

## HOSTERIA & CENTRO DE CONVENCIONES LA PRIMAVERA

INFORME DE GERENCIA N° 001-MARZO 2015 DICIEMBRE 2015

### ANTECEDENTES

En marzo de 2015 se crea legalmente la Hostería y Centro de Convenciones La Primavera Rbba Cía. Ltda.; a partir de lo cual se realizan acciones concernientes al arranque mismo de la actividad económica. Es así que "LA PRIMAVERA", ha incursionado en la actividad productiva de la hospitalidad, enfocando su giro de negocio a los "EVENTOS CORPORATIVOS", que en muchos de los casos son "all inclusive" (todo incluido HOSPEDAJE + AYB + EVENTOS y otros), desde mayo de 2015.

### ACCIONES CUMPLIDAS EN EL PERIODO

En el año 2015, en la Compañía se realizaron las siguientes actividades:

#### EN EL CAMPO FINANCIERO:

- La Empresa tiene un capital social de USD 400 (cuatrocientos 00/100 dólares), valor con lo cual inició la actividad económica.
- Los resultados económicos de la Primavera del año 2015 son modestos, pues estamos hablando de una utilidad bruta de USD 2,516.98 (dos mil quinientos diez y seis 98/100 dólares); sin embargo, considerando que es el primer año de actividades, el haber obtenido un resultado positivo es alentador para seguir adelante. Con relación a la situación financiera, los Activos de la Compañía llegan a USD 10,949.71 mientras que su Pasivo USD 8,032.73 y su Patrimonio alcanza el valor de USD 2,916.98; como conclusión podemos decir que poco a poco se va consolidado la compañía y va mejorando su situación patrimonial.

#### EN EL CAMPO ADMINISTRATIVO:

- Obtención de permiso de funcionamiento del Cuerpo de Bomberos de Riobamba
- Afiliación a la Cámara de Turismo de Chimborazo
- Pago de tasas de EGEDA y SAYCE
- Contratación laboral del personal operativo para brindar atención en el establecimiento
- Creación de página web de la Hostería, imagen y publicidad local.
- Se adquirió un sistema financiero contable y de costos, para la administración de la Hostería, "Aries Plus", el mismo que está en operación.

- Se gestionó contratos para prestación de servicios con Global Glimpse y Visión Mundial como proveedores permanentes, durante períodos establecidos.
- Se ha cumplido satisfactoriamente con todas las obligaciones tributarias, laborales y de seguridad social que atañen a la actividad. No se tiene ninguna mora al respecto.

EN EL CAMPO OPERATIVO:

- Permanente atención al mantenimiento y buen funcionamiento de instalaciones, especialmente en áreas críticas como dotación segura de agua, pintura, jardines, instalaciones eléctricas y red de internet.
- Adecuación de cuatro habitaciones matrimoniales, adquisición de mobiliario acorde, puesto que no se contaba con ese servicio.
- Impulso a la atención de eventos sociales.
- Se realizaron actividades tendientes a cumplir en lo posible con la mayoría de requisitos que solicita la reglamentación del Ministerio de Turismo, a fin de obtener la correspondiente certificación de las instalaciones.
- Dotación de uniformes al personal de la Hostería.

Riobamba, 29 de marzo de 2016

*Alexandra Barragan*  
 LCDA. ALEXANDRA BARRAGAN V  
 Gerente

