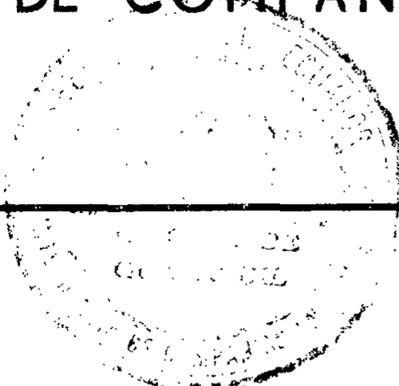


15 DIC. 1969

FORMULARIO DE BALANCE

Form 0001

AÑO: 1.967



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

INMOBILIARIA COLUMBIA, S. A.

--

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	9 de Octubre 721-23	526.960	717	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 1° de 1.967

Al: 31 de Diciembre de 1.967

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.:

No. EXPEDIENTE

3011-55

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Luis Vallejo Araujo

Vicepresidente:

Gerente(s): Carlos Trujillo Calisto

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Luis Vallejo Araujo, Presidente y Carlos Trujillo C., Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 18 de Enero de 1.965

Para el período de: 5 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 9 de Abril de 1.965

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Nicolás Febres Cordero Rivadeneira

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 14 de Abril de 2.015

Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Carlos Juvenal Cañar Tandazo

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Piedrahíta # 717-B y Quito

Registro de la Federación de Contadores No 2.568

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

5

Empleados

Obreros

Porcentaje de Capital

%

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 7 de Oct. de 1969,  
a las 11 de la mañana con 4 anexos,  
constantes en 4 fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Clave Provincial:

Actividad:

Clave Tipo de Compañía: A: B: C:

Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:

Escala Capital:

0 1 2 3 4 5 6 7 8

Escala Activos:

0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº.
	I.-CORRIENTE				
10.00	<b>Disponible</b>				10
	10.10	Caja			
	10.20	Bancos			
	10.30				
12.00	<b>Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas</b>				12
14.00	<b>Deudores a Corto Plazo (hasta un año)</b>			973.076.18	14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar	973.076.18		
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40				
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	<b>Deudores a Largo Plazo (más de un año)</b>				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	<b>Inventarios</b>				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	<b>Inversiones</b>				20
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.- FIJO				
22.00	<b>No Depreciable</b>				22
	22.10	Terrenos			
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	<b>Depreciable</b>			8.356.769.00	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	8.900.000.-	543.231.00	
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	<b>Intangibles</b>				
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III. OTROS ACTIVOS				
28.00	<b>Acciones Propias Readquiridas</b>				28
30.00	<b>Cargos Diferidos</b>				30
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	<b>Otros Activos No Especificados Recibos por Cobrar</b>				32
	IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	<b>Revalorizaciones</b>				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	<b>Desvalorizaciones (MENOS)</b>			(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20		(-)		
	V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	<b>Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores</b>				38
40.00	<b>Pérdidas del presente Ejercicio (SALDO)</b>				40
	TOTAL DEL ACTIVO			9.329.845.18	

(2) P A S I V O				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I. - EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar				41.484.65	11
13.00	Obligaciones por Pagar				25.633.75	13
		VENCIDAS	NO VENCIDAS			
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Acreedores por Impuestos		25.633.75			
15.00	Otros					15
II. - EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar					19
		VENCIDAS	NO VENCIDAS			
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Acreedores por Impuestos					
21.00	Otros					21
III. - OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos Arriendos Anticipados				725.00	23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Otros Recibos Emitidos					29
IV. - CAPITAL Y RESERVAS						
31.00	Capital Social				8.950.000.00	31
31.10	Acciones Nominativas					
31.20	Acciones al Portador		8.950.000.00			
33.00	Reservas				192.552.89	33
33.10	Legal (Art. 327)			192.552.89		
33.20	Estatutarias					
33.30	Facultativas					
35.00	Capital - Superavit					35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)					
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones					
V. - PERDIDAS Y GANANCIAS						
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				119.448.89	39
TOTAL DEL PASIVO					9.329.845.18	

(3) CUENTAS DE ORDEN					
20.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00	Recibos por Cobrar - Recibos Emitidos				67.600.00
TOTAL					

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
A. — UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio		119.448.89
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)			
B. — DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		92.477.31
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		1.337.83
20.09	Otros		25.633.75
TOTAL DISTRIBUIDO			119.448.89

(5) ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial		
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país		
20.22	Valor de las mercaderías importadas		
20.23	Transf. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
20.25	Mano de Obra y Seguro Social		
20.26	Gastos de Fabricación		
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)		
30.40	MENOS: Inventario Final		
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		687.908.67
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales	124.635.00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación	202.947.00	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Bénef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)	2.424.00	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	131.899.83	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías	6.993.70	
40.19x	Otros Gastos no especificados	99.560.25	568.459.78
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		119.448.89
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		

(6) INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		124.635.00
10.02	Aportes Patronales		1.824.00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		1.536.00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores		
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		?
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
	TOTAL:		127.995.00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha