**KILIK S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL.**

**KILIK S.A.** ESTÁ CONSTITUIDA EN ECUADOR Y SU ACTIVIDAD PRINCIPAL ES LA COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES, INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

**2.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO.**

LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA – NIIF.

**2.2 BASE DE PREPARACIÓN.**

LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) DE **KILIK S.A.** HAN SIDO PREPARADOS EN BASE A LAS POLÍTICAS CONTABLES INCLUIDAS A CONTINUACIÓN.

**2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.**

INCLUYE AQUELLOS ACTIVOS FINANCIEROS LIQUIDOS Y DEPOSITOS QUE SE PUEDEN TRANSFORMAR RAPIDAMENTE EN EFECTIVO EN UN PLAZO INFERIOR A TRES MESES.

**2.4 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**

LAS CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR SE CLASIFICAN EN ACTIVOS CORRIENTES, EXCEPTO LOS VENCIMIENTOS SUPERIORES A 12 MESES DESDE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.

**3. ANTICIPO A PROVEEDORES.**

CORRESPONDE A PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES COMO ANTICIPOS QUE NO HAN SIDO DEVENGADOS AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO.

**4. ANTICIPO POR IMPUESTOS CORRIENTES.**

SE ENCUENTRAN REGISTRADOS LOS CRÉDITOS TRIBUTARIOS A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA), RETENCIONES EN LA FUENTE EFECTUADAS POR CLIENTES DE LA EMPRESA Y ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA QUE NO HAN SIDO COMPENSADOS A LA FECHA.

**5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.**

SON REGISTRADOS AL COSTO, MENOS LA DEPRECIACION ACUMULADA AL COSTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS COMPRENDE SU PRECIO DE ADQUISICIÓN MÁS TODOS LOS COSTOS RELACIONADOS COMO LA UBICACIÓN DEL ACTIVO. LOS GASTOS DE DEPRECIACIÓN Y MANTENIMIENTO SE IMPUTAN AL RESULTADO DEL PERIODO EN QUE SE PRODUCEN.

**6. MÉTODO DE DEPRECIACIÓN VIDA ÚTILES Y VALORES RESIDUALES.**

EL COSTO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS SE DEPRECIAN DE ACUERDO CON EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA, LA VIDA ÚTIL ESTIMADA, VALOR RESIDUAL Y MÉTODO DE DEPRECIACIÓN QUE SON REVISADOS AL FINAL DE CADA AÑO.

**7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES.**

SE INCLUYEN OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES NO REGISTRADOS EN CUENTAS ANTERIORES.

**8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.**

SON REGISTRADAS A SU VALOR RAZONABLE PROVENIENTES EXCLUSIVAMENTE DE LAS OPERACIONES COMERCIALES DE LA EMPRESA A FAVOR DE TERCEROS.

**9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.**

IMPUESTO CORRIENTE EL GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA PRESENTA LA SUMA POR PAGAR CORRIENTE QUE SE BASA EN LA UTILIDAD GRAVABLE (TRIBUTARIA) REGISTRADA DURANTE EL AÑO.

**10. PROVISIONES POR BENEFICIOS SOCIALES.**

SE ENCUENTRAN REGISTRADAS LAS PROVISIONES CORRESPONDIENTES A DÉCIMA TERCERA REMUNERACIÓN, DÉCIMA CUARTA REMUNERACIÓN, FONDOS DE RESERVA Y PROVISIONES NE VARIACIONES.

**11. ANTICIPO DE CLIENTES.**

SE ENCUENTRAN REGISTRADIS LAS PORCIONES DE LOS FONDOS RECIBIDOS ANTICIPADAMENTE POR PARTE DEL CLIENTE.

**12. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES.**

LA COMPAÑÍA RECONOCE SUS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) U N PASIVO Y UN GASTO POR LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES SOBRE LA UTILIDAD DE LA ENTIDAD, ESTE BENEFICIO SE CALCULA A LA TASA DEL 15% DE UTILIDADES LÍQUIDAS O CONTABLES DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES.

**13. PATRIMONIO.**

EN ESTA CUENTA SE ENCUENTRA REGISTRADO EL CAPITAL SUSCRITO POR LA COMPAÑÍA EL CUAL HA SIDO PAGADO EN SU TOTAIDAD POR LOS ACCIONISTAS.

**14. OPINIONES.**

EN NUESTRA OPINIÓN LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) PRESENTAN RAZONABLEMENTE EN TODOS LOS ASPECTOS IMPORTANTES LA POSICIÓN FINANCIERA DE **KILIK S.A.** AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017. RESULTADO DE SUS OPERACIONES Y SU FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EN ESA FECHA DE ACUERDO CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA-NIIF.

**Danny Aguillón Aguillón.**
REPRESENTANTE LEGAL
**C.I. 0920043155**

**Denilys Rivera Moya.**
CONTADOR GENERAL
**RUC. 1312085051001**