



CONSTRUCTORA JB&A S.A

Notas a los Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2018

CONSTRUCTORA JB&A S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresados en US\$)

	Ref. Notas	2018	2017
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	7	111.59	1768.27
ACTIVOS FINANCIEROS	8	400.00	45708.00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	9	5,048.01	4448.19
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5,559.60	51,924.46
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	10	37,321.81	
(-) DEP. ACUMULADA PPE	11	-480.45	
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	12	0.00	28,792.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		36,841.36	28,792.00
TOTAL ACTIVO		42,400.96	80,716.46
PASIVO			
PASIVO CORRIENTES			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	13	0.00	121.68
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	14	0.00	3,224.27
PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	15	599.92	4,506.18
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		599.92	7,852.13
PASIVO NO CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR LP	16	33,710.40	65,174.09
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		33,710.40	65,174.09
TOTAL PASIVO		34,310.32	73,026.22
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO	17	46508.00	800.00
APORTE SOCIOS FUTURA CAPITALIZACIÓN		62153.00	74500.00
RESERVA LEGAL	18	1,131.40	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS	19	-101,701.76	-67609.76
TOTAL PATRIMONIO		8,090.64	7,690.24
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		42,400.96	80,716.46

CONSTRUCTORA JB&A S.A
ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresados en US\$)

		2018	2017
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	20	15000.00	110,685.36
COSTOS	21	-15,218.13	-49,999.45
UTILIDAD/PÉRDIDA BRUTA		-218.13	60,685.91
GASTOS OPERATIVOS	22	-33,424.99	-38,637.67
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES		0.00	0.00
UTILIDAD ANTES PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	19	-33,643.12	22,048.24
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	15	0.00	-3,307.24
AMORTIZACIÓN PERDIDAS ANTERIORES	19	0.00	-4,885.25
IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	14	0.00	-2,541.75
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		-33,643.12	11,314.00

CONSTRUCTORA JB&A S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Concepto	Capital Pagado	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	800.00	74500.00	0.00	-67609.76	7690.24
Cambio en Política de Contabilidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SALDO REESTRUCTURADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	800.00	74500.00	0.00	-67609.76	7690.24

CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO

Apropiación para incremento de capital	45708.00	-45708.00	0.00	0.00	0.00
Pérdida del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	-33643.12	-33643.12
Otros	0.00	0.00	0.00	682.52	682.52
Aporte Futura Capitalización		33361.00			33361.00
Apropiación para reserva legal	0.00	0.00	1131.40	-1131.40	0.00
					0.00
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	46508.00	62153.00	1131.40	-101701.76	8090.64

CONSTRUCTORA JB&A S.A

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

MÉTODO DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	Ref. a Notas	SALDOS BALANCE 2018 (En US\$)	SALDOS BALANCE 2017 (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		-1656.68	-3703.08
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		-40332.18	8525.06
Clases de cobros por actividades de operación		15000.00	95233.66
Clases de pagos por actividades de operación		-48883.37	-88240.38
Otras entradas (salidas) de efectivo		-6448.81	1531.78
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		-37321.81	0.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		-37321.81	0.00
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		75997.31	-12228.14
Otras entradas (salidas) de efectivo		75997.31	-12228.14
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	7	-1656.68	-3703.08
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	7	1768.27	5471.35
<u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</u>	7	<u>111.59</u>	<u>1768.27</u>

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-33,643.12	22,048.24
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	1162.97	-1286.11
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	480.45	4,885.25
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	682.52	-4124.02
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-7852.03	-41801.27
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar	(599.82)	-1531.78
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
(Incremento) disminución en otros activos	-	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	(1,602.20)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(6,531.51)	(12,349.37)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(720.70)	1,198.94
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	-
<u>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u>	<u>-40,332.18</u>	<u>8,525.06</u>

Nota 1- Identificación de la Compañía y Actividad Económica

- Nombre de la Compañía: CONSTRUCTORA JB&A S.A
- Ruc de la Compañía: 1792568315001
- Domicilio de la Compañía: PASAJE OE4, número S7-108, intersección Belisario Quevedo, parroquia Eloy Alfaro
- Forma Legal de Constitución de la Compañía: Compañía Anónima
- País de incorporación: Ecuador
- Actividad Económica: Construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, Ej. Fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas etcétera. Incluye remodelación, renovación y rehabilitación

