



Presentación

GM Constructora e ingeniería de proyectos
Guaillas Medina S.A.



FILOSOFÍA

VISIÓN:

Ser una empresa líder con presencia a nivel Nacional e Internacional en diferentes proyectos de Ingeniería, Diseño y Construcción. Con principio de excelencia, calidad y eficiencia, utilizando materiales contemporáneos sistemas constructivos innovadores, para que el cliente, obtenga el mejor provecho en su inversión.

MISIÓN:

Ser una empresa altamente Productiva, así como en la búsqueda de la excelencia a través de la innovación y plenamente Humana, realizando nuestros proyectos Con tecnología de punta, y mejora constante para mantener Siempre los niveles más altos de calidad y seguridad, Optimizando todos los recursos para el beneficio empresarial y de nuestros clientes. Todo ello a través de un ambiente de espíritu siempre joven y dinámico siempre respetando el medio Ambiente. Buscaremos cada día ser mejores, más eficientes, y tomaremos cualquier reto nuevo con tenacidad y fortaleza para garantizar su éxito.

POLÍTICAS DE CALIDAD

Política del sistema integral de gestión de calidad, ambiente, seguridad y salud en el trabajo.

En G.M Constructores S.A desarrollamos siempre nuestro trabajo de Construcción y Administración de Proyectos, con el fin de cumplir y superar siempre todas las expectativas de nuestros clientes así como de todas aquellas partes interesadas en los proyectos que emprendemos, dentro de los requerimientos solicitados, logrando de esta forma su plena satisfacción. Para ello asumimos el compromiso de mejorar continuamente los procesos de Nuestro sistema de gestión integral, cumplir ampliamente con los requisitos Especificados y con las normativas legales vigentes, previniendo accidentes y Enfermedades del personal, así como la contaminación ambiental. De esta forma aseguramos los resultados que nos proporcionan una posición de liderazgo frente al mercado y la sociedad.

Nuestros principios para la calidad, el medio ambiente y la Seguridad y salud en nuestro trabajo se basan en:

-  Asegurar el cumplimiento de los requisitos y especificaciones del cliente.
-  Estimular el uso de nuevas tecnologías, fomentando el trabajo en equipo y la Motivación.
-  Optimizar el uso de recursos y disminuir los plazos de ejecución para mejorar Nuestra competitividad
-  Priorizar la seguridad y salud en nuestras obras, tanto para nuestro Personal como para las partes interesadas involucradas.
-  En la capacitación constante de nuestro capital humano, pues será Nuestro camino a la excelencia.
-  La dedicación que mostremos en nuestro trabajo y el compromiso que tengamos con la calidad serán los que le permitan a nuestra empresa Seguir operando en forma exitosa y competitiva.

ORGANIGRAMA



INGENIERÍA

Realizamos todo tipo de estudios de ingeniería en ingeniería de costos, hidráulicos, sanitarios, estructurales, geotécnicos, levantamiento Topográficos transportes e infraestructura, geodésicos ingeniería petrolera. Contamos tecnología de punta para el desarrollo de la ingeniería y memorias de cálculo.

DISEÑO

Encargada de diseñar los proyectos Arquitectónicos, Proyectos ejecutivos, rederización, recorridos virtuales, Diseño de Interiores, acabados dándole el toque final a las obras, formado por Arquitectos con mucha experiencia y un gran ingenio creativo han logrado satisfacer a los más exigentes clientes. La misión de esta división es diseñar espacios innovadores y eficientes que nos creen un reto para lograr cada día ser mejores.

CONSTRUCCIÓN

Encarga de la ejecución y control de todo tipo de obras civiles, con profesionales altamente capacitados, para terminar y entregar en tiempo y forma todos los proyectos en ejecución.

INFORME DEL GERENTE GENERAL 2015



Ángel Baudilio Guaiñas Medina
Gerente General
GMCONSTRUCTORA E INGENIERIA DE
PROYECTOS S.A.

Estimados accionistas,

En el 2015, fue constituida mediante escritura pública No 20151701019P0031, en la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA, el día 12 de marzo de dos mil quince, ante el abogado CAMILO ORLANDO SALINAS ZAMORA, notaria DECINO NOVENA del cantón quito, se compareció a constituir la compañía **GMCONSTRUCTORA E INGENIERIA DE PROYECTOS GUAILLASMEDINA S.A.**, con el objetivo de ser una empresa de construcción y desarrollo de ingeniería en el sector público y privado a nivel nacional e internacional, gracias a una acertada gestión enfocada en responder a las necesidades de una ingeniería moderna con profesionales altamente capacitados con experiencia.

