Acumulada		8.154.785.00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	8.900.000.00 865.215.00	8.034.785.00		
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.	150.000.00 30.000.00	120.000.00		
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo Deprec. Acumulada			34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces		(—)		
36.20			(—)		
	V.—PERDIDAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			9.470.336.65	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar			35.211.12	35.211.12	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					8.950.000.00	33
33.00	Capital Social					
33.10	Acciones Nominativas			8.950.000.00		
33.20	Acciones al Portador				309.731.45	35
35.00	Reservas			309.731.45		
35.10	Legal (Art. 327)					
35.20	Estatutarias					
35.30	Facultativas					37
37.00	Capital - Superavit					
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(—)		
V.—GANANCIAS						
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio				175.394.08	41
TOTAL DEL PASIVO					9.470.336.65	
C U E N T A S D E O R D E N						
40.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias					
42.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00	RECIBOS POR COBRAR/ RECIBOS ENITIDOS				74.100.00	
TOTAL					74.100.00	
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)						
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)						
A.—UTILIDADES:						
10.10	De Ejercicios Anteriores					
10.20	Del Presente Ejercicio				175.394.08	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)						
B.—DISTRIBUCION:						
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)					
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				134.378.92	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)					
20.04	Reservas Estatutarias					
20.05	Reservas Facultativas					
20.06	Asignaciones Especiales					
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias				2.004.76	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas				39.010.40	
20.09	Otros IMPUESTOS POR PAGAR				175.394.08	
TOTAL DISTRIBUIDO						

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

751.000.00

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

129.620.00

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

169.696.50

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

8.392.40

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

131.547.98

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

7.100.21

40.19x Otros Gastos no especificados

446.357.00

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

129.248.80

175.394.08

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

175.394.08

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

129.620.00

10.02 Aportes Patronales

1.710.00

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

1.440.00

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

1.500.00

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)

TOTAL:

134.270.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha ... Guayaquil, 19 de Agosto de 1.970