

**INFORME DE LABORES POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016 DEL
GERENTE DE MIRALAGO IZTASERVICES CIA.LTDA. A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS**

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones legales y estatutarias, me es grato informarles a ustedes sobre la Situación Financiera y Operativa de la compañía por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2016.

En relación con la actividad del proyecto hemos continuado la ejecución de lo planificado lo que nos ha permitido continuar con nuestro objetivo, sin embargo los márgenes operativos han continuado a la baja en razón de la creciente reducción de precios que maneja la competencia y el aumento de costos por las circunstancias externas y fuera de nuestro control.

En esta ocasión debo recalcar que la compañía tiene un endeudamiento con instituciones financieras, (CFN) esto como siempre lo manifiesto nos permite mantener un buen perfil financiero que se refleja en los índices adjuntos, una saludable situación de solvencia así como una sana situación estructural a pesar de esto es recomendable seguir aumentando el Patrimonio de la compañía como lo hemos venido haciendo y se refleja en los Balances.

Los índices financieros que reflejan la situación financiera fundamental de la Compañía se reflejan en el informe de nuestra contadora adjunto a la presente.

Como es de su conocimiento nuestro objetivo principal que lo reiteramos es mantenernos en la línea de venta de artesanías y cafetería, implementando esta última con más estabilidad y como sala de eventos para alcanzar los objetivos propuestos.

Por lo expuesto solicito y propongo a la sala de la junta de accionistas que nos pongamos positivos para que año que estamos atravesando tengamos ya una ganancia y la satisfacción para cada uno de nosotros.

Como punto final les quiero mencionar que debido a inconvenientes que hemos tenido en el camino con la CFN hemos decidido regresar a ser persona natural con venta de artesanías y cafetería, y posteriormente decidiremos el futuro legal de la compañía.

Agradezco una vez más por la confianza y el apoyo brindado.

Atentamente,



**GRACE IZURIETA
GERENTE GENERAL**