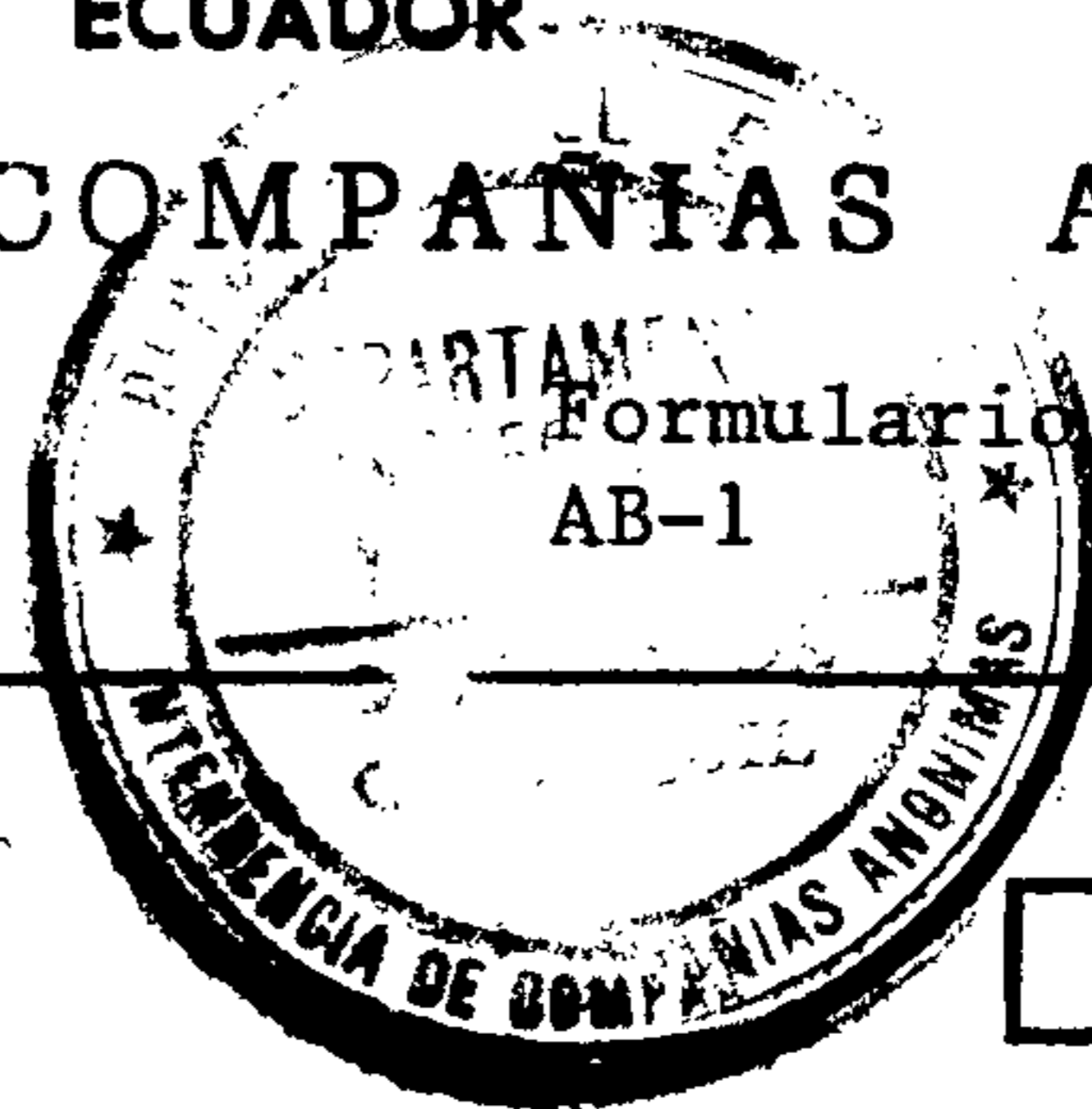




REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS



Denominación de la Compañía según sus estatutos:

INMOBILIARIA COLUMBIA, S. A.

