



Factura: 001-001-000013800



20190901034P00785

NOTARIO(A) MARIA ALEJANDRA SALTOS ANDRADE  
NOTARIA TRIGÉSIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

Escritura N°:		20190901034P00785					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:40)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COTTO CUESTA JOSE ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200075842	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PALMA GARCIA NINFA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908087174	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA ALEJANDRA SALTOS ANDRADE  
NOTARIA TRIGÉSIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 84682-0041-19  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 300894  
05/11/19 15:22

**PÁGINA  
EN  
BLANCO**







1 **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la  
2 celebración de la presente escritura pública, los señores **JOSE**  
3 **ADOLFO COTTO CUESTA** y **NINFA PIEDAD PALMA GARCÍA**,  
4 cada uno por sus propios derechos. Los comparecientes con la  
5 capacidad civil suficiente para intervenir en todo acto o contrato.-  
6 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Nosotros, **JOSE**  
7 **ADOLFO COTTO CUESTA** Y **NINFA PIEDAD PALMA GARCÍA**,  
8 somos padres del señor **RENE ORLANDO COTTO PALMA**, quien  
9 falleció el veintisiete de Abril de dos mil diecinueve, en esta ciudad  
10 de Guayaquil.- **B)** Con fecha veintidós de Mayo de dos mil  
11 diecinueve el Notario Suplente Trigésimo Cuarto del cantón  
12 Guayaquil, Abogado GALO VINICIO GOMEZ ARMIJOS, concedió  
13 la posesión efectiva pro- indiviso de cuatrocientas ochenta acciones  
14 de la Compañía HOTEL CAPRICOTTO S.A., dejadas por nuestro  
15 hijo **RENE ORLANDO COTTO PALMA**, a favor de sus padres,  
16 nosotros los señores **JOSE ADOLFO COTTO CUESTA** Y **NINFA**  
17 **PIEDAD PALMA GARCÍA.- C)** Que somos los únicos y universales  
18 herederos de nuestro hijo **RENE ORLANDO COTTO PALMA**, por  
19 cuanto éste nunca se casó ni tuvo descendientes.- El bien dejado  
20 por nuestro hijo **RENE ORLANDO COTTO PALMA**, se detalla y  
21 describe en la cláusula siguiente.- **CLÁUSULA TERCERA:**  
22 **DESCRIPCIÓN DEL BIEN.- UNO)** CUATROCIENTAS OCHENTA  
23 ACCIONES Ordinarias y Nominativas en la Compañía HOTEL  
24 CAPRICOTTO S.A., que van de la cero cero uno a las cuatrocientos  
25 ochenta, inclusive, equivalentes al valor de UN DÓLAR DE LOS  
26 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA por cada Acción.- **CLÁUSULA**  
27 **CUARTA: INVENTARIO, PARTICIÓN Y ADJUDICACION DE**  
28 **ACCIONES HEREDITARIOS.-** Con estos antecedentes, los señores

# A/S

NOTARÍA 34  
Ab. Alejandra Salto Andrade



1 **JOSE ADOLFO COTTO CUESTA y NINFA PIEDAD PALMA**  
2 **GARCÍA**, cada uno por sus propios derechos, libre y  
3 voluntariamente, le dan el valor de inventario y aceptan que el bien  
4 descrito en la cláusula segunda de este instrumento, tiene el valor  
5 total actual de CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS  
6 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$480.00), que corresponden  
7 a la masa hereditaria, convienen en partirlas y adjudicarlas entre sí,  
8 mediante la presente escritura pública, de la manera siguiente:  
9 Para la heredera señora **NINFA PIEDAD PALMA GARCÍA**,  
10 **DOSCIENTAS CUARENTA ACCIONES** ordinarias y nominativas,  
11 que van de la cero cero uno a las doscientos cuarenta, inclusive,  
12 equivalente a **DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES DE LOS**  
13 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$240.00)**.- Y, para el  
14 heredero **JOSE ADOLFO COTTO CUESTA**, **DOSCIENTAS**  
15 **CUARENTA ACCIONES** ordinarias y nominativas, que van de la  
16 doscientos cuarenta y uno a la cuatrocientos ochenta, inclusive,  
17 equivalente a **DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES DE LOS**  
18 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$240.00)**.- **CLÁUSULA**  
19 **QUINTA: ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES**  
20 **HEREDITARIOS**.- Con estos antecedentes, los señores **JOSE**  
21 **ADOLFO COTTO CUESTA Y NINFA PIEDAD PALMA GARCÍA**,  
22 cada uno por sus propios derechos, libre y voluntariamente de forma  
23 expresa tienen a bien en manifestar que en lo que como a padres  
24 les corresponde y como únicos y legítimos herederos, esto es el  
25 cien por ciento del valor del bien o acciones antes mencionadas,  
26 esto lo dividen según lo han acordado, como consta en la cláusula  
27 cuarta del presente instrumento.- **CLÁUSULA SEXTA**.- De acuerdo  
28 con el Título Décimo de la Partición de Bienes contemplada en el



1 libro Tercero del Código Civil, se establece que a los señores JOSE  
2 **ADOLFO COTTO CUESTA Y NINFA PIEDAD PALMA GARCÍA,**  
3 les corresponde el cien por ciento del bien descrito en la cláusula  
4 segunda de esta escritura, según lo han dividido como consta en la  
5 cláusula cuarta del presente instrumento.- **CLÁUSULA SEPTIMA:**  
6 **DECLARACIÓN ESPECIAL.-** Los comparecientes, señores JOSE  
7 **ADOLFO COTTO CUESTA Y NINFA PIEDAD PALMA GARCÍA,**  
8 cada uno por sus propios derechos, declaran que no mantienen  
9 otras obligaciones económicas de ninguna naturaleza que haya que  
10 cancelar, y que puedan ser imputadas al acervo partible de esta  
11 escritura pública.- **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los  
12 comparecientes, señores JOSE ADOLFO COTTO CUESTA Y  
13 **NINFA PIEDAD PALMA GARCÍA,** cada uno por sus propios  
14 derechos, declaran bajo juramento que como únicos y universales  
15 herederos del causante señor RENE ORLANDO COTTO PALMA,  
16 de mutuo acuerdo, libre y voluntariamente de forma expresa,  
17 declaran que aceptan el inventario, valoración, partición y  
18 adjudicación que ellos han realizado y que se expresan en las  
19 cláusulas anteriores y convienen de manera expresa que renuncian  
20 al ejercicio de la acción de nulidad de este documento, por ser  
21 hecho libre y voluntariamente, sin coacción de ninguna naturaleza.-  
22 **CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y**  
23 **COMPETENCIA.-** Las partes señalan como domicilio la ciudad de  
24 Guayaquil, se someten a la jurisdicción y competencia de los Jueces  
25 Civiles de Guayaquil y al procedimiento correspondiente.- Usted  
26 señora Notaria cumpla con las solemnidades y requisitos de ley para  
27 la completa validez de este instrumento.- Hasta aquí la Minuta que  
28 queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1200075842

**Nombres del ciudadano:** COTTO CUESTA JOSE ADOLFO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/PIMOCHA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MATICUREMA ROSA ELENA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** COTTO ALBAN CARLOS S

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUESTA BOHORQUEZ AMARILIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE NOVIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARIA ALEJANDRA SALTOS ANDRADE - GUAYÁS-GUAYAQUIL-NT 34 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Jose Adolfo Cotto*



Nº de certificado: 190-271-57484



190-271-57484

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1200075842

**Nombre:** COTTO CUESTA JOSE ADOLFO



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARIA ALEJANDRA SALTOS ANDRADE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 34 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 193-271-57519



193-271-57519





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Ninfa Patricia*

**Número único de identificación:** 0908087174

**Nombres del ciudadano:** PALMA GARCIA NINFA PIEDAD

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PALMA EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA MAURA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARIA ALEJANDRA SALTOS ANDRADE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 34 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 196-271-57626



196-271-57626

*Vicente Tajano G.*

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0908087174

**Nombre:** PALMA GARCIA NINFA PIEDAD



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %.

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: MARIA ALEJANDRA SALTOS ANDRADE - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 34 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 195-271-57721



195-271-57721









**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

300894

No. de RUC de la Compañía:

0992905727001

Nombre de la Compañía:

HOTEL CAPRICOTTO S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1200075842	COTTO CUESTA JOSE ADOLFO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 320,0000	S
2	0915670780	COTTO PALMA RENE ORLANDO (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 480,0000	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:**

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

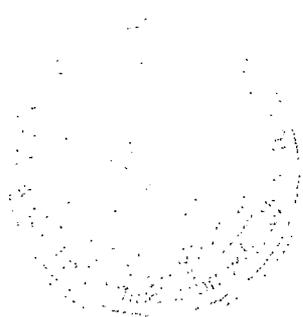
ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

**FECHA DE EMISIÓN:** 23/10/2019 10:13:37

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



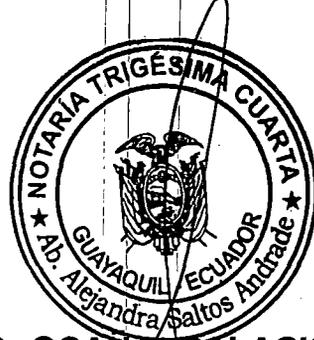
S0003186650



**PÁGINA  
EN  
BLANCO**

**A/S**

NOTARÍA 34  
Ab. Alejandra Saltos Andrade



1 firmada por la **ABOGADO CARLOS OCANA PALACIOS**, con  
2 Registro número quince mil quinientos noventa y tres.- ES COPIA.-  
3 Los comparecientes me presentaron sus respectivos documentos de  
4 identificación personal.- Para la celebración y otorgamiento de la  
5 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso  
6 requiere; y leída que les fue por mí la Notaria a los comparecientes,  
7 que se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo  
8 en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la  
9 presente escritura, de todo lo cual Doy Fe. 

10

11

12

13

  
f) **JOSÉ ADOLFO COTTO CUESTA.-**

14

**C.C. No. 1200075842.-**

15

**C.V. No. 0012-181.-**

16

17

18

19

  
f) **NINFA PIEDAD PALMA GARCÍA.-**

20

**C.C. No. 090808717-4.-**

21

**C.V. No. 0031-003.-**

22

23

24

25

**ABOGADA MARIA ALEJANDRA SALTOS ANDRADE**

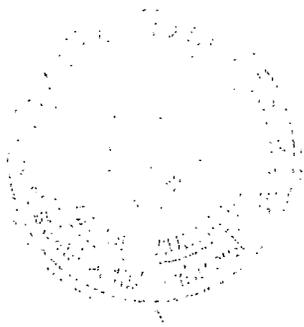
26

**NOTARIA TRIGÉSIMA CUARTA**

27

**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

28



**PÁGINA  
EN  
BLANCO**

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA**  
2 **CERTIFICADA**, que corresponde a la escritura pública de **PARTICIÓN**  
3 **EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE BIENES: QUE CELEBRAN**  
4 **LOS SEÑORES JOSE ADOLFO COTTO CUESTA y NINFA PIEDAD**  
5 **PALMA GARCÍA**, que sello y firmo en Guayaquil, a los veintiocho días  
6 del mes de Octubre del dos mil diecinueve.-----

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



*Ab. Alejandra Saltos Andrade*  
Notaria Trigesima Cuarta  
del Cantón Guayaquil

**PÁGINA  
EN  
BLANCO**