

INMOETI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1. Actividad de la Compañía:

La compañía fue constituida mediante Escritura de Constitución el 12 de febrero de 2015.

Compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos.

2. Estados financieros – Declaración de cumplimiento:

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, y han sido preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas – NIIF PYMES.

3. Bancos:

Al 31 de diciembre, el saldo disponible de US\$ 2.302,98 correspondiente a recursos disponibles en Banco Bolivariano de cuenta corriente No.000-528681-6, que generan tasa de interés mínima.

4. Propiedad de inversión:

Constituye edificio adquirido por la empresa, según Escritura Pública de compraventa de inmueble notariada del 06 de abril del 2015 por el valor de US\$ 670.000

5. Gastos de desarrollo:

Al 31 de diciembre constituye gastos pre operacional incurrido por el inicio de actividades, por US\$ 42.744,40

6. Proveedores

Corresponde a saldos por adquisiciones de bienes y prestación de servicios por US\$ 22,40.

INMOETI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

7. Préstamos bancarios

Corresponde a Préstamo con Garantía Liquidable otorgado por el Banco Bolivariano el 30 de septiembre de 2015. Con una tasa de interés anual nominal del 9.33% a 187 días con vencimiento en Abril. 4 el 2.016. Monto del préstamo es de US\$ 620.000,00.

8. Cuentas por pagar accionistas

Al 31 de diciembre corresponde al saldo por pagar al accionista Alejandro Kronfle Antón por préstamos otorgados. Saldo de US\$ 33.465.

9. Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre corresponde a Proveedores por US\$ 60.450.

10. Intereses bancarios por pagar

Al 31 de diciembre los intereses generados por el préstamo con garantía liquidable ascienden a US\$ 14.260 que no fueron contabilizados por no tener operaciones de ingresos.

11. Impuestos por pagar

Al 31 de diciembre corresponde a impuestos generados por retenciones en la fuente del 10% por \$ 50,00.

12. Capital Social

Al 31 de diciembre el capital social y suscrito de la compañía está constituido por 1.000 acciones ordinarias, nominativas de US\$ 1.00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

Accionistas	No. Acciones	Participación	Valor nominal US\$
Peña Paz Carlos Alberto	10	1%	10
Segarra Aguirre Gladys Herminia	990	99%	990
Total	1.000	100%	1.000

INMOETI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2015**

Estado de Resultados

Durante el 2015 la compañía no ha mantenido operaciones, por tanto no presenta acumulaciones de ingresos y gastos.