En este contexto, el año 2015, la Compañía GM gana los primeros proyectos de ingeniería y consultoría, con la **Empresa Publica Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Cantón Mejía**, con una oferta económica de **\$17.276,79 +** (Diecisiete Mil Doscientos Setenta y Seis dólares 79/100 centavos) + IVA. Suscrita el 01 de diciembre de 2015, con un plazo de 30 días. Dando cumplimiento al objeto del contrato se suscribe el acta de recepción Provisional de la Consultoría. Se participó en la entrega de ofertas en compras públicas para diferente concurso de obra.

Utilizando los equipos tecnológicos a la vanguardia para este proyecto desarrollado.

ESTUDIOS DE CONSULTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE LAS OFICINAS DE LA EPAA-MEJIA, EP.

PRESUPUESTO									
No.	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total				
1.0	ETAPA I, DIAGNOSTICO								
1.1	DIAGNOSTICO SECTOR / PREDIO	gib	1	US\$2.620.56	US\$2.621.56				
1.2	MEMORIA FOTOGRAFICA								
1.3	ESTUDIO DE IMPACTO MOVILIDAD								
1.4	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO								
1.5	ESTUDIO DE REQUERIMIENTOS DE SERVICIO ELECTRICO								
1.6	ESTUDIO DE REQUERIMIENTOS DE SERVICIO AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO								
1.7	ESTUDIO DE REQUERIMIENTOS DE OTROS SERVICIOS (TELEFONO, INTERNET, ETC)								
	TOTAL ETAPA I =				US\$2.621.56				
2.0	ETAPA II, ELABORACION DE ALTERNATIVAS DE DISEÑO								
2.1	IMPLANTACION GENERAL	gib	1	US\$3.525.69	US\$3.525.69				
2.2	PLANIMETRIA/PLANTAS ARQUITECTONICAS								
2.3	CORTES / FACHADAS								
2.4	PERSPECTIVAS GENERALES (x4)								
2.5	PERSPECTIVAS AMBIENTES (x4)								
2.6	RECORRIDO VIRTUAL								
	TOTAL ETAPA II =				US\$3.525.69				
3.0	ETAPA III, SOCIALIZACION DE ALTERNATIVAS DE DISEÑO								
3.1	ASPECTO SOCIAL	gib	1	US\$2.560.20	US\$2.560.20				
3.2	ASPECTO ECONOMICO								
3.3	ASPECTO MOVILIDAD								
3.4	ASPECTO URBANO								
3.5	ELEMENTO ARQUITECTONICO VANGUARDISTA Y MODERNO								
3.6	MOVILIDAD URBANA RESUELTA								
3.7	MATERIALES DE CONSTRUCCION								
3.8	APORTE ESTETICO Y ORNAMENTAL								
3.9	CONCLUSIONES								
	TOTAL ETAPA III =				US\$2.560.20				
4.0	ETAPA IV, ELABORACION DE LOS PRODUCTOS FINALES ESPERADOS								
4.1	MEMORIA TECNICA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO	gib	1	US\$8.569.34	US\$8.569.34				
4.2	DIAGNOSTICO URBANO Y DE IMPACTO								
4.3	DEFINICION DEL PROBLEMA								
4.3.1	ASPECTO SOCIAL								
4.3.2	ASPECTO ECONOMICO								
4.3.3	ASPECTO MOVILIDAD								
4.3.4	ASPECTO URBANO								
4.3.5	CONCLUSIONES								
4.4	VISION DE FUTURO								
4.4.1	ELEMENTO ARQUITECTONICO VANGUARDISTA Y MODERNO								
4.4.2	MOVILIDAD URBANA RESUELTA								
4.4.3	MATERIALES DE CONSTRUCCION								
4.4.4	APORTE ESTETICO Y ORNAMENTAL								
4.4.5	CONCLUSIONES								
4.5	PLANIMETRIA ARQUITECTONICA								
4.5.1	IMPLANTACION GENERAL								
4.5.2	PLANTAS ARQUITECTONICAS								
4.5.3	CORTES								
4.5.4	FACHADAS / ALZADOS								
4.5.5	DETALLES ARQUITECTONICOS								
4.5.6	DETALLES CONSTRUCTIVOS								
4.5.7	PERSPECTIVAS GENERALES								
4.5.8	PERSPECTIVAS AMBIENTES								
4.5.9	DET. INFRAEST. ORNAMENTAL								
4.5.10	RECORRIDO VIRTUAL (VIDEO)								
4.6	ESTUDIOS DE INGENIERIA								
4.6.1	INGENIERIA ESTRUCTURAL								
4.6.2	PLANOS ELECTRICOS								
4.6.3	PLANOS HIDROSANITARIOS								
4.6.4	RED BOMBEROS								
4.6.5	CCTV/ CAMARAS								
4.6.6	VOZ Y DATOS / TELEFONO IP								
4.6.7	AIRE ACONDICIONADO								
4.6.8	ROTULACION Y SEÑALETICA EXTERIOR E INTERIOR								
4.6.9	MOBILIARIO DE OFICINAS								
4.6.10	PRESUPUESTO DE OBRA								
4.6.11	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS								
4.6.12	CRONOGRAMA DE OBRA								
4.6.13	ESPECIFICACIONES TECNICAS								
4.6.14	NORMATIVA DE SEGURIDAD								
4.6.15	NORMAS DEL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE								
4.6.16	LIBRO DE REGISTRO DE EJECUCION DE CONSULTORIA								
	TOTAL ETAPA IV =					US\$8.569.34			
	SUB TOTAL =					US\$13.776.79			
	IVA =					US\$2.073.21			
	TOTAL =					US\$15.850.00			

