



## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS SOCIOS

### DE OCTOTRADE S. A. - EJERCICIO FISCAL 2015

Por expresas disposiciones de los Estatutos Sociales y de la Ley de Compañías, cumpla en informar a ustedes los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros, ocurridos durante el ejercicio económico del 2015.

#### INFORMACIÓN GENERAL

La empresa fue constituida en Quito – Ecuador, el 26 de febrero del 2015. Su objeto social consiste fundamentalmente en la venta e instalación de todo tipo de acabados de la construcción, acabados de gypsum, empaste, pintura de interiores y exteriores, impermeabilización de superficies, textura de pintura de interiores y exteriores, y diseños de pintura en todo tipo de construcciones.

#### ENTORNO

El crecimiento de la economía en el Ecuador, ha venido disminuyendo paulatinamente en los últimos años, afectando considerablemente al sector de la construcción, tanto por las restricciones establecidas a las importaciones, la incertidumbre en el ámbito empresarial por los cambios laborales y de seguridad social, el proyecto de ley sobre impuestos a las herencias, así como la disminución en los créditos hipotecarios.

#### ACTIVIDADES DESARROLLADAS

##### *Comercial*

En abril del 2015 Octotrade S. A. inicia sus actividades, manteniendo la estructura de una PYME. Se nombra al administrador de la empresa.

Se focaliza los valles de Quito para brindar el servicio de gypsum, estuco y pintura, haciendo varios acercamientos con los principales constructores de la ciudad, con el fin de dar a conocer el nombre y la marca de la empresa.

A finales de junio, se realiza un cambio de administrador de la empresa, así como de los estatutos de la misma. Se continúa las actividades con normalidad.

##### *Operaciones*

Se implementa controles para el uso de materiales y equipos en cada uno de los proyectos.

Para agosto se contrata nuevo personal, de manera que mejoren las actividades de Octotrade S. A. y se pueda abarcar una mayor parte del mercado con eficiencia.

### **Financiero**

El 01 de junio se realizó una inversión para adquirir una camioneta, marca Chevrolet con placa PBX4511 por el valor de USD\$ 17.000. Adicionalmente en septiembre también se realizó una inversión para mejorar el sistema contable de la compañía.

A finales del 2015 se realizó la compra de un camión, marca Chevrolet con placa PCD3431, por el valor de USD\$ 12.000

La empresa se mantiene al día en los pagos de sus compromisos adquiridos con las instituciones financieras y con los proveedores nacionales.

### **ANÁLISIS DE RESULTADOS**

En relación a las ventas, la compañía alcanzó un total de ingresos de USD \$ 307.240,26, lo cual no fue suficiente para respaldar los costos y gastos incurridos, generando una pérdida en el ejercicio de USD \$ 29.146,34.

Se recomienda implementar herramientas que ayuden a disminuir el desperdicio y el mal uso de los materiales, con el fin de causar un menor impacto en el costo de ventas.

Los gastos administrativos deben ser distribuidos adecuadamente, incentivando a la productividad, el trabajo en equipo y la eficiencia en los procesos.

Diseñar un plan de ventas que fortalezca la imagen de la empresa, amplíe el mercado, y genere mayores ingresos.

### **PROYECCIONES**

El año 2016 se nos plantea como un año de importantes desafíos. La austeridad y una correcta distribución de los recursos serán la clave para obtener buenos resultados, considerando la desaceleración de la economía.

Se continuará implementado cambios y mejoras que repercutirán en operaciones más rentables, promoviendo altos estándares de calidad hacia nuestros clientes, gestión ambiental sostenible, salud y seguridad ocupacional y desarrollo de nuestros colaboradores; enfocándonos en actividades que generen valor colectivo.

Atentamente,



Ing. Daniel Vega B.  
**Gerente General**  
**OCTOTRADE S. A.**