GM CONSTRUCTORA
...e ingeniería de proyectos

Presentación

GM Construtora e ingeniería de proyectos
Guaillas Medina S.A.

FILOSOFÍA

VISIÓN:

Ser una empresa líder con presencia a nivel Nacional e Internacional en diferentes proyectos de Ingeniería, Diseño y Construcción. Con principio de excelencia, calidad y eficiencia, utilizando materiales contemporáneos sistemas constructivos innovadores, para que el cliente, obtenga el mejor provecho en su inversión.

MISIÓN:

Ser una empresa altamente Productiva, así como en la búsqueda de la excelencia a través de la innovación y plenamente Humana, realizando nuestros proyectos Con tecnología de punta, y mejora constante para mantener Siempre los niveles más altos de calidad y seguridad,
Optimizando todos los recursos para el beneficio empresarial y de nuestros clientes. Todo ello a través de un ambiente de espíritu siempre joven y dinámico siempre respetando el medio Ambiente. Buscaremos cada día ser mejores, más eficientes, y tomaremos cualquier reto nuevo con tenacidad y fortaleza para garantizar su éxito.

POLÍTICAS DE CALIDAD

Política del sistema integral de gestión de calidad, ambiente, seguridad y salud en el trabajo.

En G.M Constructores S.A desarrollamos siempre nuestro trabajo de Construcción y Administración de Proyectos, con el fin de cumplir y superar siempre todas las expectativas de nuestros clientes así como de todas aquellas partes interesadas en los proyectos que emprendemos, dentro de los requerimientos solicitados, logrando de esta forma su plena satisfacción.
Para ello asumimos el compromiso de mejorar continuamente los procesos de Nuestro sistema de gestión integral, cumplir ampliamente con los requisitos Especificados y con las normativas legales vigentes, previniendo accidentes y Enfermedades del personal, así como la contaminación ambiental. De esta forma aseguramos los resultados que nos proporcionan una posición de liderazgo frente al mercado y la sociedad.

Nuestros principios para la calidad, el medio ambiente y la Seguridad y salud en nuestro trabajo se basan en:

- Asegurar el cumplimiento de los requisitos y especificaciones del cliente.
- Estimular el uso de nuevas tecnologías, fomentando el trabajo en equipo y la Motivación.
- Optimizar el uso de recursos y disminuir los plazos de ejecución para mejorar Nuestra competitividad
- Priorizar la seguridad y salud en nuestras obras, tanto para nuestro Personal como para las partes interesadas involucradas.
- En la capacitación constante de nuestro capital humano, pues será Nuestro camino a la excelencia.
- La dedicación que mostremos en nuestro trabajo y el compromiso que tengamos con la calidad serán los que le permitan a nuestra empresa Seguir operando en forma exitosa y competitiva.

ORGANIGRAMA

INGENIERÍA

Realizamos todo tipo de estudios de ingeniería en ingeniera de costos, hidráulicos, sanitarios, estructurales, geotécnicos, levantamiento Topográficos transportes e infraestructura, geodésicos ingeniería petrolera. Contamos tecnología de punta para el desarrollo de la ingeniería y memorias de cálculo.

DISEÑO

Encargada de diseñar los proyectos Arquitectónicos, Proyectos ejecutivos, rederización, recorridos virtuales, Diseño de Interiores, acabados dándole el toque final a las obras, formado por Arquitectos con mucha experiencia y un gran ingenio creativo han logrado satisfacer a los más exigentes clientes. La misión de esta división es diseñar espacios innovadores y eficientes que nos creen un reto para lograr cada día ser mejores.

CONSTRUCCIÓN

Encarga de la ejecución y control de todo tipo de obras civiles, con profesionales altamente capacitados, para terminar y entregar en tiempo y forma todos los proyectos en ejecución.

INFORME DEL GERENTE GENERAL 2016

Ángel Baudilio Guaillas Medina
Gerente General
GMCONSTRUCTORA E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.

