

en las clausules siguientes: F R I m B K A :-- "COMER-

CIAL Y AGRICULA SALVADOR- PACHECO ACRA S. A.", surgió de

la transformación de "GALVADOR FACHECO MURA CIA. LTDA." .-

Esta última se constituyó mediante escritura otorgada ante

24

25

26

27

el Noteric Séptino doctor Bailismo Peicán Garzón, el veinte y dos de febrero de mil nevecientos sesente y ocho, inscrita en el registro mercantil con el púmero veinte y tres el dos de ebril del mismo eño .- La transformación se perfeccionó por escritura autorizada por el Estario -Segundo doctor Rubén Vintiailla Eravo, el diez y siete de Junio de all novecientos setents y cinco, inscrita en el Registro Mercaptil con el número doscientos noventa el sela de Votubre del propio ano .-- SEGUNDA: -La Junta General Ordinaria y Universel de Accionistas 10 reunida el día veinte y cinco de largo del presente ano resolvió por unanimidad lo siguiente : a-) Elevar el capi-12 tel social que entes era de un millón doscientos mil --13 sucres, en un millón cenocientes mil sucres más, para llegar a los tres millones en total; b-) Cubrir la antedicha elevación en la miguiente forma: I-) Con el sal 16 do de "Reserva Legal" COSCIENTOS OCHESTA Y CUATRO MIL -17 bovevta 'Y un sucres. Cincuenta 'Y seis centavos .- 2-) 18 Romando de "Reserva Facultativa" cuyo saldo es mayor, 19 -- SOTHER BULL BY TABLE TA LEGISTON OF ALL BOYECLEMPTOS 20 OCHO BUOETS, CUARRITA Y CUATRO CENTAVOS ; y, 3-) En efec-21 tivo el momento de la suscripción CCHENTA Y CLATRO MIL 22 SUCRES: c-) Reformer los estatutos sociales, sustituyen 23 do el texto de los artículos cuarto, noveno y décimo sép 24 timo de los literales d-),e-) y f-) del artículo décimo 25 quinto; agregando un capítulo más, con tres artículos 26 el título cinco, despúes del artículo décimo noveno, para 27 crear el Directorio, como nuevo órgano de la administración;

y cambiando la numeración de los actuales artículos vigésimo v vigésimo primero .- El texto de las reformas a-2 probadas por la Junta, conata del acta de sesión, cuya --3 copia se adjunta para que forme parte integrante de -4 le escritura e otorgarse .-- T E h C E R-A :-- La eleve 5 ción de un millós ochocientos mil aucres, que represen-6 ta el ciento cincuenta por ciento del capital anterior, 7 estará dividida en un mil ochocientas acciones nuevas, 8 nominativas y ordinarias, de un mil sucres cada una, como 9 las anteriores, que se emitirán despúes de que se ins-10 criba la presente escritura en el Aegistro Morcantil. pues a la fecha están totalmente pagadas, ya que de di cho ciento cincuenta por ciento, el ciento cuarenta y --13 tres se cubre con reservas, y el siete restante ha sido ya pagado por los accionistas en efectivo .- La distribación 15 del millón ochocientos mil aucres a que asciende la ele-16 vación; lo que a cada accionista le corresponde por la 17 capitalización de reservas y los pagos en efectivo, cons-18 tan del cuadro adjunto que se insertará en la escritura como parte de ésta minuta .-- C t a R T 4 :-- Cumplien-20 do con las resoluciones de la antedicha junta general, el 21 otorante, con el carácter con que comparece y en su ca-22 lidad de representante legal de la companía, declara ele-23 vado el capital social y reformados los estatutos de "Co-24 mercial y Agricola Salvador Facheco Mora S. A." en los 25 términos de las claúsulas precedentes, y especialmente del 26 ecta de jurta general ya mencionada -- Sirvase usted --27 señor Notario, agregar las demás cladsulas de estilo

