



Quito, 10 de marzo de 2020

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONÓMICO 2019**

**Señores
ACCIONISTAS CONSTRUCTORA JB&A S.A.
Presente**

De mis consideraciones.-

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de los distinguidos accionistas de CONSTRUCTORA JB&A S.A., el informe anual de Gerencia General correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2019; el mismo que contiene lo siguiente:

ENTORNO EMPRESARIAL

Como es de conocimientos de la Junta General de accionistas, la empresa fue creada con el propósito de brindar servicios de construcción de todo tipo de edificios, no residenciales etc.; y durante su gestión en el año 2019; la empresa ha tenido dificultades en su crecimiento motivado por la coyuntura económica que abarca a todo el sector de la construcción; sin embargo confiamos en el ejercicio venidero del 2020 desarrollar proyectos con empresas importantes para cumplir con todos los objetivos propuestos para beneficio de la CONSTRUCTORA JB&A S.A.

ENTORNO ECONÓMICO

El entorno económico, político y social durante el año 2019 ha presentado inestabilidad política, por lo que, JB&A S.A., generó cierta recuperación durante el año 2019

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS

Las metas y objetivos propuestos durante el periodo económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019; se han cumplido parcialmente dada la situación económica que envolvió al sector de la construcción, a partir del periodo de octubre a noviembre 2019.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Dentro de este ámbito, manifiesto que se han cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, así como también con las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno.

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido en su totalidad, sin ningún inconveniente.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL

En lo relacionado a hechos extraordinarios producido en el presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral y legal. Se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio de Relaciones Laborales.

SITUACIÓN FINANCIERA DE CONSTRUCTORA JB&A S.A.

A continuación, expondré una breve síntesis de las principales cifras que presentan los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.



De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que considero a los siguientes:

1. Activos

Los activos que presenta la constructora JB&A S.A., al 31 de diciembre del 2019, alcanzo la suma de \$120173.10 cabe informar en este aspecto que la empresa tiene activos necesarios para garantizar el normal funcionamiento de la constructora.

2. Pasivos

Los pasivos al año 2019; alcanzaron la suma de 111403.56

3. Patrimonio

El nivel patrimonial ha mantenido, lo cual se ha reflejado la solvencia institucional.

En este contexto, el Patrimonio de la constructora JB&A S.A., alcanzó, al 31 de diciembre de 2019, a la suma de USD \$ 8769.54

El Estado de Resultado Integral, presenta las siguientes cifras:

1. Ingresos

Los ingresos operacionales que corresponde a la presentación de servicios de la constructora los mismos que se registra un valor de 274018.36 en el presente ejercicio económico.

2. Costos y Gastos

Los costos y gastos ascienden a un valor de 270145.11

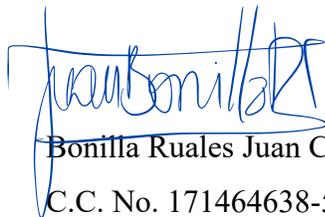
3. Resultados

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2019, la constructora registró una utilidad de 178.90 después de Impuesto a la Renta antes de Reserva Legal

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la compañía por

la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2019 en la ejecución de mis labores.

Es todo cuanto puedo testificar y corroborar en honor a la verdad.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Juan Carlos Bonilla Ruales', with a stylized flourish at the end.

Bonilla Ruales Juan Carlos

C.C. No. 171464638-5

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA JB&A S.A.