Estimados accionistas,

En el 2016, la económica del país tuvo un crecimiento sustancial por lo que, las entidades públicas, ejecutaron obras, desde el inicio del año 2016, que la compañía **GMCONSTRUCTORA E INGENIERIA DE PROYECTOS GUAILLASMEDINA S.A.**, empezó a participar en compras públicas, en diferentes procesos de Menor Cuantía y Subasta Inversa Electrónica.

El 08 de agosto de 2016, la compañía participo en la convocatoria en Menor Cuantía **MCO-DALCOG-002-CP-16 "READECUACION DE LAS OFICINAS DE COMPRAS PUBLICAS DALCOG Y BIENESTAR SOCIAL FAE",**
Con un presupuesto referencial de **USD 9,561.87** sin IVA, de fecha 06 de septiembre de 2016, declaran ganador a la empresa GMCONSTRUCTORA S.A, en el proceso de Menor Cuantía, el DPTO. DE COMPRAS PUBLICAS DALCOG, DE LA (FAE) FUERZA AEREA ECUATORIANA.

El 23 de septiembre de 2016, se suscribió el contrato entre la FAE Y GMCONSTRUCTORA S.A. con el plazo de ejecución de 30 días, con un monto de contrato de **USD 9,561.87 sin IVA.**

El 9 de noviembre de 2016, se firma el Acta de Recepción Provisional, con un monto ejecutado **USD 9,553.82 sin IVA.**

PLANILLA EJECUTADA.

No	RUBRO	CONTRACTUAL				CANTIDADES REALIZADAS			VALORES USD $ EJECUCIÓN			AVANCE	
		Unidad	Cantidad	PRECIO U.S. $ Unitario	Total	Anteriores	Este Período	Acumulado	Anteriores	Este Período	Acumulado	PERIODO	TOTAL
	OFICINAS COMPRAS PUBLICAS- DALCOG												
1	Desmontaje de cielo raso falso, sin desalojo	m2	15.36	2.43	37.26		15.26	15.26		37.03	37.03	99.39%	99.39%
2	Derrocamiento de mampostería	m3	0.00	3.21	28.88		-	-		-	-	0.00%	0.00%
3	Picado y resane de pared para instalaciones	m	10.00	3.17	31.68		5.52	5.52		17.47	17.47	55.19%	55.19%
4	Picado y retiro de baldosa de piso	m2	80.00	3.88	232.59		57.27	57.27		221.99	221.99	95.44%	95.44%
5	Ranurado de piso	m2	80.00	8.00	480.00		57.27	57.27		458.14	458.14	95.45%	95.45%
6	Porcelanato rectificado para piso	m2	80.00	34.41	2.064.83		57.27	57.27		1,970.80	1,970.80	95.45%	95.45%
7	Tabiquería de gypsum dos caras	m2	21.19	30.00	634.80		16.74	16.74		502.32	502.32	79.17%	79.17%
8	Cielo raso falso 60/60 armstrong, con suspensión pintura horno blanca	m2	13.36	21.21	326.77		14.62	14.62		307.66	307.66	94.53%	94.53%
9	Empaste interior	m2	38.48	2.90	110.65		33.65	33.65		94.88	94.88	85.75%	85.75%
10	Pintura de caucho interior, latex unilo acrilico para toda la sección	m2	125.35	4.80	564.40		118.17	118.17		591.77	591.77	95.92%	95.92%
11	Puntos de iluminación, Conductor Nº 12	pto	2.00	32.59	65.17		2.00	2.00		65.17	65.17	99.99%	99.99%
12	Punto de tomacorriente doble 2 Nº10, T. conduit EMT. 1/2"	pto	2.00	24.03	48.05		2.00	2.00		48.06	48.06	100.00%	100.00%
13	Lámparas fluorescentes 4 por 17 W., decorativas para cielo raso	u	2.00	158.56	317.11		2.00	2.00		317.11	317.11	100.00%	100.00%
14	Barreteras de fausel lacada hr 6 cms., colocada en toda la sección	m	43.00	8.45	363.35		41.28	41.28		348.82	348.82	96.00%	96.00%
15	Rolacado de puerta de ingreso	m2	3.76	25.84	97.47		3.77	3.77		97.51	97.51	98.84%	98.84%
16	Desalojo de escombros	m2	200.00	1.00	200.00		197.35	197.35		197.35	197.35	98.67%	98.67%
	OFICINAS BIENESTAR SOCIAL FAE									-			
17	Tabiquería de gypsum dos caras	m2	65.00	30.00	1.950.00		60.34	60.34		1,810.29	1,810.29	92.84%	92.84%
18	Empaste de paredes y pintura (dos manos)	m2	130.00	7.00	910.00		120.12	120.12		840.82	840.82	92.40%	92.40%
19	Puertas interiores	u	3.00	70.00	210.00		3.00	3.00		210.00	210.00	100.00%	100.00%
20	Ventaneria interior (Vidrio Semideslizable)	u	3.00	300.00	900.00		3.00	3.00		900.00	900.00	100.00%	100.00%