necesarias para la completa validéz de la escritura a otorgarse, e inserte los documentos habilitantes que se -2 <u>sdjuntan .- Cuenca, a diez y siete de Agosto de mil nove-</u> 3 cientos setenta y ocho . (finsado) Dr. Jorge Laldonado Aggilar . Abogado - Latricula Frefesional número setenta y sid-5 te del Colegio del Azuay .--- Masta aqui la minuta --6 que se agrega .-- Los comparecientes bacen auyas esticulaciones constantes en la minute inserte, la aprue-8 ban en todas sua partea y ratificándose en su contenido -9 la dejan elevada a escritura pública para que surta --10 los fines legeles consiguientes .---- DOCULES -11 HABILICATES: ---- CUMERCIALY A-T 6 S 12 GRICULA SALVADOR FACHECC MUNA S. A. .- Cuenca, a dos de -13 mayo de mil novecientos setenta y ocho .- Señor don SALVA-14 BOR CASTRO RIERA. Ciudad .- Distinguido señor : Cúmplede 15 llever a su conocimiento que la Junta General Ordina-16 ris de Socios de COLERCIAL Y AGRICOLA SALVADUR FACHE-Ct ... CRA S A." reunida el día veinte y cinco de marzo -pasado, eligió a usted para el cargo de GERENTE de la compenía, en recarlazo del suscrito, y para un período 20 dos años .- Según los estatutos sociales corresponde 21 a usted en el ejercicio de su cargo. la representación -22 legal de la companía, judicial o extrajudicialmente, sin 23 limitación elguna .- Teles estatutos constan en la 24 critura por medio de la cual la companía se transfor-25 mó de limitada a anónima, otorgada ente el Notario --26 Segundo doctor Autén vintimilla el diez y siete de lio de mil novecientos setento y cinco, inscrita en el 28

Registro Mercantil bajo el número descientos noverta, el seis de octubre de ese miemo eno .- auy atentamente. -(firmsco) Salvador Facheco Mora - PRESIDENTE .- ACEPTO el cargo al cue de refiere el nombramiento que antecede .- Cuenca, a dos de mayo de mil novecientos setenta y oche. (firașdo, Salvador Castro Mera .- Queda inscrito en ésta fecha y bajo el número ciento setenta y siete del RESTATEC LE MOLERALISTROS. - Cuenca, Mayo diez y seis de mil 8 novecientos setente y ocho .- El negistrador sercantil. 99 (firando) Dr. Emilio Cisneros f .. - (day un sello) .----10 acta de junta general ordinaria de accidistas de garzo 11 VEINTE Y CINCO DE LIL TOVECIETTOS DETENTA Y GCHO .----12 An Cuencs, a veinte y cinco de marzo de mil novecientos 13 setenta y ochem a las once y media de la mañana, se recvants General ordinaria de accionistas de "COMER-15 CIAL Y AGRICGLA SALVADOR PACHECO MORA S. A." con le meie-16 tencis de las siguientes personas : Abad Eliana, propie-17 tres acciones; Arce Rodrigo, tres acciones; taria 18 Crespo Martha, representando una acción propis y veinte acciones de Luis Facheco mora, según carta-poder: Coello Du-20 Ro. dos acciones: Belgado Bulalia, cinco acciones: Delgado Gladys, cinco acciones; Jiménez dorge, cuatro acciones; 22 Jiménez Julio, seis acciones; Maldonado Martha, dos ac-23 eiones; Ortega Antorio cinco accienes; Ortiz Judith, una 24 acción: Facheco de Castro conservat, cuarento y trea acciones propies. y representando además novente y dos sociones de Bolívar Facheco Salazar; Tacheco Jalvador, novecientas ochenta y ocho acciones; Peña Alejandro, diez y

