INMOETI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA:

La compañía fue constituida mediante Escritura de Constitución el 12 de febrero de 2015.

Su actividad es compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

2. ESTADOS FINANCIEROS – DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, y han sido preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas – NIIF PYMES.

- **ESTADOS FINANCIEROS**

3. BANCOS:

Al 31 de diciembre, el saldo disponible de US$ 31.922.16 correspondiente a recursos disponibles en Banco Bolivariano de cuenta corriente No.000-528681-6, que generan tasa de interés mínima.

4. CUENTAS POR COBRAR:

4.1. *Cuenta por cobrar relacionada.*- corresponde a préstamo concedido a la compañía BATYAM S.A. que no genera intereses.

4.2. *Otras cuenta por cobrar.*- Constituye venta de terreno a la compañía INMOSURAMER S.A., según Escritura Pública de compraventa de inmueble notariada el 31 de Agosto del 2016 por el valor de US$ 670.000.

5. IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre constituye el anticipo de impuesto a la renta pagado año fiscal 2016 (2 cuotas) por US$ 2.862,20.

INMOETI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

6. GASTOS DE DESARROLLO

Al 31 de diciembre constituye gastos pre operacional incurrido por el inicio de actividades por US$ 42.744,40.

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES – NO RELACIONADOS

Corresponde a obligaciones principalmente con estudio jurídico "Corral Rosales Carmigniani Pérez" por US$ 22.400.

8. CUENTAS POR PAGAR - RELACIONADOS

Constituye a obligaciones con el accionista, quien financió la adquisición de un bien inmueble por US$ 787.553

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS

Corresponde a compromisos con terceros por US$ 150.000.

10.IMPUESTOS POR PAGAR

Corresponde a retenciones en la fuente por US$ 2.598,14.

11.CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre el capital social y suscrito de la compañía está constituido por 1.000 acciones ordinarias, nominativas de US$ 1.00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

Accionistas	No. Acciones	Participación	Valor nominal US$
Kronfle Antón Alejandro José	1.000	100%	1.000
Total	**1.000**	**100%**	**1.000**

INMOETI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

- **ESTADO DE RESULTADOS**

12.INGRESOS

Durante el 2016 la compañía enajenó el terreno a la compañía INMOSURAMER S.A. por US$ 670.000 a la fecha se encuentra pendiente de cobro.

13.GASTOS OPERACIONALES Y ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre corresponde principalmente a honorarios profesionales a Corral Rosales Carminiagni US$ 147.960, seguido de intereses bancarios por préstamo recibido y cancelado en el 2016, US$ 60.720.

14.RESULTADO DEL EJERCICIO

En el ejercicio económico 2016 la compañía obtuvo un resultado negativo de US$ 210.206.

15.IMPUESTO A LA RENTA

La compañía incurrió en el anticipo de IR como pago definitivo US$ 2.862 y a diciembre 2016 no obtuvo saldo a pagar ni saldo a favor.

16.EVENTOS POSTERIORES

Excepto, que la compañía mantiene demanda contra la compañía INMOSURAMER S.A. por la venta del terreno en agosto 2016. El juicio está en proceso y a cargo del "Estudio Jurídico Corral Rosales Carmigniani.". Al 31 de diciembre de 2016 hasta la fecha de aprobación de estos estados financieros,

INMOETI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

la Administración declara que no han ocurrido otros hechos de carácter financiero u de otra índole que afecten en forma significativa sus saldos.

Sr. LEONARDO PINOARGOTE
Presidente

CPA. MIGUEL CARMONA BALAZ
Contador General
Registro No. 0.1417