CONSTRUCTORA JB&A S.A , se constituyó el 12 de Marzo de 2015, su objeto social es “Construcción de todo tipo de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, Ej. Fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeroportuarios, portuarios y edificios de estaciones de buses, trolebuses, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas interiores techadas etcétera. Incluye remodelación, renovación y rehabilitación”. su capital está constituido por 46508 acciones nominales por un valor de 1 US\$ cada una; siendo el 99% propiedad de Juan Carlos Bonilla Ruales y el 1% de Carolina de los Angeles Suarez Morales.

Nota 2 Importancia Relativa

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

Nota 3 Estructura de las Notas

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo con lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

Nota 4 Políticas Contables Significativas

4.1 Declaración de cumplimiento

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para las Pymes las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían a llegar a diferir efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros

4.2 Bases de Preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2018. La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

Normas	Normas Nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
NIIF 9	<u>Instrumentos Financieros</u> En julio de 2014 finalizó ese trabajo cuando el IASB emitió la versión completada la NIIF 9, la cual incluye a) Un modelo para clasificar los activos financieros que se guía por las características de los flujos de efectivo de un activo y el modelo de negocio en el que se mantiene; b) un modelo para clasificar los pasivos financieros, incluyendo el reconocimiento en otro resultado integral, en lugar de el resultado del periodo, de las ganancias (pérdidas) que se deben al deterioro (mejora) en el riesgo crediticio propio de una entidad de los pasivos financieros que ha adoptado una entidad por medir a valor razonable; c) un único modelo de deterioro de valor de "pérdidas esperadas" con proyección al futuro para los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados que requiere que las entidades contabilicen las pérdidas crediticias esperadas desde que el activo financiero se reconoce por primera vez, y se reconozcan las pérdidas crediticias totales esperadas durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial; y d) un modelo de contabilidad de coberturas que alinea más estrechamente el tratamiento contable con las actividades de gestión del riesgo de la entidad y (en la NIIF 7 Instrumentos Financieros: información a revelar) proporciona mejoras en la información a revelar sobre la actividad de gestión de riesgo	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada
NIIF 14	<u>Cuentas de diferimientos de actividades reguladas</u> Cuentas de diferimientos de actividades reguladas fue emitida en enero de 2014. Esta define los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas como los importes de gasto o ingreso que no se reconocieran como activos o pasivos de acuerdo con otras normas, pero que cumplen con los requisitos para ser diferidos de acuerdo con la NIIF 14, porque el importe se incluye, o se espera que incluya, por el regulador de la tarifa al establecer los precios que una entidad puede cargar a los clientes por bienes o servicios con tarifas reguladas tales como gas, electricidad y agua	01 de enero de 2015
NIIF 15	<u>Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u> Ingreso de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes fue emitida en mayo de 2014, Esta establece un marco integral para la determinación del momento de reconocimiento e importe de los Ingresos de actividades	01 de enero de 2017 con su aplicación anticipada

Ordinarias. El principio básico en este marco es que una entidad debería reconocer los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con el cliente a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. La Norma establece cinco pasos a seguir: identificación del contrato (contratos) con un cliente; identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato; determinación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño en el contrato; y reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño. La NIIF 15 sustituye la NIC 11 Contratos de Construcción y la NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias

NIIF 16

Arrendamientos

01 de enero de 2016 con su aplicación anticipada

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos donde establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendamiento y requiere que un arrendamiento reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019.

