

INFORME DE GESTIÓN
INMOBILIARIA N&A MASEM CIA. LTDA.

AÑO: 2019

Muy buenas noches Apreciados Socios de la Empresa: INMOBILIARIA N&A MASEM CIA. LTDA.

Inicio agradeciendo a cada uno de ustedes por la atención a esta convocatoria, en la cual pongo a consideración el informe de labores correspondiente a la gestión realizada durante el ejercicio económico 2019.

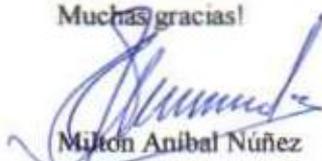
Realmente, la gestión en sí es muy limitada debido tanto a la situación política y económica del país como también a la falta de recursos para el accionar en la intermediación de bienes inmuebles, dentro del cumplimiento del objetivo establecido por la empresa. Se mantiene el arrendamiento de las actuales oficinas con los mismos arrendatarios descritos en la junta anterior.

De todas maneras, mirando el flujo y las conveniencias de la Inmobiliaria, se ha visto posible realizar una inversión a mediano plazo en el Proyecto VIDA de la Constructora Rosero; en tal sentido se realizó la Junta General Extraordinaria de Socios de nuestra empresa el 6 de septiembre de 2019 para tratar de manera específica la "Autorización al Gerente General para la compra venta y suscripción de la PROMESA DE COMPRA VENTA del Departamento 404 en el Edificio VIDA, ubicado en la Av. Guayas y Av. Amazonas, incluido 2 parqueaderos y una bodega, cuya superficie es de 120,37 m². Su inversión es de doscientos ocho mil seis cientos setenta y cinco, 00/100 dólares de los Estados Unidos de Norte América (\$ 208.675,00), cuya Promesa de compra venta se firmó el 27 de septiembre de 2019.

De manera general, las gestiones en sí han sido de trámites en diferentes instituciones públicas, tales como: Municipio, obtención de la (LUAE) que comprende el permiso del Cuerpo de Bomberos para el funcionamiento de la oficina, y el pago de patente; Superintendencia de Compañías y Valores, pago de contribución; UAFE; trámites documentales de cumplimiento en los reportes, entre otros.

La Empresa REDWARE (proveedor del sistema informático contable) dentro del paquete de adquisición del sistema contable, realizó el cierre de las operaciones contables del año 2018 y la apertura de las mismas para el año 2019.

Muchas gracias!



Milton Anibal Núñez
GERENTE GENERAL MASEM