



Quito, 30 de marzo de 2019

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

**Señores
ACCIONISTAS CONSTRUCTORA JB&A S.A.
Presente**

De mis consideraciones.-

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de los distinguidos accionistas de CONSTRUCTORA JB&A S.A., el informe anual de Gerencia General correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2018; el mismo que contiene lo siguiente:

ENTORNO EMPRESARIAL

Como es de conocimientos de la Junta General de accionistas, la empresa fue creada con el propósito de brindar servicios de construcción de todo tipo de edificios, no residenciales etc.; y durante su gestión en el año 2018; la empresa ha tenido dificultades en su crecimiento motivado por la coyuntura económica que abarca a todo el sector de la construcción; sin embargo confiamos en el ejercicio venidero del 2019 desarrollar proyectos con empresas importantes para cumplir con todos los objetivos propuestos para beneficio de la CONSTRUCTORA JB&A S.A.

ENTORNO ECONÓMICO

El entorno económico, político y social durante el año 2018 ha presentado inestabilidad política, por lo que, JB&A S.A., mantuvo una caída drástica en sus ingresos procurando minimizar costos al máximo posible.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS

Las metas y objetivos propuestos durante el periodo económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2018; no se han cumplido por la situación económica que envolvió al sector de la construcción.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Dentro de este ámbito, manifiesto que se han cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, así como también con las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno.

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido en su totalidad, sin ningún inconveniente.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL

En lo relacionado a hechos extraordinarios producido en el presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral y legal. Se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio de Relaciones Laborales.

SITUACIÓN FINANCIERA DE CONSTRUCTORA JB&A S.A.

A continuación, expondré una breve síntesis de las principales cifras que presentan los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.



CONSTRUCTORA JB&A S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

Diciembre
31, 2018

Activos:

Activos corrientes

Efectivo_y_equivalentes_de_efectivo	112
Cuentas_por_cobrar_clientes_y_otras_cuentas_por_cobrar_no_relacionados	400
Activos_por_impuestos_corrientes	5,048
Otros_activos_corrientes	-

Total activos corrientes 5,560

Activos no corrientes

Propiedades_planta_y_equipos	36,610
Otros_activos_no_corrientes	231

Total activos no corrientes 36,841

Total activos 42,401

Pasivos:

Pasivos corrientes

Pasivos_por_impuestos_corrientes	-
Pasivos_corrientes_por_beneficios_a_los_empleados	(600)

Total pasivos corrientes (600)

Pasivo no corriente

Préstamos_de_accionistas_socios	(33,710)
---------------------------------	----------

Total pasivo no corriente (33,710)

Total pasivos (34,310)

Total patrimonio neto (8,091)

Total patrimonio neto y pasivos (42,401)

Juan Carlos Bonilla Ruales
Representante Legal

Omar Almeida
Contador General



De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que considero a los siguientes:

1. Activos

Los activos que presenta la constructora JB&A S.A., al 31 de diciembre del 2018, alcanzo la suma de \$42.401 cabe informar en este aspecto que la empresa tiene activos necesarios para garantizar el normal funcionamiento de la constructora.

2. Pasivos

Los pasivos al año 2018; alcanzaron la suma de 34310.

3. Patrimonio

El nivel patrimonial ha mantenido, lo cual se ha reflejado la solvencia institucional.

En este contexto, el Patrimonio de la constructora JB&A S.A., alcanzó, al 31 de diciembre de 2018, a la suma de USD \$ 8.091.

El Estado de Resultado Integral, presenta las siguientes cifras:

1. Ingresos

Los ingresos operacionales que corresponde a la presentación de servicios de la constructora los mismos que se registra un valor de \$15.000, en el presente ejercicio económico.

2. Costos y Gastos

Los costos y gastos ascienden a un valor de \$48,643.00

3. Resultados

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2018, la constructora registró una pérdida de \$33,643.00

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la compañía por



la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2018 en la ejecución de mis labores.

Es todo cuanto puedo testificar y corroborar en honor a la verdad.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Juan Carlos Bonilla Ruales', with a stylized flourish at the end.

Bonilla Ruales Juan Carlos

C.C. No. 171464638-5

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA JB&A S.A.