siete acciones y Zhindón Ruth, tres acciones.- Está por -. 1 tanto representada la totalidad del capital accial .- -2 Asiste tembién el Comisario de la compañía doctor Jorge -3 Waldonado Aguilar .- Por ausencia del presidente, dirige la 4 sesión el Gerente señor Salvador Pacheco y se nombra --5 Secretario Ad-hoc al señor Julio Jiménez, quien acepta .-6 El Gerente declara instalada la sesión y pide que por se 7 eretaría se de lectura a la convocatoria publicada en el 8 disrio "El Hercurio" el día quince del presente mes.- Luego de la lectura y por moción del socio señor Julio Jiménez. 10 se resuelve por unanimidad constituírae en junta univer-11 sal, para poder resolver cualquier asunto aún cuando no conste en el órden del día .- de pass a conocer, uno por 13 uno, los puntos constantes en la convocatoria, para luego 14 trater aquellos los señores accionistas propongan. gue 15 (Siguen etres particulares) .- 6.-) ELEVACION DE CAPITAL: 16 Con lo relativo a la elevación de capital tiene relación 17 tambiés con les Reserves y con les recomendaciones de la 18 gerencia, se scuerda considerar primero éste asunto, dejan 19 do los nombramientos para el final .- El Gerente insiste en 20 la necesidad de contar con un mayor capital y en la posibi-21 lidad de destiner a éste fin les reservas acuauladas has-22 de las cuales se puede repartir en to la fecha, en base acciones liberadas, hasta un ciento cuarenta y tres por -ciento del capital anterior. - Despúes de algunas consides raciones, la junta por unanimidad resuelve elevar el capi-26 tel social en un ciento cincuente por ciento, es decir en un millón ochocientos mil sucres, para llegar a tres millo

nes, tomando de Reservas lo necesario para cubrir el porcentaje indicado por el señor Gerente, es decir un millón setecientos diez y seis ail sucres, a cayo efecto se tomará toda la Reserva Legal, y lo que falte de la Reserva Pacultativa, debiendo cubrir los accionistas en efectivo, y antes que se otorque la escritura correspondiente, de la diferencia, o sea el siete por ciento del valor de <u>sua</u> actuales acciones, lo cual representa achenta y cuatro mil sucres de capital fresco.- Como el derecho de suscripción, según la resolución anterior sería de un mil quinientos 10 por acción, el que corresponde a los accionistas que tienen un número impar de acciones (diez en total), re-12 sultaría con fracciones de quinientos sucres.- Para evitar 13 éste inconveniente el señor Salvador Pacheco Sora renuncia en parte a su propio derecho de suscripción y acepta que se lo distinuya en cinco mil sucres, suma de la cual se --16 puede disponer para ofrecerla e los diez eccionistas refe-17 ridos a fin de que -- puedon redondear la cifra de aus - 18 suscripciones, puesto que las acciones son de un mil sucres 19 cada una, debiendo las - muevas que se enitan tener las -20 mismas caracteristicas que las anteriores. Los accionis-21 Abad Eliana, Arce hodrigo, Crespo Hartha, tas señores 22 Delgado Bulalia, Delgado Gladya, Ortega Antonio, Ortiz Ju-23 dith, Facheco Monserrat, Peña Alegandro, y Zhindón Ruth; -24 aceptan suscribir quinientos sucres más, de lo que matema 25 ticamente lea corresponde y pager dicho exceso en efecti 26 vo.- 7..-) REFORMA DE ESTATUTOS : --- El propio gerente se-27 hor Solvador Pacheco manificate que, el mismo tiempo que 28