EJECUCIÓN DE LA OBRA DE MENOR CUANTIDA contrato No MCO-DALCOG-002-CP-16
FAE

EJECUCIÓN DE LA OBRA.

Servicio de mantenimiento de invernaderos de Biotecnología de la Universidad de las Fuerzas Armadas – ESPE

Tipo de Contratación: Subasta Inversa Electrónica.

No: EPCS-2016-008-DFS-ESPE-d-4

ESPE
UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS
INNOVACIÓN PARA LA EXCELENCIA

En la Universidad de las Fuerzas Armadas – ESPE, y específicamente en los Laboratorios de Biología Molecular y Cultivo de Tejidos, se trabaja con plantas, las cuales están siendo estudiadas bajo diferentes proyectos enfocados a conservación, mejora genética, producción de cultivos de importancia a gran escala, estudio de transgénicos, fitopatología, entre otros.
Para hacer el seguimiento del comportamiento de las plantas producidas en los deferentes laboratorios, fue necesaria la implementación de un invernadero cerca de los Laboratorios, para poder cumplir con los objetivos en los diferentes proyectos. Igualmente, dentro de la docencia, las cátedras de Botánica y Fisiología Vegetal, se llevan a cabo prácticas de laboratorio en donde se utilizan las instalaciones del invernadero, pese a las condiciones que se encuentra.

2. Objetivo General y Objetivos Específicos

Objetivo General:
Disponer de un invernadero en buenas condiciones de operatividad.

Objetivos Específicos:
Realizar los experimentos e investigaciones de cultivo de Botánica y fisiología, en un invernadero apto.

3. Productos esperados

Nombre del Servicio:
Adecuación de los invernaderos, sistema de riego y construcción de áreas en el invernadero de cultivo de tejidos del Departamento de Ciencias de la Vida de la Universidad de las Fuerzas Armadas – ESPE.

Nombre de los Componentes del servicio:
1. Mantenimiento del invernadero
2. Mantenimiento del sistema de riego y nebulización del invernadero
3. Adecuación del área de trabajo del invernadero
4. Alcance

Alcance Geográfico:
Campus Matriz.

Alcance Técnico:
Contar con un invernadero en óptimas condiciones para observar el comportamiento de las plantas producidas en los deferentes laboratorios

5. Metodología de trabajo y cronograma de ejecución

Se iniciará con el reajuste total de la estructura/tensión y cambio de cables acerados rotos. Luego se procederá al cambio de plástico de la cubierta en película con protección UV, calibre 6, blanco lechoso, tapas altas y tapas bajas. Cambio de Canales, cambio de culatas y laterales. Cambio de cortinas plásticas y sarán al 65%. Realizar el corte de las camas metálicas existentes y subdividir en cuatro sectores o áreas de trabajo transitables. Instalación de polisombra móvil en el piso del invernadero, Instalación, revisión y puesta en marcha de las computadoras de riego para el sistema de nebulización. Mantenimiento y puesta en marcha del sistema de control EC y Ph con calibración y pruebas del sistema. Instalación de una válvula de alivio. Mantenimiento de las tres bombas, que incluye cambio de rodamientos y revisión general, debido a su largo período sin funcionamiento y se finalizará con la adecuación de áreas de trabajo.

