

INMOGLOBAL ECUADOR S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2018 con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en dólares Americanos)

Activos	Notas	2018	2017
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente		1321,46	1004,37
Cuentas por cobrar comerciales		0	0
Inmuebles en construcción para la venta		-	-
Impuestos anticipados		0	0
Otros activos corrientes		0	0
Total de activos corrientes		<u>1321,46</u>	<u>1004,37</u>
Activos no corrientes			
Terrenos, Edificios, Vehículo, equipos de oficina y mobiliario	2.5.1	16572,17	956,83
Total de activos no corrientes		<u>0</u>	<u>0</u>
Total de activos		<u>17893,63</u>	<u>1961,20</u>
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones tributarias		-	0
Beneficio a los empleados		689,8	689,8
Otras cuentas por pagar		964,19	795,7
Total pasivos corrientes		<u>1653,99</u>	<u>1485,5</u>
Total de pasivos		<u>1653,99</u>	<u>1485,5</u>
Patrimonios de los socios			
Capital social		800	800
Aportes futuras capitalizaciones		15075,21	0
Reserva legal		0	0
Superávit por revaluación		0	0
Resultados acumulados	4	364,43	(324,3)
Total de patrimonio		<u>16239,64</u>	<u>475,7</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>17893,63</u>	<u>1961,2</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

INMOGLOBAL ECUADOR S.A.

Estado de Resultados

Al 31 de diciembre del 2018 con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en dólares Americanos)

	Notas	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos:			
Ventas de servicios		<u>25907,86</u>	<u>20284</u>
Ventas netas		<u>25907,86</u>	<u>20284</u>
Costos:			
Costo de los servicios		<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>25907,86</u>	<u>20284</u>
Gastos:			
Gastos de administración y ventas		2543,43	20608,3
Gastos financieros		0	0
Gastos de depreciación		<u>0</u>	<u>0</u>
Total gastos		<u>2543,43</u>	<u>20608,3</u>
Utilidad contable		364,43	(324,30)
15% participación trabajadores	4	-	0
Impuesto a la renta causado	4	<u>80,17</u>	<u>0</u>
Ganancia liquida		<u>284,26</u>	<u>(324,3)</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

INMOGLOBAL ECUADOR S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2018 con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Accionistas</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Superávit por Revaluación</u>	<u>Resultados Acumuladas</u>	<u>Patrimonio Neto</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(324,30)</u>	<u>475,70</u>
Transferencia					324,30	324,30
Utilidad del período					364,43	364,43
Aportes para futuras capitalizaciones		15075,21	0			15075,21
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>800</u>	<u>15075,21</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>364,43</u>	<u>16239,64</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

INMOGLOBAL ECUADOR S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2018, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Cobros procedentes de la venta de bienes	25907,86	2284
Pagos a proveedores y empleados	(25565,11)	(19729,43)
Otros ingresos y gastos, neto	-	0
Efectivo neto (procedente) utilizado en de las actividades de operación	<u>342,75</u>	<u>554,57</u>
Flujo de efectivo en las actividades de financiación		
Otras (salidas) de efectivo	<u>15243,70</u>	<u>795,70</u>
Efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiación	<u>15243,70</u>	<u>795,70</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes	(7,21)	1350,27
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>1004,37</u>	<u>0</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>997,16</u>	<u>1350,70</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

INMOGLOBAL ECUADOR S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2018 con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Conciliación entre la ganancia neta y los flujos de operación		
Utilidad contable	364,43	(324,3)
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajustes por gastos depreciación y amortización	(21,68)	189,07
Ajustes por otras partidas distintas al efectivo		
Cambios en efectivo y pasivos		
(Aumento) disminución en cartera clientes		
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar		
(Aumento) disminución en otros activos		
(Aumento) disminución en inventarios		
(Aumento) disminución en cuentas por pagar comerciales		
(Aumento) disminución en beneficios a empleados		
(Aumento) disminución en otros pasivos		<u>689,8</u>
Efectivo neto (procedente) utilizado en las actividades de operación	<u><u>342,75</u></u>	<u><u>554,57</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

INMOGLOBAL ECUADOR S.A.

1. INTRODUCCION

La empresa DIDEMISS S.A ha venido trabajado y preparando su información contable en base a las Normas vigentes, por lo tanto no se consideran ajustes que afecten a nuestros balances.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 ESTADO DE CUMPLIMIENTO

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's para PYMES.

2.2 BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de DIDEMISS S.A, han sido preparados sobre los costos históricos, este está basado en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3 EFECTIVO, BANCOS E INVERSIONES

Incluyen los activos Financieros líquidos y depósitos e inversiones que se transformarán en efectivo en un plazo menor a tres meses.

2.4 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se han registrado a su valor razonable.

Las cuentas por cobrar a relacionados, contempla las relacionadas con ventas de los activos de inversión, los mismo que no devengan ningún tipo de interés.

Adicionalmente, se hallan registradas las cuentas por financiamiento a empresas relacionadas que no devengarían de intereses.

2.5 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se halla registrado su valor de costo menos el valor de depreciación acumulada.

El costo histórico de propiedad, planta y equipo comprende su precio de Adquisición.

Se incrementó la cuenta de Vehículos, ingresados a cargo de la cuenta por pagar relacionadas.

Los gastos de reparación y mantenimiento son imputados a los resultados del periodo en que se ocasiona.

2.5.1 METODO DE DEPRECIACION, VIDA UTIL Y VALORES RESIDUALES

El Costos de Propiedad, Planta y Equipo, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. A continuación las principales Propiedades, planta y equipo y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación.

MUEBLES Y ENSERES	10 AÑOS
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	10 AÑOS
EQUIPO DE COMPUTO	3 AÑOS
VEHICULOS	5 AÑOS

2.5.2 RETIRO O VENTA DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de propiedad planta y equipo, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

2.6 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa a nivel gerencial los valores en libros de los activos tangibles a fin de que se determine en esta instancia si cabe la contratación de un perito especializado para la determinación de los cambios en los activos.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSION

Para el revalúo, se considerará la valoración municipal mediante los predios en cuanto se refiere a terrenos.

2.8 OBLIGACIONES BANCARIAS

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente en su valor razonable.

Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las Obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente, a menos de que la contratación de este sea mayor a 12 meses, entonces, las cuotas correspondientes a las cuotas mayores, se registraran como Pasivo No Corriente.

Al cierre del periodo no se registran valores por Obligaciones Financieras.

2.9 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Son registradas a su valor razonable.

Al cierre se registran obligaciones relacionadas que responden a anticipos de clientes relacionados y terceros relacionados.

2.10 IMPUESTOS

Los gastos por impuestos a la renta representa únicamente el valor de impuesto a la renta por pagar corriente.

2.10.1 IMPUESTO CORRIENTE

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. LA Utilidad gravable difieren de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos o gasto imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. Este pasivo se lo calcula en función de las tablas vigentes por el ente de Control, Servicio de Rentas Internas al final de cada periodo.

2.11 PROVISIONES

2.11.1 PROVISIONES PATRONALES

No se ha procedido

2.12 BENEFICIOS A TRABAJADORES

No se ha procedido

2.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

2.13.1 INGRESOS POR INTERESES

Los ingresos por intereses son registrados al tiempo de recibido el pago por este concepto sobre el valor del instrumento financiero.

2.14 COSTOS Y GASTOS

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida en que son incurridos, esto muy independiente de la fecha de pago.

2.15 COMPENSACION DE SALDOS Y TRANSACCIONES

La Compensación se aplica solo en aquellos casos en que la compensación sea permitida o requerida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo en esencia de la transacción.

3. SISTEMA CONTABLE

En cuanto al manejo del Sistema Contable, se mantiene el mismo sistema.

4. RESULTADOS DEL PERIODO

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
(PERDIDA) UTILIDAD CONTABLE	364.43	0
15% PART. TRABAJADORES	-	0
IMP. CAUSADO	(80.17)	0
UTILIDAD DISPONIBLE A ACCIONISTAS	284,26	0

La Junta General de Accionistas determinara la disponibilidad de las Utilidades y su tratamiento contable.

Triza ramos