Contratos de seguros

01 de mayo de 2017

NIIF 7

Publicada en mayo 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 7 cambiará principalmente en la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros o contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2021. CINIIF 23 Posiciones tributarias inciertas Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales

4.3 Las mejoras y modificaciones a IFRS

Las mejoras y modificaciones, que han sido emitidas, pero aún no ha entrado en vigor a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas	Modificaciones a las normas emitidas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	01 de enero de 2019
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	01 de enero de 2019
NIIF 3	Combinaciones de negocios	01 de enero de 2019
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	01 de enero de 2019
NIC 12	Impuestos sobre las Ganancias	01 de enero de 2019
NIC 23	Costos por préstamos	01 de enero de 2019
NIC 19	Beneficios a los empleados	01 de enero de 2019
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones Asociadas y Negocios Conjuntos	Por determinar

NIIF 9 Instrumentos Financieros

La enmienda publicada en junio de 2016, clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidaciones con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá tratamiento de los premios como si fuera toda liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

La enmienda publicada en abril de 2016, introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con los clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente. Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

NIIF 3 Combinaciones de negocios

La enmienda aclarará que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquiriente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

NIIF 11 Acuerdos Conjuntos

La enmienda aclarará, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

NIC 12 Impuestos a las Ganancias

La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre los instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

NIC 23 Costos por Préstamos

La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanente pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

NIC 19 Beneficios a los empleados

Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, IFRS 10 Estados Financieros Consolidados

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidado y NIC 28 Inversión en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen cuando la transacción involucra un negocio se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción activos que no constituye un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata. La administración de la sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación a excepción de la NIIF 16 en la cual se encuentra en proceso de evaluación de posibles impactos

4.4 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

La Entidad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en su ciclo normal de explotación;
- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del período sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación;

- Se mantiene principalmente con fines de negociación;
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o;
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes

4.5 Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado
- Las provisiones de riesgo de crédito realizada sobre la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales
- Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos
- Reconocimiento de los ingresos realizados

4.6 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir en estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese período; o el período actual y períodos futuros si la revisión afecta los períodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son:

a. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación para cuentas de cobro dudoso considerando su proceso de control interno y factores tales como la situación financiera y operativa de los clientes así como las condiciones económicas del país. Esta estimación se revisa periódicamente y la condición de cuentas vencidas se determina considerando los plazos y términos establecidos en la venta.

b. Vida útiles de propiedades planta y equipos

Las vidas útiles de propiedades planta y equipos son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del período durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos así como el gasto por depreciación según corresponda.

4.7 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Efectivo y Equivalentes al Efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

4.8 Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinantes que no coticen en un mercado como activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización calculado el 1% sobre la cartera corriente de cada año. Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes excepto los vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como activos no corrientes.

4.9 Propiedad Planta y Equipo

4.9.1 Medición en el momento de reconocimiento

Las partidas de propiedades planta y equipo se medirán inicialmente por su costo. El costo de propiedades planta y equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento de la ubicación del activo. Adicionalmente se considerara como costo de las partidas de propiedades planta y equipo los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

4.9.2 Medición posterior al reconocimiento modelo del costo

Después del reconocimiento inicial los muebles y equipos y maquinarias son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor en caso de existir . Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen

4.9.3 Método de depreciación y vida útil de propiedades planta y equipo

Se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación

ACTIVOS DEPRECIABLES	AÑOS DE VIDA ÚTIL
EQ. OFICINA	15
MAQUINARIA	15
MUEBLES Y ENSERES	15
VEHICULOS	15
EQ. COMPUTACION	15

4.10 Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos que no cotizan en mercado activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses se reconoce como costo financiero y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva exceptuando para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento inicial del interés resultare inmaterial. Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiero que se clasifican como pasivos no corrientes.

4.11 Beneficios a empleados

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

4.12 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por venta de servicios son reconocidos mediante la aplicación de las siguientes etapas:

4.12.1 Identificación del contrato entre las partes

4.12.2 Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato

4.12.3 Determinación del precio de transacción

4.12.4 Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño

4.12.5 Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias en la medida que se satisface una obligación de desempeño

4.13 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4.14 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos tampoco los ingresos y gastos salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción. Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en resultados.

Nota 5 Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables. - al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva

de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuestos diferidos. - al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales. - al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes. La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 “Deterioro del Valor de los Activos”. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente. El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles. Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable. Una pérdida por deterioro antes reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable.

Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación. Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

Valor razonable de activos y pasivos.- en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor

razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva

Nota 6 Política de Gestión de Riesgos.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones. La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

Nota 7- Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Efectivo y equivalentes al Efectivo se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Banco Produbanco 02005212630	111.59	1768.27
Total Efectivo y Equivalentes Efectivo (1)	111.59	1,768.27

(1) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

Nota 8- Activos Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Activos Financieros se conformó de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre	
	2018
	2017
Cuentas por Cobrar Accionistas	0
Anticipos proveedores	45708
	400.00
Total Activos Financieros	0.00
	45,708.00

Nota 9- Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Activos Financieros se conformó de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre	
	2018
	2017
Crédito Tributario Iva	2930.52
Crédito Tributario Renta	919.83
	2,117.49
Total Activos por Impuestos Corrientes	5,048.01
	4,448.19

Nota 10- Propiedad Planta y Equipo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Propiedad Planta y Equipo se conformó de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre	
	2018
	2017
Equipos de Oficina	566.01
Equipo de Computación	0.00
Vehículos	616.52
Otros Activos	35908
	231.28
Total Activos por Impuestos Corrientes	37,321.81
	0.00

Nota 11- Depreciación propiedad planta y equipo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Depreciación propiedad planta y equipo se conformó de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre	
	2018
	2017
Depreciación Acumulada PPE	-480.45
	0.00

Total Activos por Impuestos Corrientes	-480.45	0.00
---	----------------	-------------

Nota 12- Cuentas por Cobrar Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Cuentas por Cobrar Largo Plazo se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	0	28792.00
Total Cuentas por Cobrar Largo Plazo	0.00	28,792.00

Nota 13-Cuentas y Documentos por Pagar

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Cuentas y Documentos por Pagar se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Cuentas y Documentos por Pagar	0	121.68
Total Cuentas y Documentos por Pagar	0.00	121.68

Nota 14- Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	0	3224.27
Total Cuentas y Documentos por Pagar	0.00	3,224.27

Nota 15- Pasivos por Beneficios a Empleados

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio se conformó de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre

	2018	2017
Pasivos por Beneficios a Empleados	599.92	4506.18
Total Pasivos por Beneficios a Empleados	599.92	4,506.18

Nota 16- Impuesto a la Renta a Pagar del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Cuentas Por Pagar Lp se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Cuentas Por Pagar Lp	33,710.40	65174.09
Total Cuentas Por Pagar Lp	33,710.40	65,174.09

Nota 17- Capital

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Capital se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Capital Suscrito	46,508.00	800.00
Aporte Socios Futura Capitalización	62153.00	74500.00
Total Capital Suscrito	46,508.00	800.00
 Total Aportes Futura Capitalización	 62153.00	 74500.00

En el 2018 la compañía tuvo un incremento de capital de 45708

Nota 18- Reserva Legal

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Reserva Legal se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Reserva Legal	1,131.40	0.00
Total Reserva Legal	1,131.40	0.00

Nota 19- Resultados Acumulados

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Resultados Acumulados se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Resultados Acumulados	-68,058.64	-78241.24
Resultados del Ejercicio	-33,643.12	11314.00
(-) Apropriación Reserva Legal		-1131.40
Total Resultados Acumulados	-101,701.76	-68,058.64

Debido a la constitución de la Constructora JB&A S.A en el 2015 la empresa no realizó conciliación de NEC a NIIF, por tanto, inició su contabilidad bajo NIIF para Pymes, por lo que no es necesario registrar la cuenta Resultados Implementación de NIIF por primera vez.

Nota 20- Ingresos

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Ingresos se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Servicios Prestados	15,000.00	30000.00
Servicios de Construcción	0.00	77583.03
Otros Ingresos	0.00	3102.33
Total Ingresos	15,000.00	110,685.36

Nota 21- Costos

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Costos se conformó de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre	
	2018	2017
Costos Directos	-9,083.25	-27275.26
Costos Indirectos	-6,134.88	-2724.19
Total Resultados Acumulados	-15,218.13	-29,999.45

Nota 22- Gastos por su Naturaleza

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta Gastos se conformó de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre

	2018	2017
Sueldos y demás beneficios a empleados	15,168.48	14281.45
Depreciaciones	24.42	0.00
Servicios Profesionales	7,388.16	6053.19
Otros Gastos	10,843.93	38303.03
Total Resultados Acumulados	33,424.99	58,637.67

Nota 23- Hechos ocurridos después del período que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la administración tuvieron un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos

Nota 24- Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva.