

INFORME DE GERENCIA DEL AÑO 2017

Quito, 28 de marzo de 2018

A los señores, socios de la compañía

IDLA INMOBILIARIA DE LOS ANDES S.A.

Con mucho agrado me dirijo a los señores socios de la compañía IDLA INMOBILIARIA DE LOS ANDES S.A. para presentarles el informe que me corresponde en mi calidad de Gerente General de la compañía.

Durante el período 2017, no se realizó ninguna actividad giro del negocio, el estado de los activos, bienes inmuebles adquiridos, varió por la adquisición de un parqueadero y una bodega para el consultorio ubicado en el Edificio Citimed con lo cual queda completo el bien para ponerlo en arrendamiento en el año 2018. Con la eliminación de la ley de plusvalía que está por entrar en vigencia se espera mejoramiento para el sector de la construcción, mirando las condiciones del país para el efecto se tomará la decisión de iniciar la construcción de proyecto para vivienda en el lote de terreno. El resultado del año 2017 es una pérdida acumulada por \$13.154.22 por depreciación de activo fijo inmueble y gastos realizados especialmente para el perfeccionamiento de escrituras, por lo cual es necesario revisar una capitalización y empezar la generación de ingresos.

En cuanto al cumplimiento con entidades de control, durante el año 2017 hemos cumplido a mi saber y entender con todas las entidades de control como: SRI, IESS, Ministerio de Trabajo y Superintendencia de Compañías.

La meta para el próximo año es ya operar inicialmente con ingresos por arrendamientos, sin perder la perspectiva del proyecto de construcción.

Atentamente,



Farah Paola Rosero Selas

Ci. 1001602000

Gerente General