

## INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE:  
TUNDRA SOCIEDAD ANONIMA.

En cumplimiento de la nominación como Comisario que me hiciera la Asamblea General y lo dispuesto en los Estatutos referente a las obligaciones de los Comisarios, me permito dar a conocer a la Junta de Accionistas de TUNDRA SOCIEDAD ANONIMA, el informe sobre la razonabilidad y la suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Institución por el año terminado al 31 de diciembre del 2.016; el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

1.- En lo referente al cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de TUNDRA SOCIEDAD ANONIMA, y de sus administradores. Debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa

2.- En cuanto a la correspondencia, libro de Actas, de Juntas Generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

3.- El sistema de control interno – contable de TUNDRA SOCIEDAD ANONIMA, tomado en su conjunto, ha sido suficiente para cumplir los objetivos trazados, permitiendo a la Administración la toma de decisiones adecuadas y oportunas.

Las políticas de contabilidad aplicadas en la empresa, se sustentan en las N.I.C. establecidas en Ecuador.

4.- Los balances de comprobación mensuales han sido entregados con oportunidad para el establecimiento de los análisis respectivos, conforme a lo acordado con los señores accionistas, he visitado periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han ameritado a los diferentes mecanismos de control interno. Así como a los respectivos libros sociales y contables. Respecto al informe sobre el balance y el estado de pérdidas y ganancias debo indicar que el mismo es parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta.

5.- Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información.

Los estados financieros presentan razonablemente las cifras que en ellos se exponen, y sus registros están sujetos a los principios de contabilidad de general aceptación.

6.- Se realizó además los cálculos de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2.016, que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la

**PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE  
TUNDRA SOCIEDAD ANONIMA**

| INDICE                                  | RELACION               | BASES DE CALCULO | 2,015      | 2,016      | VARIACION |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------|------------|------------|-----------|
| <b>POSICION FINANCIERA</b>              |                        |                  |            |            |           |
| <b>SOLVENCIA</b>                        |                        |                  |            |            |           |
|                                         | Activo Corriente 2.015 | 276,392.38       | 31.28%     | 41.99%     | -10.71%   |
|                                         | Pasivo Corriente 2.015 | 8,836.44         |            |            |           |
|                                         | Activo Corriente 2.016 | 178,181.83       |            |            |           |
|                                         | Pasivo Corriente 2.016 | 4,243.47         |            |            |           |
| <b>SOLIDEZ</b>                          |                        |                  |            |            |           |
|                                         | Total Pasivo año 2.015 | 1,970,291.44     | 1.01%      | 0.99%      | 0.01%     |
|                                         | Total Activo año 2.015 | 1,956,392.38     |            |            |           |
|                                         | Total Pasivo año 2.016 | 1,848,181.83     |            |            |           |
|                                         | Total Activo año 2.016 | 1,858,181.83     |            |            |           |
| <b>INDICE DE PATRIMONIO</b>             |                        |                  |            |            |           |
|                                         | Patrimonio año 2.015   | 10,000.00        | 0.01%      | 0.07%      | -0.06%    |
|                                         | Total Activo año 2.015 | 1,956,392.38     |            |            |           |
|                                         | Patrimonio año 2.016   | 128,522.94       |            |            |           |
|                                         | Total Activo año 2.016 | 1,858,181.83     |            |            |           |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO</b>               |                        |                  |            |            |           |
|                                         | Activo Corriente 2.015 | 276,392.38       | 267,555.94 | 173,938.36 | 93,617.58 |
|                                         | Pasivo Corriente 2.015 | 8,836.44         |            |            |           |
|                                         | Activo Corriente 2.016 | 178,181.83       |            |            |           |
|                                         | Pasivo Corriente 2.016 | 4,243.47         |            |            |           |
| <b>INDICE DE CAPITAL NETO</b>           |                        |                  |            |            |           |
|                                         | Patrimonio año 2.015   | 10,000.00        | 0.01       | 0.07       | -0.06     |
|                                         | Pasivo Total año 2.015 | 1,970,291.44     |            |            |           |
|                                         | Patrimonio año 2.016   | 128,522.94       |            |            |           |
|                                         | Pasivo Total año 2.016 | 1,848,181.83     |            |            |           |
| <b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>          |                        |                  |            |            |           |
|                                         | Pasivo Total año 2.015 | 1,970,291.44     | 197.03     | 14.38      | 182.65    |
|                                         | Patrimonio año 2.015   | 10,000.00        |            |            |           |
|                                         | Pasivo Total año 2.016 | 1,848,181.83     |            |            |           |
|                                         | Patrimonio año 2.016   | 128,522.94       |            |            |           |
| <b>RENTABILIDAD EN VENTAS</b>           |                        |                  |            |            |           |
|                                         | Pérdida 2.015          | -23,899.96       | #¡DIV/0!   | #¡DIV/0!   | #¡DIV/0!  |
|                                         | Ventas año 2.015       | 0.00             |            |            |           |
|                                         | Pérdida 2.016          | -118,522.94      |            |            |           |
|                                         | Ventas año 2.016       | 0.00             |            |            |           |
| <b>RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO</b> |                        |                  |            |            |           |
|                                         | Pérdida 2.015          | -23,899.96       | -2.39%     | -0.92%     | -1.47%    |
|                                         | Patrimonio año 2.015   | 10,000.00        |            |            |           |
|                                         | Pérdida 2.016          | -118,522.94      |            |            |           |
|                                         | Patrimonio año 2.016   | 128,522.94       |            |            |           |

empresa, a los acreedores a quienes les interesa los índices de solvencia, liquidez, solidez, rentabilidad y capital de trabajo para saber el estado de la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.

7.- En lo que se refiere a los índices de solvencia y liquidez de la empresa, presenta solidez en sus activos corrientes, en su totalidad que le permiten cubrir los pasivos a corto plazo sin mayores contratiempos.

7.1. En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, este índice, indica que los activos de la compañía en el 99.46%, pertenecen a terceros por el reflejo de sus saldos en los pasivos de la compañía.

7.2. En cuanto respecta a los índices de rentabilidad sobre ventas y servicios, estos índices presentan resultados negativos por las pérdidas reflejadas tanto en el año 2.015; como en el ejercicio económico del año 2.016.

No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

8.- En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de TUNDRA SOCIEDAD ANONIMA, así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

9.- En mi opinión, basado en mi examen los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes el resultado de sus operaciones por el año terminado al 31 de diciembre del 2.016

Atentamente,



Dr. Julio Santander G.  
COMISARIO  
C.P.A. 17 - 62