



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS



Denominación de la Compañía según sus estatutos:

INMOBILIARIA COLUMBIA, S. A.

S - G L A S

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
	Guayaquil	Nuevo de Octubre 721	14.406	717	
Sucursales:					
Agencias:					

Período del Balance: De Enero 1º de 1.965 A Diciembre 31 de 1.965	Nacionalidad Ecuatoriana Nº Matrícula de Comercio	Nº Expediente

Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.  Cambio de denominación y aumento de capital	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL	Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	Nº	
Guayaquil	Dr. Jorge Jara	Abr. 9/65		1053	Abr. 14/65 50 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°SEGUNDO OBJETO.- La Sociedad se dedicará principalmente a la compra, venta y ordinario de toda clase de bienes raíces urbanos y rurales, y en general a la ejecución de todos los actos y centrales civiles permitidos a las leyes de la República

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Luis Vallejo Araujo Vicepresidente  
Gerente Carlos Trujillo Calisto Subgerente

Vocales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS Nicolás Febres Cordero R.  
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Presidente y Gerente: Luis Vallejo Araújo y Carlos Trujillo Calisto  
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 18 de Enero de 1.965  
Para el periodo de 5 años  
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha Abril 9 de 1.965

La Contabilidad Domicilio Piedrahita N. 77-B y Quito.....  
Está a cargo de: Carlos J... Cañar Tandazo Registro N° 2.568.....  
Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
Nº de Trabajadores	Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial		
5 Empleados	100% Nacional	Extranjero	Clasificación .....	Nº y Fecha Acuerdo .....	
Obreros					

## ACTIVO

## PARCIALES

## TOTALES

## I.- CORRIENTE

## 01. DISPONIBLE

- 01.1 Caja  
01.2 Bancos  
01.3 Otros

## 02. EXIGIBLE

- 02.1 Cuentas por Cobrar  
02.11 A los accionistas  
02.12 Otros  
02.2 Obligaciones por Cobrar  
02.21 Por acciones suscr.  
y no pagadas  
02.22 Otras

02.3

- 02.4 MENOS: Provisión para In-
- 
- cobrables

## 03. REALIZABLE

- 03.1 Inventarios  
03.11 Productos terminados  
03.12 Productos en Proceso  
03.13 Materias Primas  
03.14 Suministros y Materiales  
03.15  
03.2 Inversiones  
03.21 Participación en Otras Compañías  
03.22 Otras

A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO
361.720,23	

## II.- F I J O

## 04. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos  
04.2 Maquinaria en Montaje  
04.3 Proyectos en curso  
04.4 Otros

## 05. DEPRECIABLE

- 05.1 Edificios e Instalaciones  
05.2 Maquinarias y Equipos  
05.3 Muebles, Enseres, etc.  
05.4 Vehículos y otros  
05.5 Edificios y Terrenos

VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA
8.900.000,-	137.337,00

## 06. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas  
06.2 Concesiones  
06.3 Otros  
06.4 MENOS: Fondo de Amortización

## III.- OTROS ACTIVOS

## 07. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución  
07.2 Gastos Anticipados  
07.3 Otros

## 08. OTROS

## IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

## 09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

## 10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

TOTAL DEL ACTIVO

01

361.720,23 02

03

8.762.663,00

9.124.383,23

## CUENTAS DE ORDEN

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias  
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados  
3.-  
4.-  
5.-

PASIVO	VENCIDAS	NO VENCIDAS	PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR		118.691,30		118.691,30
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				01
02.2 Quirografarios				02
02.3 Prendarios				03
02.4 Hipotecarios				04
03. OTROS				05
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				
05.1 A los accionistas				06
05.2 Quirografarios				07
05.3 Prendarios				08
05.4 Hipotecarios				09
06. OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS				
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09. OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL		8.950.000,00		8.950.000,00
10.1 Acciones Nominativas				10
10.2 Acciones al Portador		8.950.000,00		11
11. RESERVAS				
11.1 Legal (Art. 327)				12
11.2 Estatutarias				13
11.3 Facultativas				14
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO ( <u>SALDO</u> )		55.692,23		55.692,23
TOTAL DEL PASIVO				9.124.383,23

#### DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART. 257)

A.- Utilidades de ejercicios anteriores			
B.- Utilidades del presente ejercicio		55.692,23	
SUMA A DISTRIBUIRSE:			
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)			
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores			
4.- Reserva Legal (Art. 327)		43.116,93	
5.- Reservas Estatutarias			
6.- Reservas Facultativas			
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos			
8.- Para adquisición de acciones propias			
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas	11.461,46	1.113,84	
10.- Otros Impuestos por pagar		11.461,46	
<b>TOTAL</b>		<b>55.692,23</b>	

#### INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	18.437,90
2.- Aportes Patronales	1.003,20
3.- Aportes Personales	844,80
4.- Fondos de Reserva	
5.- Indemnizaciones Labores	2.713,30
6.- 10% de Utilidades	
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
<b>TOTAL</b>	<b>22.999,30</b>

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

- 1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)
- 2.- Transferencias o Remesas a Sucursales
- 3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:

Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

**COMERCIO:** Valor compras en el País

Valor mercadería importada

Transf. o devoluc. Sucurs.

**INDUSTRIA:** Materia Prima y Materiales

Mano de Obra y Seguro Social

Gastos de Fabricación

Depreciación Maquinaria, etc.

**AGRICULTURA:** Semillas, Abonos, Insectic.

Jornales, Mantenimiento, etc.

Mercad. disponible para venta

**S U M A N**

Menos: Inventario Final

- 4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)

377.559,00

- 5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

Intereses Ganados

Ingresos provenientes de participación en otras Cías.

Ganancias Extraordinarias

Ganancias Ocasionales

- 6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL

- 7.- GASTOS DE OPERACION:

Arrendamiento de locales

Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)

18.437,90

Intereses sobre deudas del negocio

Comisiones de empleados y particulares

77.391,30

Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)

Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)

6.231,50

Amortización por Depreciaciones

137.337,00

Otras Amortizaciones

Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)

239.397,70

Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras

82.469,

erogaciones impuestas por Ley

55.692,25

Gastos de Viaje

Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas

Otros Gastos

- 8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE

*[Signature]*  
EL GERENTE

*[Signature]*  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Signature]*  
COMISARIO

*[Signature]*  
COMISARIO

(Lugar y fecha)