S G L A S

|             |           |                      |          |                 |       |
|-------------|-----------|----------------------|----------|-----------------|-------|
| Principal   | Ciudad    | Calle y N°           | Teléfono | Casilla correos | Cable |
| Sucursales: | Guayaquil | Nueve de Octubre 721 | 14.406   | 717             |       |
| Agencias:   |           |                      |          |                 |       |

Período del Balance:

De Enero 1° de 1.965  
A Diciembre 31 de 1.965

Nacionalidad Ecuatoriana  
N° Matrícula de Comercio

N° Expediente

|   |               |                |           |                    |            |  |
|---|---------------|----------------|-----------|--------------------|------------|--|
| Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio. | N O T A R I A |                |           | REGISTRO MERCANTIL |            | Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía |
|   | Cantón        | Nombre Notario | Fecha     | N°                 | Fecha      |  |
| Cambio de denominación y aumento de capital         | Guayaquil     | Dr. Jorge Jara | Abr. 9/65 | 1053               | Abr. 14/65 | 50 años  |

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N° SEGUNDO OBJETO.- La Sociedad se dedicará principalmente a la compra, venta y ordinario de toda clase de bienes raíces urbanos y rurales, y en general a la ejecución de todos los actos y contratos civiles permitidos a las leyes de la República

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Luis Vallejo Araujo  
Gerente Carlos Trujillo Calisto

Vicepresidente  
Subgerente

Vocales Principales

Vocales Suplentes

COMISARIOS Nicolás Febres Cordero R.  
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Presidente y Gerente: Luis Vallejo Araujo y Carlos Trujillo Calisto

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 18 de Enero de 1.965

Para el período de 5 años

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha Abril 9 de 1.965

La Contabilidad

Está a cargo de: Carlos J. Cañar Tandazo  
Nombre

Domicilio Piedrahuta N° 77-B. y Quito.....  
Registro N° 2.568.....

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

5

100%

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

Clasificación .....  
N° y Fecha Acuerdo .....

