

**INFORME DE GESTIÓN**  
**INMOBILIARIA N&A MASEM CIA. LTDA.**

**AÑO: 2017**

Muy buenas noches Apreciados Socios de la Empresa: INMOBILIARIA N&A MASEM CIA. LTDA.

Inicio agradeciendo a cada uno de ustedes por la presencia a esta convocatoria, en la cual pongo a consideración el informe de labores correspondiente a la gestión realizada durante el ejercicio económico 2017.

Dentro de ellas, hago referencia al bien inmueble adquirido en el Edificio METROPOLITAN, oficina que se mantiene arrendada a la Empresa REAL CARGA desde el 1 de junio de 2016, con el mismo canon de arrendamiento establecido en el contrato, es decir, por los \$ 960,00 netos.

Con respecto al bien inmueble adquirido al FIDEICOMISO MERCANTIL GAIA, la asesora legal de URIBE & SCHWARZKOPF, HOME LAW entrega el documento legalizado con fecha escrituración: 19 de junio de 2017 y fecha de registro: 5 de julio de 2017, con una inversión final de \$ 176.915,45. Cabe mencionar que desde el inicio de año se gestionó a través de SERVIHABITAT tome a cargo labores de arrendamiento del inmueble especificado; sin embargo, factores externos a su gestión principalmente la situación económica del país, han dificultado lograr este objetivo. Se espera que este inmueble sea arrendado hasta el segundo trimestre del presente año.

Por otro lado, se ha realizado gestiones en diferentes instituciones públicas, tales como en el Municipio: la autorización de la licencia para el funcionamiento de la oficina y pago de patente; en la Superintendencia de Compañías y Valores: pago de dividendos; en la UAFE: trámites documentales de cumplimiento en los reportes, entre otros.

Muchas gracias!



Milton Anibal Núñez  
GERENTE GENERAL MASEM