HOSTERIA Y CENTRO DE CONVENCIONES LA PRIMAVERA RBBA. CIA. LTDA.
ACTA DE JUNTA GENERAL DE SOCIOS N° 03-2018

FECHA: 7 de marzo de 2018

LUGAR: Domicilio de la Compañía: Av. Los Shyris 30-16 Vía a Yaruquíes

ASISTENTES:

Ec. Segundo Francisco Román Vásquez, Representante Legal de CESA (socio)

Ec. Carmen Violeta Molina Albán, Presidenta de la Compañía (socia)

Lcda. Alexandra Barragán Vallejo, Gerente General de la Compañía

ORDEN DEL DIA:

1. **Conocimiento y aprobación de los balances de la Compañía del ejercicio 2017.**
2. **Conocimiento y aprobación del informe del Gerente General de la Compañía, del año 2017.**

DESARROLLO:

- Cuando son las 10:00 horas, con la presencia de los Socios, se instaura la Junta General de Socios; una vez constatado el texto de la Convocatoria, se aprueba el orden del día a tratarse.
- Se procede a realizar el análisis de los resultados económicos del ejercicio 2017 y de la situación financiera de la Compañía, conforme consta en los balances. En resumen los datos son los siguientes:
  - La utilidad neta del año 2017 es USD 6,697.46.
  - Los gastos más fuertes realizados corresponden a: pago de arriendo de las instalaciones (USD 27,000); mantenimiento de instalaciones (USD16,834); al pago del 50% del sueldo de la Gerente General del periodo abril diciembre de éste año, que en este periodo la Compañía asume un gasto; el 50% restante sigue asumiendo CESA (USD 6,691.05); servicios básicos (USD7,622.51).
  - El Activo de la Compañía es USD 30,548.38, el Pasivo es USD 24,878.39 y el Patrimonio de la empresa al cierre es $5,669.99.
- De igual forma, se procede a dar lectura del informe narrativo de actividades del mismo período, siendo los puntos más relevantes los siguientes:
  - Crecimiento importante en ventas del servicio de hospedaje (USD 55,805.75), se ha alcanzado un promedio de 13 huéspedes por día; mientras

que el fuerte de ventas sigue siendo alimentación (USD 98,411.25). El total de ventas de servicios alcanza USD165,000.44, es decir ha habido un crecimiento de alrededor del 30% con relación al año anterior.

- En cuanto al personal se tomaron las decisiones acordadas a inicios del año, se incrementó la utilización de personal eventual en mayor medida que en otros años.
- Se cumplió con mejoras en áreas de hospedaje y seguridad emergentes.
- Se cuenta con el Reglamento Interno aprobado en el Ministerio de Trabajo.
- Se remodeló la sala Fausto Jordán.

- Una vez conocidos al detalle las cifras y las actividades realizadas, se aprueban tanto los Balances como el informe de actividades. Siendo las 14:00 horas se da por terminada la Junta General de Socios.

EC. SEGUNDO FRANCISCO ROMAN VASQUEZ
Socio

EC. CARMEN VIOLETA MOLINA ALBAN
Presidenta de la Compañía

LCDA. ALEXANDRA BARRAGAN VALLEJO
Gerente General