

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS)

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

HOSTERIA Y CENTRO DE CONVENCIONES LA PRIMAVERA-RBBA CIA.LTDA., está constituida en Ecuador y su actividad principal es la Servicios de alojamientos por corto tiempo: complejos turísticos, hosterías, casas de huéspedes y cabañas.

La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Estado de Cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables.

2.3 Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y se da por las ventas operacionales de la compañía.

2.4 Cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización o de incobrables.

2.5 Inventarios

Están valuados: Al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización.

2.6 Propiedades, planta y equipos

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

2.6.1 Métodos de depreciación.

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios	15-20
Muebles y Enseres	10
Equipo de Oficina	10
Maquinaria y Herramientas	10
Equipos de Transporte	5
Equipo de Cómputo	3

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

2.7 Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son cuentas pendientes a nuestros proveedores, y son registradas a su valor razonable.

2.8 Beneficios a trabajadores

Los beneficios sociales corresponden exactamente a aquellos derechos reconocidos a los trabajadores y que también son de carácter obligatorio que van más allá de las remuneraciones normales y periódicas que reciben por su trabajo

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

2.10 Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El capital social autorizado, está constituido por 400 participaciones de valor nominal unitario de \$1.00 cada una, íntegramente suscrito y pagado en numerario por los socios.

3.2 Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal.