NOTAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROSAÑO 2015

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía INMOBILIARIA EBEN EZER PROMOEBENEZER S.A. es una empresa dedicada a la ACTIVIDADES DE AGENTE DE CORREDORES INMOBILIARIOS
Dirección: General: Guayaquil, JOSÉ MASCOTE 121 Y PIEDRAHITA, PISO 2 OF.3.
Fecha de Constitución: constituida el 25 DE MARZO DEL 2015
RUC:0992910607001
Expediente: 301068

NOTA No. 2Declaración de Cumplimiento con NIIF para las PYMES.

La compañía INMOBILIARIA EBEN EZER PROMOEBENEZER SA. declara que ha cumplido con las aplicaciones de las Normas Internacionales Financieras NIIF.

NOTA No. 3Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

Bases de presentación

Los estados financieros delaCompañía se han preparado de acuerdo con las Normasinternacionales de Información Financiera adoptadas por primera vez en el Ecuador,los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con el enfoque de costo histórico.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones Contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Compañía.

NIIF 9 "Instrumentos financieros" aborda la clasificación, valoración y reconocimiento de los activos y delos pasivos financieros. La NIIF 9 requiere que los activos financieros se clasifiquen en dos categorías de valoración: aquellos valorados a valor razonable y los valorados a coste amortizado. La determinación se hace en el reconocimiento inicial. La clasificación depende del modelo del negocio de la entidad para gestionar sus instrumentos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento. Para los pasivos financieros, lanorma mantiene la mayoría de los requerimientos de la NIC 39. El principal cambio es en los casos en que se toma la opción del valor razonable para los pasivos financieros, la parte del cambio en el valor razonable que sea consecuencia del riesgo de crédito propio de la entidad se registra en otro resultado integral en vez de en la cuenta de resultados, a menos que surja una falta de correlación contable.

NIIF 13, "Determinación del valor razonable", pretende mejorar la uniformidad y reducir la complejidad proporcionando una definición precisa del valor razonable y una fuente única para su determinación, así como requerimientos de información para su uso en las NIIF. Los requerimientos, que están alineados en su mayoría con US GAAP, no amplia el uso de la contabilización a valor razonable, pero proporciona una guía sobre cómo debería aplicarse cuando su uso está requerido ya o permitido por otras normas dentro de las NIIFs o US GAAP.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo sobre el Compañía.

NOTA No. 4Información a Relevar

La compañía INMOBILIARIA EBEN EZER PROMOEBENEZER S.A. Es una empresa que a partir del 2015 ha tenido vida jurídica y económica, por ese motivo en los Estados Financieros se revela la situación patrimonial de la compañía, no ha presentado movimientos relevante,las compras realizadas han sido por concepto de gastos por inversión y papelería.

Sin más notas a relevar

Atentamente

Sandy Bustamante Sanchez
Contadora
Reg.0.11395