

**HOSTERIA Y CENTRO DE CONVENCIONES LA PRIMAVERA RBBA CIA. LTDA.
ACTA DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS N° 05-2020**

FECHA: 09 de marzo de 2020

LUGAR: Domicilio de la Compañía: Av. Los Shyris 30-16 Vía a Yaruquíes

ASISTENTES:

Ec. Segundo Francisco Román Vásquez, Representante Legal de CESA(socio)

Ec. Carmen Violeta Molina Albán, Presidenta de la Compañía(socia)

Lcda. Alexandra Barragán Vallejo, Gerente General de la Compañía

ORDEN DEL DIA:

1. Conocimiento y aprobación de los balances de la compañía del ejercicio 2019.
2. Conocimiento y aprobación del informe del Gerente General de la compañía, del año 2019.

DESARROLLO:

- A las 10:00 horas, con la presencia de los Socios, se instaura la Junta General de Socios; una vez constatado el texto de la Convocatoria, se aprueba el orden del día a tratarse.
- Se procede a realizar el análisis del resultado económico con los respectivos balances correspondientes al ejercicio 2019, el mismo que se resumen en lo siguiente:
 - Los gastos más relevantes realizados corresponden al pago de arriendo de instalaciones \$27.000; en mantenimiento de instalaciones \$14.612,03; en este período se asume un gasto de \$13.483,98 que corresponde al 75% del sueldo de la Gerente General de enero a diciembre de éste año; y, \$10.140,30 de servicios básicos.
 - Finalmente al cierre del 2019 se refleja una ganancia de \$14.821,26
 - De la lectura del Informe de Actividades Anual 2019, se desprenden los puntos más relevantes que son:
 - Crecimiento importante en venta de servicio de hospedaje, se ha mantenido un promedio de 13 huéspedes por día, lo cual corresponde a \$49.417,77 resultado muy similar al del año pasado; mientras que el fuerte de ventas sigue siendo alimentación con \$121.673,11; un ligero crecimiento con relación al año 2018. Con la suma de otros servicios vendidos en el 2019 el total de ventas de servicios alcanza \$198.079,81 (crecimiento de alrededor del 7.62%)

- Dentro de lo que es mantenimiento y mejoras, un rubro importante es la adecuación de una sala para talleres, con capacidad de hasta 20 personas en el patio principal, la misma que fue totalmente remodelada.
 - Se procedió a adoquinar y adecentar la parte posterior del garaje, con lo cual se ganó en espacio e imagen, una vez que se realizó inclusive una cerca viva en todo el alrededor.
-
- Finalmente, se aprueba tanto los balances como el informe analizados; siendo las 15:00 horas se da por terminada la Junta General de Socios.



EC. SEGUNDO FRANCISCO ROMAN VASQUEZ
Socio



EC. CARMEN VIOLETA MOLINA ALBAN
Presidenta de la Compañía



LCDA. ALEXANDRA BARRAGAN VALLEJO
Gerente General