se eleva el capital es necesario reformar el artículo correspondiente de los estatutos sociales, para armonizar su texto con el nuevo monto, y que bien se podría, con --3 ésta oportunidad, introducir también la reforma necesaria para la creación del Directorio, necesidad que se ha veni-5 do sintiendo dade el incremento de los nesocios de la compañía. - Agrega, que se ha elaborado un proyecto al respec 7 to, el aisao que lo somete a consideración de la junta.-8 Se da lectura por secretaría al proyecto y luego de alguna discusión, la junta aprueba por unanimidad las siguien-10 tes reformes o los estatutos sociales.- PRIMERA REFURMA: 11 Sustituyase el texto del artículo cuarto por el siguien-12 te : "El Capitel social es de TRES LILLOTES DE SUCRES 13 dividido en tres mil acciones no instivas y ordinarias de un mil sucres cada una, numeradas desde el cero uno al 15 tres mil inclusive, que estarán representadas por títulos 16 también numerados, los cuales irán firmados por el Presi-17 dente y por el Gerente de la Companía! podrán emitirae -18 por una o varias acciones a eleción de cada accionista, y complirán con todos los requisitos formales prescritos 20 por la Ley de Compañías " .-- SEGURÍA REFURZA :- Sustitúya-¹^21 se el texto del ertículo noveno por el siguiente: "Le so-22 estará gobernada por la junta general de accioniscleded 23 el gerente tas, el directorio, el presidente ejecutivo, 24 y el subgerente, cada uno con las atribuciones que se de-25 terminan en éstos estatutos o en la Ley.- Tanto el presi-26 dente ejecutivo como el gerente, tendrán la representación 27 legal de la compañía, pudiendo actuar en conjunto e separada-28

mente ".-- TARCERA REFORMA : Sustituysee el texto de los literales d-), e-) y f-) del artículo Bécimo Quinto, por los siguientes: "d-) Interpretar con fuerza obligatoria: 3 los presentes estatutos y los reglamentos que se expidieren; e-) Acorder cuelquier reforms e los estetutos; f-) -Resolver acerca de la fusión, transformación, disolución o liquidación de la compañía " .- CUAMTA MUFURMA :--- Sustituyase el texto del artículo décimo séptimo, por el siguierte: El Presidente ejecutivo será elegido por la junta general entre los accionistas. - Tendrá un periodo de dos años, 10 pudiendo ser indefinidamente reelegidos, y sus atribucioserán las siguientes : 9-) Representar a la compañía nes 12 judicial o extrajudicialmente, con plenos poderea; b-) Convocar y presidir. les sesiones de junta general y de directorio ; c-) Forzular los reglamentos que creyere necesa 15 rios y someterlos a la aprorbación del Directorio; d-) 16 Legalizar con su firma los títulos de acciones y las actas 17 de las sesiones tento de junta general como de directorio 18 en labr que hayan actuado; y, f-) Cumplir y hacer cumplix 19 la Ley, éstos estatutos y las resoluciones de la Junta y 20 del directorio " .- QUISTA RAPCHAM : Alefinel del Titulo ,21 Cinco, después del articulo Déciso Noveno, agreguése lo -22 signiente: " C A P IT T U L O THES: --- DEL DIRECTO-23 RIO: -- Articulo Vigésiaq: El Directorio 24 estará formado por el Presidente dela Compañía, que lo --25 presidirá, y por cuatro vocales que, junto con cuatro su-26 plentes, serán elegidos por la junta general entre los ac-27 cicnistas. - Actuará de secretario el gerante, con voz in-

formativa pero sia voto .- Los miembros del Directorio -tendrán un período de dos años, pudiendo ser indefinidamente reelegidos. - A falta de los principales, serán llamados 3 los suplentes por el órden de sus nombramientos.-- A r -Vigésimo -ticulo Frimer O:- El Di-5 rectorio sesionará cuando fuere convocado por el Presi-6 dente. - Mabrá quorum con tres miembros, y les deciones se tomarán por mayoría de votos personales.- En caso de empate se postergará la resolución para cuando estén presentes todos los miembros. - Será válida también cualenier resolución que tone el Directorio, sin necesidad de cons-11 tituïrse en sesión, cuando todos sus miembros, estando acor-12 amifestando des, expreser ou volunted o/su opinión en determinado sen-13 tido, en comunicación conjunta, o en comunicaciones indi-14 viduales dirigidas al gerente, las mismas que se archiva-15 rán junto con las actas de las sesiones. -- A r t i c u l o 16 Se gundo:-- Son deberes y stribu-Vigésiac 17 clones del Directorio : s-) Actuar como organismo de vigi-18 lancia respecto de la administración ; b-) Prestar - con-19 sejo e asesoramiente, por propia iniciativa o cuando el gerente lo solicite; c-) Autorizar la compra, venta, peraute, etc., de bienes raices, la contratación de créditos 22 hipotecarios o prenderios, y la constitución de cualquier 23 tipo de gravamenes; d-) Aprobar el cuadro de aneldos del -24 personal; e-) Expedir reglamentos; f-) Resolver sobre la 25 creación de aucursales o agencias; g-) Fijar cauciones pa-26 re los funcionarlos o empleedos que manejen fondos, bienes o veleres, cuendo a su juicio sea necesario hacerlo, a excep-

ción del gerente, cuya situación será resuelta cor la junta general ; h-) Vigilar el movimiento económico de la sectedad; i-) Conecer los asuntos que no estén sometidos especificamente a la junta general " .-- SEXTA REPORAA:- Modifiquese la numeración de los actuales artículos vigésimo 5 y vigésimo primero, de modo que, en virtud de la inclusión de los tres artículos que tratan del Directorio, pasen a ser Vigésiao Tercero y Vigésiao Cuerto .- (Siguen otros -particulares) .- No nabiendo otro saunto de oue tratar. se concede un momento de reveso pera la redección de -10 la presente acta, la miema que, una vez reinstala-11 da, la sesión co aprobada por unanimidad y sin --12 modificaciones, firmando para constancia todos los -13 concurrentes :-- El Gerente Encargado de la presidencia . f.). Salvador facheco .-- Los accionistas -15 (firmado) Eliana A. de Vázquez .- R. Arce A .. - Mar-16 Crespo E .. - E. Coello V .. - "ulalia Delgado tha Cenoa .-17 Gladys Delgado O. de C .. J. Jiménez .- Martha 18 Torres .- C. Antonio Ortega Z .. - Judith d€ Ortege .- monserrat P. de Castro .- Ganso -20 de Vélez .- El Secretario Ad-hoc -.- Auth S. Fefie 21 que certifice. (firmedo) Julio Jiménez I ..--22 fiel copia de su respectiva original que 23 AGRIdel libro de " COMERCIAL Y constr ectes òе 24 PACHECO LORA COLA SALVATOR A. " , 91 3. 25 me remito en caso necesario .-- Cuenca. 26 cinco de Julio de mil novecientos setente y ocho .-Salvador Castro Riera - GURENTE (firmado) 28

1 F	" COMERCIAL ACRICOLA SALVADOR FACHECO MORA S. A. "
,	DEPALLE DE SUSCRIFCIONES À FAGOS EN LA ELEVACION DE -
}	CAFITAL DE # 1'266.000,00) a # 3'000.000,00
; ;	NOBERE SUSCRIBE. RESERVAS EFECTIVE.
	Abad Sarmiento Eliana 5 acc. \$ 4.290,00 \$ 710,
. [Arce Alvarado Modrigo 5 " " 4.290,00 " 7IC,
	Creapo Encalada Martha 2 7 " 1.430,00 " 570,
4	Coello Vázquez mago 3 " " 2.860,00 " 140,
	Delgado Ochoa Eulalia 8 " " 7.150,00 " 850,
Г	Pelgado Ochon Gladys 8 " " 7.150,00 " 850,
	Jiménez Izquierdo Jorge 6 " 5.720,00 " 286,
ſ	Jiménez Izquierdo Julio 9 " " 8.580,00 " 420,
	Reldenedo Fozo Martha 3 " " 2.860,00 " I40,
	Ortega Zuniga Antonio 8 " " 7.150,00 " 850,
	Ortiz Bravo Judith 2 " " I.430,00 " 576,
-	Pacheco Espinoza Monserrat 65 " " 61.490,00 " 3.510,
	Pacheco Mora Dais 30 " " 28.600,00 " 1.400,
	Pacheco Mora Salvador 1.477 " " 1'412.840,00 "64.160,
	Pacheco Salazar Bolívar I38 " " I3I.560,00 " 6.440,
	Pena Carrasco Alejandro . 26 " " 24.310,00 " I.690,
	Zhindón Rodriguez Ruth 5 " " 4.290,00 " 710,
	TOTALES:
	(firmade) Salvador Castro Riera - Gerente Hasta
	aqui transcritos los documentos habilitantes Leída que les
	fue la presente escritura integramente al otorgante, por mi
	el Notario, se ratifica en todo su contenido y firma conmigo
	el suscrito Notario, enunidad de acto: doy fe (firma-

