



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

FORMULARIO DE BALANCE  
AB-1-66



11 OCT. 1967

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Inmobiliaria Columbia, S. A.

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	9 de Octubre 721-23	14.406	717	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 1° de 1.966

Al: Diciembre 31 de 1.966

Nacionalidad: ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.:

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Luis Vallejo Araujo

Vicepresidente:

Gerente(s): Carlos Trujillo Calisto

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Luis Vallejo Araujo, Presidente y Carlos Trujillo C., Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 18 de Enero de 1.965

Para el período de: 5 años

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 9 de Abril de 1.965

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Nicolás Febres-Cordero R.

Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: \_\_\_\_\_ Vencerá el: \_\_\_\_\_

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Carlos J. Cañar Tandazo

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Piedrahita N°717-B- y Quito

Registro de la Federación de Contadores No. 2.568

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

5

Empleados

Obreros

Porcentaje de Capital

%

Extranjero

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: \_\_\_\_\_

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: \_\_\_\_\_

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE					
10. Disponible					10
10.10 Caja					
10.20 Bancos					
10.30					
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas					12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				717.011,10	14
14.10 Cuentas por Cobrar			717.011,10		
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)					16
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18. Inventarios					18
18.10 Productos Terminados					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Materias Primas					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
20. Inversiones					
20.10 Participación en Otras Compañías					
20.20					
II.- FIJO					
22. No Depreciable					22
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		8.559.716,00	24
24.10 Edificios e Instalaciones					
24.20 Maquinarias y Equipos					
24.30 Muebles, Enseres, etc.					
24.40 Vehículos y otros					
24.50 Edificios y Terrenos	8.900.000,-	340.284,-			
26. Intangibles					
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
26.40 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
28. Acciones Propias Readquiridas					28
30. Cargos Diferidos					30
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos Anticipados					
30.30					
30.40 MENOS: Fondo de Amortización					
32. Otros Activos No Especificados					32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34. Revalorizaciones					34
34.10 De Bienes Raíces					
34.20 De monedas y divisas extranjeras					
34.30					
36. Desvalorizaciones (MENOS)					36
36.10 De Bienes Raíces			(-)		
36.20					
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores					38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)					40
TOTAL DEL ACTIVO				9.276.727,10	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO</b>				
	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
11. Cuentas por Pagar		90.590,33	90.590,33	11
13. Obligaciones por Pagar			41.422,06	13
13.10 Quirografarias				
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Acreedores por Impuestos		41.422,06	41.422,06	
15. Otros				15
<b>II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO</b>				
17. Cuentas por Pagar				17
19. Obligaciones por Pagar				19
19.10 Quirografarias				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias				
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Acreedores por Impuestos				
21. Otros				21
<b>III.- OTROS PASIVOS</b>				
23. Créditos Diferidos				23
25. Dividendos por Pagar				25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29. Otros				29
<b>IV.- CAPITAL Y RESERVAS</b>				
31. Capital Social			8.950.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas				
31.20 Acciones al Portador		8.950.000,00		
33. Reservas			43.116,93	33
33.10 Legal (Art. 327)		43.116,93		
33.20 Estatutarias				
33.30 Facultativas				
35. Capital - Superavit				35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
<b>V.- PERDIDAS Y GANANCIAS</b>				
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			193.019,84	39
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>9.276.727,10</b>	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores		193.019,84
B.- Utilidades del Presente Ejercicio		193.019,84
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)		
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo):		
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		149.435,96
3.- Reserva Legal (Art. 327)		
4.- Reservas Estatutarias		
5.- Reservas Facultativas		
6.- Asignaciones Especiales		
7.- Para Readquisición de Acciones Propias		3.860,40
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas <b>Distribuidos y Pagados</b>		39.723,48
9.- Otros <b>Impto. Renta y Comisión Tránsito Guayas</b>		
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		<b>193.019,84</b>

CUENTAS DE ORDEN		
1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias		
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados		
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación		
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.		
5.- <b>Recibos por Cobrar</b>		63.705,00
<b>TOTAL</b>		

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
<b>3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:</b>		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
<b>COMERCIO:</b> Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
<b>INDUSTRIA:</b> Materia Prima y Materiales		
Manó de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
<b>AGRICULTURA:</b> Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
<b>SUMAN:</b>		
3.3 MENOS: Inventario Final		
<b>4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)</b>		706.886,03
<b>5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)</b>		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y Jornales	36.319,90	
5.3 Comisiones de empleados y particulares		
5.4 Intereses sobre deudas del negocio		
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación	202.947,00	
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley	4.326,78	
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	121.970,22	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	2.737,31	368.301,21
5.11 Otros Gastos no especificados		145.564,98
<b>6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):</b>		<b>193.019,84</b>
<b>7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:</b>		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
<b>8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:</b>		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
<b>9.- UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA</b>		<b>193.019,84</b>

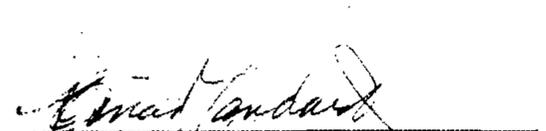
### INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		36.319,90
2.- Aportes Patronales		1.340,95
3.- Aportes Personales		1.129,20
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores		1.600,00
5.- Indemnizaciones Laborales		1.541,00
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		
<b>TOTAL:</b>		<b>41.931,05</b>

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

  
 \_\_\_\_\_  
 EL PRESIDENTE

  
 \_\_\_\_\_  
 EL GERENTE

  
 \_\_\_\_\_  
 EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
 \_\_\_\_\_  
 COMISARIO

\_\_\_\_\_  
 COMISARIO

Lugar y Fecha: \_\_\_\_\_