	Descripción
1	**Mantenimiento del Invernadero**
	Reajuste total de la estructura/ tensión y cambio de cables acerados rotos
	Cambio de plástico de la cubierta en película, protección UV.
	Calibre 6 blanco lechoso, tapas altas y tapas bajas
	Cambio de canales, cambio de culatas y laterales (película, protección UV, calibre 6, blanco lechoso)
	Cambio de cortinas plásticas y zarán al 65%
	Realizar el corte de las camas metálicas existentes y subdividir en cuatro sectores o áreas de trabajo transitables.
	Instalación de poli-sombra móvil en las nuevas cuatro áreas de trabajo
	Limpieza interior total del invernadero
	Colocación de nueva capa de pomina en el piso del invernadero
2	**Mantenimiento del sistema de riego y nebulización; Incluye**
	Instalación, revisión y puesta en marcha de las computadoras de riego para el sistema de nebulización
	Mantenimiento y puesta en marcha del sistema de control Ec y Ph con calibración y pruebas del sistema
	Instalación de una válvula de alivio
	Mantenimiento de las tres bombas, que incluye cambio de rodamientos y revisión general, debido a su largo período sin funcionamiento
3	**Adecuación de áreas de trabajo que incluye:**
	Área de recepción en mampostería, con puerta principal, piso pavimentado en 8,40 m2 y pediluvios
	Área de bodega de insumos con puerta de reja y piso pavimentado en 5m2
	Área de esterilización y auto lavado, con transfer de circulación, sus respectivas puertas en aluminio de acceso de salida con sus respectivas puertas en aluminio de acceso de salida con pediluvio de desinfección en 30m2.
	Las áreas 1,2,3 contarán con cubierta en estructura metálica y techo
	Todas las áreas quedarán incluidas dentro de la estructura del invernadero y el techo de esa área contará con una lámina de poli-sombra adicional para evitar las altas temperaturas
	Reactivación del área sanitaria: colocación de un nuevo juego sanitario, colocación de nueva puerta de aluminio y ventana del baño
	NOTA: Incluye todas las instalaciones eléctricas y del agua del interior de las instalaciones, no incluye acometidas externas de luz o agua.
	NOTA: En caso de requerirse otros materiales por roturas o daños internos, estos serán facturados adicionalmente

Se suscribe el contrato el 25 de noviembre de 2016, entre la ESPE y GMCONSTUCTORA E INGENIERIA DE PROYECTOS GUAILLASMEDINA S.A. con un precio de USD 9.850,00 mas IVA., con forma de pago se realizó contra entrega del servicio, una vez legalizada el Acta de Recepción por el total del servicio de conformidad con lo establecido en el Art. 125 del Reglamento General a la LOSNCP.
Con un plazo de 20 dias contados a partir de la firma del contrato, la provisión de del servicio.
Con fecha 12 de diciembre de 2016 se firma el Acta Entrega de Recepción Definitiva y de Liquidación del contrato No 16-025-SERV-ESPE-a2.

Mantenimiento del Invernadero.

EXTERIOR DEL INVERNADERO

LIMPIEZA INTERIOR TOTAL DEL INVERNADERO

Av. Velasco Ibarra Condominios San Juan Bosco, Sector
02 3160 814 0992312274
g.mconstructores1@Gmail.com
www.gm-constructora.com

REAJUSTE TOTAL DE LA ESTRUCTURA/ TENSIÓN Y CAMBIO DE CABLES ACERADOS ROTOS

Av. Pedro Ibarra Condominios San Juan Bosco, Sector

02 3160 814 0992312274

g.mconstructores1@Gmail.com

www.gm-constructora.com

COLOCACIÓN DE NUEVA CAPA DE POMINA EN EL PISO DEL INVERNADERO

Con este antecedente la empresa GMCONSTRUTORA E INGENIERIA DE PROYECTOS GUAILLASMEDINA S.A. EN EL AÑO 2016 A EJECUTADO 2 dos proyectos como parte de la gestión realizada por el GERENTE GENERAL.

Atentamente:

Ing. Ángel Baudilio Guaillas Medina
Gerente General
GMCONSTRUCTORA
E Ingeniería de Proyectos S.A