... ♥ g × ...

	do) . Salvador Castro R CI. 010055840-2. CT. 019000
	f.) R. Vintimilla B., Notario Número dos Enm: de-capital-
. •	Cuenca-ciento-las nuevas que-Rodriguez-Valé Entrel: mani-
	festando-Vale.
	the state of the s
	Se otorgó ante mi, en fe de ello, con-
	fiero ésta - SEGUNDA - copia que firmo y sello en la ciudad
	de Cuenca, en el mismo día de a celebración al sec
. '6	Qui the Acet Cuenca-Ecuador
-	notario n 2 De CANTOT
	queda inscrita en esta fecha y bajo el Nro.146 del REGISTRO N
	ANTIL, conjuntamente con la Resolución Mro. 223-IC-78, de la IN ENCIADE COMPAÑIAS DE CUENCA que aprobó esta escritura Ademá
$\overline{}$	e han sentado las razones dispuestas en dicha Resolución - Cu
-	a,Octubre 3 de 1978El Registrador Mercantil del Cantón Cu
\vdash	CHECHTII BEE CANT
C	a Element
_	
<u>_</u>	FOUL GOR
I	Doy Fé: Que al margen de la matriz de la escritura que cons-
t	a de la presente copia, he sentado razón de haber sido apro-
ŀ	eda por la Intendencia de Compañías de Cuenca, en resolución
N	Júmero 223-IC-78, de 18 de septiembre del año en curso. Igual
r	razón senté al margen de la matriz dd la escritura de 21-de
A	igosto-de 17 de junio de 1.975. Cuenca, octubre 12 de 1.978.
Ļο	testado. No corre . Unitu elle
	holano 62 Cuerca-Ecuador
Lit.	• Imp. La Reforma. Gault

Doy fe: que en esta fecha tomé nota al margen de la escritura matriz de constitución de la Compañía. "Salvador Pacheco Mora C.Ltda." hoy Comercial i AAgricola Salvador Pacheco Mora S.A." que dicha Compañía por escritura de 21 de Agosto de 1.978 autbrizada por el Notario Dr. Rubén Vintimilla Bravo, aumenta su capital social en UN MILLON OCHOCIENTOS MIL SUCRES i reforma sus Estatutos Sociales, escritura que ha sido aprobada por la Intehdencia de Compañías de Cuenca, según Resolución número 223-IC-78 expedida el 18 de Septiembre de este mismo año. -Cuenca, Octubre 19 de 1.978 10 EL NOTARIO 11 12 "13 14 16 UENCA-ECUADO 17 18 20 ration only appliance and a laterage of the energy of 21 22 Contained to factoric be inthee to the county has 23 រឿងក្រុងស្រាស់ ស ស ១៛ និង ស ស ស្រាស់ ស្រាស់ ស ស ស្រាស់ ស្រាស់ ស ស ស្រាស់ ស ស ស ស ស ស ស ស ស ស ស ស ស having all mustifications of an infrarest of the employer to become 25 adio. I ob il primou primo il attitudi o com 26 27

28 66 10

; ;