

**HOSTERIA Y CENTRO DE CONVENCIONES LA PRIMAVERA RBBA CIA. LTDA.**

**ACTA DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS N° 04-2019**

FECHA: 11 de marzo de 2019

LUGAR: Domicilio de la Compañía: Av. Los Shyris 30-16 Vía a Yaruquíes

ASISTENTES:

Ec. Segundo Francisco Román Vásquez, Representante Legal de CESA(socio)

Ec. Carmen Violeta Molina Albán, Presidenta de la Compañía(socia)

Lcda. Alexandra Barragán Vallejo, Gerente General de la Compañía

ORDEN DEL DIA:

1. **Conocimiento y aprobación de los balances de la compañía del ejercicio 2018.**
2. **Conocimiento y aprobación del informe del Gerente General de la compañía, del año 2018.**

DESARROLLO:

- A las 10:00 horas, con la presencia de los Socios, se instaura la Junta General de Socios; una vez constatado el texto de la Convocatoria, se aprueba el orden del día a tratarse.
- Se procede a realizar el análisis del resultado económico con los respectivos balances correspondientes al ejercicio 2018, el mismo que se resumen en lo siguiente:
  - Los gastos más relevantes realizados corresponden al pago de arriendo de instalaciones \$27.000; en mantenimiento de instalaciones \$21.475,50; en este período se asume un gasto de \$9168,25 que corresponde al 50% del sueldo de la Gerente General de enero a diciembre de éste año; y, \$7.798,86 de servicios básicos.
  - En cuanto al patrimonio de la empresa al cierre se evidencia en \$4.062,30
  - Finalmente al cierre del 2018 se refleja una pérdida de \$ 1.607,69
  - De la lectura del Informe de Actividades Anual 2018, se desprenden los puntos más relevantes que son:
  - Crecimiento importante en venta de servicio de hospedaje, se ha mantenido un promedio de 13 huéspedes por día, lo cual corresponde a \$56.614,51 resultado muy similar al del año pasado; mientras que el fuerte de ventas sigue siendo alimentación con \$112.023,74; un ligero crecimiento con

relación al año 2018. Con la suma de otros servicios vendidos en el 2018 el total de ventas de servicios alcanza \$183.959,59 (crecimiento de alrededor del 12%)

- Se cumplió con mejoras en áreas críticas y emergentes como el mejoramiento de cubiertas de cabañas y chozones.
  - Se remodeló la Sala Isabel Robalino.
- Finalmente, se aprueba tanto los balances como el informe analizados; siendo las 15:00 horas se da por terminada la Junta General de Socios.



EC. SEGUNDO FRANCISCO ROMAN VASQUEZ  
Socio



EC. CARMEN VIOLETA MOLINA ALBAN  
Presidenta de la Compañía



LCDR. ALEXANDRA BARRAGAN VALLEJO  
Gerente General