MEMORIA ARQUITECTÓNICA



Av. Velasco Ibarra Condominios San Juan Bosco, Sector

02 3160 814

0992312274

g.mconstructores1@gmail.com

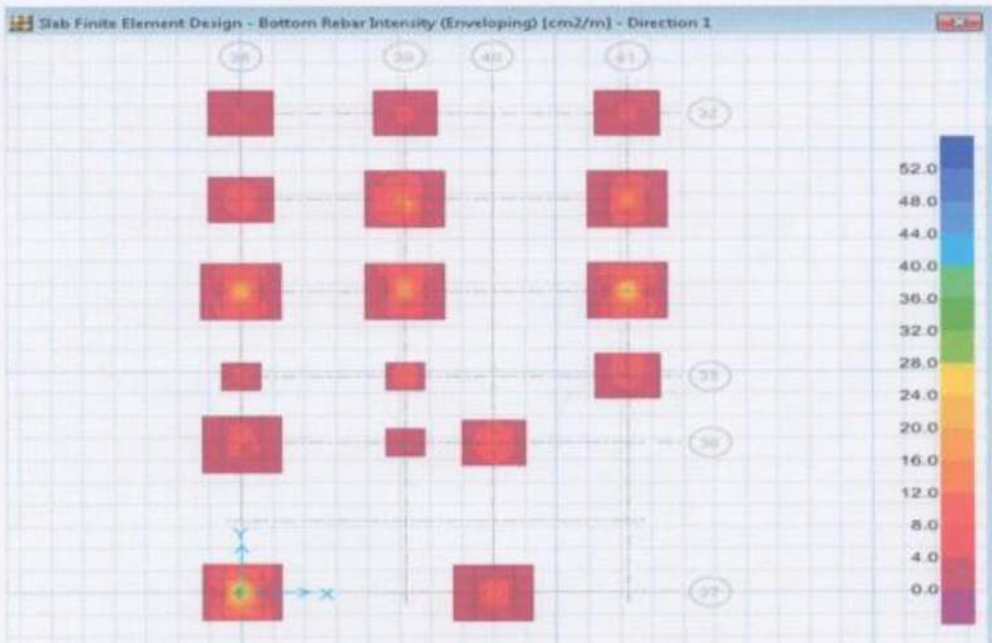
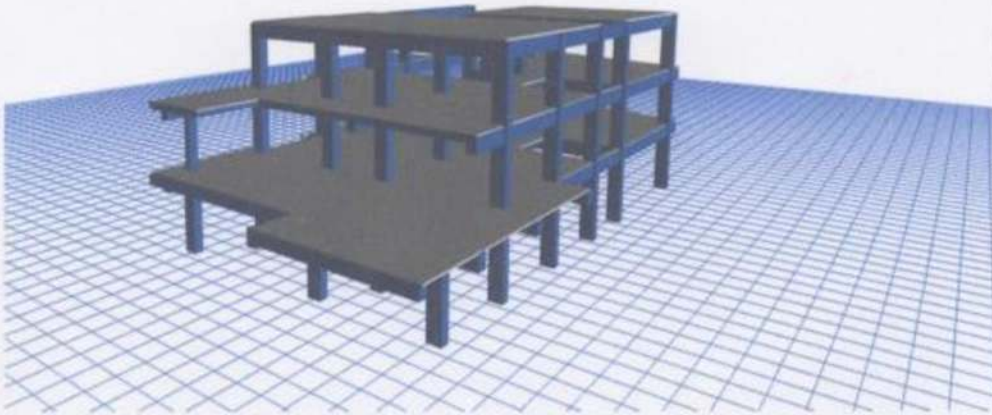
GM
CONSTRUCTORA
Año:

Fecha:

www.gm-constructora.com

MEMORIA ESTRUCTURAL

MEMORIA ESTRUCTURAL



Atentamente:

Ing. Ángel Baudilio Guallas Medina
Gerente General
GMCONSTRUCTORA
E Ingeniería de Proyectos S.A.

