



Quito, 01 de marzo de 2018

INFORME DEL GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Señores
ACCIONISTAS CONSTRUCTORA JB&A S.A.
Presente

De mis consideraciones.-

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de los distinguidos accionistas de CONSTRUCTORA JB&A S.A., el informe anual de Gerencia General correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2017; el mismo que contiene lo siguiente:

ENTORNO EMPRESARIAL

Como es de conocimientos de la Junta General de accionistas, la empresa fue creada con el propósito de brindar servicios de construcción de todo tipo de edificios, no residenciales etc.; y durante su gestión en el año 2017; la empresa continúa creciendo satisfactoriamente conforme al plan estratégico de la empresa, y las perspectivas para este nuevo periodo son prosperas y se intentara cumplir con todos los objetivos propuestos para beneficio de la CONSTRUCTORA JB&A S.A.

ENTORNO ECONÓMICO

El entorno económico, político y social durante el año 2017 ha presentado inestabilidad política, sin embargo, JB&A S.A., opero con normalidad y ha mantenido niveles de ventas adecuados.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS

las metas y objetivos propuestos durante el periodo económico comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017; se han cumplido satisfactoriamente.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Dentro de este ámbito, manifiesto que se han cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, así como también con las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno.

En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido en su totalidad, sin ningún inconveniente.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL

En lo relacionado a hechos extraordinarios producido en el presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral y legal. Se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio de Relaciones Laborales.

SITUACIÓN FINANCIERA DE CONSTRUCTORA JB&A S.A.

A continuación, expondré una breve síntesis de las principales cifras que presentan los estados financieros al 31 de diciembre del 2017.

CONSTRUCTORA JB&A S.A
STADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO	2017
ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	1768,27
ACTIVOS FINANCIEROS	45708,00
IMPUESTOS CORRIENTES	4448,19
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	51924,46
ACTIVO NO CORRIENTE	
CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES	28792,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	28792,00
TOTAL ACTIVO	80716,46
PASIVO	
PASIVO CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR	3345,95
PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	4506,18
ANTICIPO CLIENTES	0,00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	7852,13
PASIVOS NO CORRIENTES	
PRESTAMOS POR PAGAR	65174,09
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	65174,09
TOTAL PASIVO	73026,22
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	800,00
APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	74500,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	10631,48
	-
PÉRDIDAS ACUMULADAS	78241,24
TOTAL PATRIMONIO	7690,24
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	80716,46

De este cuadro, podemos rescatar algunos aspectos importantes, los mismos que

considero a los siguientes:

1. Activos

Los activos que presenta la constructora JB&A S.A., al 31 de diciembre del 2017, alcanzo la suma de \$80.716,46, cabe informar en este aspecto que la empresa tiene activos necesarios para garantizar el normal funcionamiento de la constructora.

2. Pasivos

Los pasivos al año 2016; alcanzaron la suma de 73.026,22.

3. Patrimonio

El nivel patrimonial ha mantenido, lo cual se ha reflejado la solvencia institucional.

En este contexto, el Patrimonio de la constructora JB&A S.A., alcanzó, al 31 de diciembre de 2017, a la suma de USD \$ 7.690,24.

El Estado de Resultado Integral, presenta las siguientes cifras:

1. Ingresos

Los ingresos operacionales que corresponde a la presentación de servicios de la constructora (Proyecto Tumbaco) los mismos que se registra un valor de \$107.583,00, en el presente ejercicio económico, y el mismo que se encuentra de acuerdo con los planes de la compañía para el ejercicio económico 2017.

2. Costos y Gastos

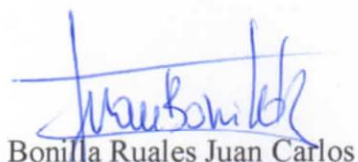
Los costos y gastos ascienden a un valor de \$87.837,12, rubro que va acorde a las ventas logradas en el presente ejercicio económico.

3. Resultados

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2017, la constructora registró una utilidad de \$10.631,48.

Hasta aquí el informe sobre la situación financiera de la compañía, aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la compañía por la colaboración recibida durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre de 2017 en la ejecución de mis labores.

Es todo cuanto puedo testificar y corroborar en honor a la verdad.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Juan Carlos Bonilla Ruales', is written over a horizontal line.

Bonilla Ruales Juan Carlos

C.C. No. 171464638-5

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA JB&A S.A.