| A C T I V O   |                      |                        | PARCIALES | TOTALES       |
|---|----------------------|------------------------|-----------|---------------|
| I.- CORRIENTE   |                      |                        |           |               |
| 01. DISPONIBLE  |                      |                        |           | 01            |
| 01.1 Caja   |                      |                        |           |               |
| 01.2 Bancos   |                      |                        |           |               |
| 01.3 Otros  |                      |                        |           |               |
| 02. EXIGIBLE  | A CORTO PLAZO        | A LARGO PLAZO          |           | 361.720,23 02 |
| 02.1 Cuentas por Cobrar   | 361.720,23           |                        |           |               |
| 02.11 A los accionistas   |                      |                        |           |               |
| 02.12 Otros   |                      |                        |           |               |
| 02.2 Obligaciones por Cobrar                                    |                      |                        |           |               |
| 02.21 Por acciones suscr. y no pagadas                          |                      |                        |           |               |
| 02.22 Otras   |                      |                        |           |               |
| 02.3  |                      |                        |           |               |
| 02.4 MENOS: Provisión para Incobrables                          |                      |                        |           |               |
| 03. REALIZABLE  |                      |                        |           | 03            |
| 03.1 Inventarios  |                      |                        |           |               |
| 03.11 Productos terminados                                      |                      |                        |           |               |
| 03.12 Productos en Proceso                                      |                      |                        |           |               |
| 03.13 Materias Primas   |                      |                        |           |               |
| 03.14 Suministros y Materiales                                  |                      |                        |           |               |
| 03.15   |                      |                        |           |               |
| 03.2 Inversiones  |                      |                        |           |               |
| 03.21 Participación en Otras Compañías                          |                      |                        |           |               |
| 03.22 Otras   |                      |                        |           |               |
| II.- F I J O  |                      |                        |           |               |
| 04. NO DEPRECIABLE  |                      |                        |           |               |
| 04.1 Terrenos   |                      |                        |           |               |
| 04.2 Maquinaria en Montaje                                      |                      |                        |           |               |
| 04.3 Proyectos en curso   |                      |                        |           |               |
| 04.4 Otros  |                      |                        |           |               |
| 05. DEPRECIABLE   | VALOR DE ADQUISICION | DEPRECIACION ACUMULADA |           | 8.762.663,00  |
| 05.1 Edificios e Instalaciones                                  |                      |                        |           |               |
| 05.2 Maquinarias y Equipos                                      |                      |                        |           |               |
| 05.3 Muebles, Enseres, etc.                                     |                      |                        |           |               |
| 05.4 Vehículos y otros  |                      |                        |           |               |
| 05.5 Edificios y Terrenos                                       | 8.900.000,-          | 137.337,00             |           |               |
| 06. INTANGIBLES   |                      |                        |           |               |
| 06.1 Patentes y Marcas  |                      |                        |           |               |
| 06.2 Concesiones  |                      |                        |           |               |
| 06.3 Otros  |                      |                        |           |               |
| 06.4 MENOS: Fondo de Amortización                               |                      |                        |           |               |
| III.- OTROS ACTIVOS   |                      |                        |           |               |
| 07. GASTOS DIFERIDOS  |                      |                        |           |               |
| 07.1 Gastos de Constitución                                     |                      |                        |           |               |
| 07.2 Gastos Anticipados   |                      |                        |           |               |
| 07.3 Otros  |                      |                        |           |               |
| 08. OTROS   |                      |                        |           |               |
| IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS                                       |                      |                        |           |               |
| 09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                |                      |                        |           |               |
| 10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)                     |                      |                        |           |               |
| TOTAL DEL ACTIVO  |                      |                        |           | 9.124.383,23  |
| C U E N T A S D E O R D E N                                     |                      |                        |           |               |
| 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias              |                      |                        |           |               |
| 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados |                      |                        |           |               |
| 3.-   |                      |                        |           |               |
| 4.-   |                      |                        |           |               |
| 5.-   |                      |                        |           |               |

| P A S I V O  |          |             | PARCIALES    | TOTALES      |
|--|----------|-------------|--------------|--------------|
| I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO   |          |             |              |              |
| 01. CUENTAS POR PAGAR  | VENCIDAS | NO VENCIDAS |              | 118.691,00   |
| 02. OBLIGACIONES POR PAGAR   |          |             |              |              |
| 02.1 A los accionistas   |          |             |              |              |
| 02.2 Quirografarios  |          |             |              |              |
| 02.3 Prendarios  |          |             |              |              |
| 02.4 Hipotecarios  |          |             |              |              |
| 03. OTROS  |          |             |              |              |
| II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO  |          |             |              |              |
| 04. CUENTAS POR PAGAR  |          |             |              |              |
| 05. OBLIGACIONES POR PAGAR   |          |             |              |              |
| 05.1 A los accionistas   |          |             |              |              |
| 05.2 Quirografarios  |          |             |              |              |
| 05.3 Prendarios  |          |             |              |              |
| 05.4 Hipotecarios  |          |             |              |              |
| 06. OTROS  |          |             |              |              |
| III.- OTROS PASIVOS  |          |             |              |              |
| 07. DIFERIDOS  |          |             |              |              |
| 08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS  |          |             |              |              |
| 09. OTROS  |          |             |              |              |
| IV.- CAPITAL Y RESERVAS  |          |             |              |              |
| 10. CAPITAL SOCIAL   |          |             | 8.950.000,00 |              |
| 10.1 Acciones Nominativas  |          |             |              |              |
| 10.2 Acciones al Portador  |          |             | 8.950.000,00 |              |
| 11. RESERVAS   |          |             |              |              |
| 11.1 Legal (Art. 327)  |          |             |              |              |
| 11.2 Estatutarias  |          |             |              |              |
| 11.3 Facultativas  |          |             |              |              |
| 12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL<br>(POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)                                   |          |             |              |              |
| V.- PERDIDAS Y GANANCIAS   |          |             |              |              |
| 13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES   |          |             |              |              |
| 14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)  |          |             |              | 55.692,23    |
| TOTAL DEL PASIVO   |          |             |              | 9.124.383,23 |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)   |          |             |              |              |
| A.- Utilidades de ejercicios anteriores  |          |             |              |              |
| - Utilidades del presente ejercicio  |          |             |              | 55.692,23    |
| SUMA A DISTRIBUIRSE:   |          |             |              | 55.692,23    |
| 1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)  |          |             |              |              |
| 2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)  |          |             |              |              |
| 3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores  |          |             |              |              |
| 4.- Reserva Legal (Art. 327)   |          |             |              | 43.116,93    |
| 5.- Reservas Estatutarias  |          |             |              |              |
| 6.- Reservas Facultativas  |          |             |              |              |
| 7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos   |          |             |              |              |
| 8.- Para adquisición de acciones propias   |          |             |              |              |
| 9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas   |          | 11.461,46   |              | 1.113,84     |
| 10.- Otros Impuestos por pagar   |          |             |              | 11.461,46    |
| T O T A L  |          |             |              | 55.692,23    |
| INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL  |          |             |              |              |
| 1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)   |          |             |              | 18.437,90    |
| 2.- Aportes Patronales   |          |             |              | 1.003,20     |
| 3.- Aportes Personales   |          |             |              | 844,80       |
| 4.- Fondos de Reserva  |          |             |              |              |
| 5.- Indemnizaciones Labores  |          |             |              | 2.713,30     |
| 6.- 10% de Utilidades  |          |             |              |              |
| 7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.) |          |             |              |              |
| T O T A L  |          |             |              | 22.999,20    |

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| 1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)                          |            |            |
| 2.- Transferencias o Remesas a Sucursales                                  |            |            |
| 3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:                                 |            |            |
| Inventario Inicial   |            |            |
| Cargos durante el ejercicio:   |            |            |
| COMERCIO: Valor compras en el País   |            |            |
| Valor mercadería importada   |            |            |
| Transf. o devoluc. Sucurs.   |            |            |
| INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales                                      |            |            |
| Mano de Obra y Seguro Social   |            |            |
| Gastos de Fabricación  |            |            |
| Depreciación Maquinaria, etc.  |            |            |
| AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.                                   |            |            |
| Jornales, Mantenimiento, etc.  |            |            |
| Mercad. disponible para venta  |            |            |
| S U M A N  |            |            |
| Menos: Inventario Final  |            |            |
| 4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)                   |            | 377.559,00 |
| 5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:                                       |            |            |
| Intereses Ganados  |            |            |
| Ingresos provenientes de participación en otras Cías.                      |            |            |
| Ganancias Extraordinarias  |            |            |
| Ganancias Ocasionales  |            |            |
| 6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL   |            |            |
| 7.- GASTOS DE OPERACION:   |            |            |
| Arrendamiento de locales   |            |            |
| Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)   | 18.437,90  |            |
| Intereses sobre deudas del negocio   |            |            |
| Comisiones de empleados y particulares                                     |            |            |
| Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)                                    | 77.391,30  |            |
| Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)      |            |            |
| Amortización por Depreciaciones  | 137.337,00 |            |
| Otras Amortizaciones   |            |            |
| Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)                         |            |            |
| Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley | 6.231,50   |            |
| Gastos de Viaje  |            |            |
| Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas                            |            | 239.397,78 |
| Otros Gastos   |            | 82.469,25  |
| 8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA   |            | 55.692,23  |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

.....  
EL PRESIDENTE

.....  
EL GERENTE

.....  
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....  
COMISARIO

.....  
COMISARIO

.....  
(Lugar y fecha)