NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La constructora Horna & Ortiz H&O Cial. Ltda., es una compañía limitada sujeta bajo el control de la Superintendencia de Compañías, fue constituida por escritura pública de fecha 13 de febrero de 2015, se constituye y otorgada vía plataforma electrónica de la Superintendencia de Compañías y, registrada en la Notaria 2da. Del cantón Ambato, siendo inscrito el extracto de la escritura de constitución en el Registro Mercantil de Ambato, en el mes de febrero del año 2015.

El Registro Único de Contribuyentes es de la Sociedad es el No. 1891759971001, su domicilio comercial es la Avenida Tarqui Km. 2,5.

Hasta la fecha los estatutos sociales de la Sociedad no han sufrido modificaciones.

Descripción del Negocio

La Sociedad tiene como objeto realizar la ejecución por cuenta propia o ajena de la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso de edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

Los ingresos de la compañía por el momento están reflejados en la participación de los socios en un 100%.

Unidad de Negocios

La compañía constructora desarrolla su actividad en una unidad de negocio en la línea de construcción de infraestructura para viviendas y similares. A partir de su creación el 13 de febrero del 2015, siendo su objetivo proveer de bienes o servicios construcción y remodelación, los cuales están dirigidos para la oferta tanto al sector público como privado en toda la república del Ecuador.

La línea de negocios principal está enfocada directamente para su operación en:

Obras civiles. (construcción todo tipo de edificaciones residenciales)- comprenden proyectos que facilitan los servicios de comercio y de vivienda a particulares y las familias en general siendo este tipo de obras las de mayor demanda por las familias ecuatorianas. Así como la remodelaciones, y rehabilitaciones de edificios en general.

Por la facilidad de crédito a través del BIESS para las personas en relación de dependencia dentro de estos proyectos individuales a ser contratados con personas naturales permite involucrar a un buen número de recurso humano, maquinaria y materiales para la construcción que ayudan a dinamizar el sector productivo, que

por el corto plazo de ejecución hay que estar en constante búsqueda de nuevos clientes.

La obra pública relacionada con estos servicios es muy poco atractiva, esto debido la gran cantidad de oferentes en el mercado y los procesos de contratación sujetos a reglas del contratación pública; experiencia en la contratación, con parámetros en montos y obras que limitan la participación de nuevos oferentes en el mercado. Así como la poca inversión en construcción de edificaciones relacionadas al servicios que ofertamos.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo requiere NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre 2019 y fueron aplicadas de manera uniforme al presente ejercicio fiscal expuesto en los estados financieros del año 2019 y, el año 2018.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros de la Constructora Horna & Ortiz Cía. Ltda., corresponde al período comprendido entre el 01 de enero de 2019 y 31 de diciembre 2019.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre 2019, constituyen el tercer informe de estados financieros de la Compañía Constructora Horna y Ortiz H&O Cía. Ltda., estos a su vez se encuentran preparados de acuerdo a las Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la Accounting Standard Borad (IAB), las que han sido adoptadas en el Ecuador. Los presentes estados financieros han sido preparados considerando las NIIF vigentes a la fecha de elaboración, aplicadas de manera uniforme a este período y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido preparados observando y en base al costo histórico previendo la modificación por revalorización de sus bienes cuando los adquiera.

2.3 Estimaciones y Juicios Contables

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En los presentes estados financieros la Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría en su caso, de forma prospectiva.

2.4 Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas y no Vigentes

A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas, pero con vigencia posterior al ejercicio económico que inicia el 01 de enero 2015. A la par la compañía tiene la intención de adoptar estas normas según corresponda, cuando entren en vigencia.

Normas	**Fecha efectiva de Vigencia**
➢ NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes	01 de enero 2017
➢ NIIF 9 Instrumentos financieros	01 de enero 2018

2.5 Bases de Consolidación

No aplica, puesto que la Constructora Horna y Ortiz H&O Cía. Ltda., no posee filiales o subsidiarias.

2.6 Información Financiera por Segmentos Operativos

No aplica.

2.7 Transacciones en Moneda Extranjera

Los estados financieros se presentan en dólares de E.U.A., siendo la moneda de curso legal en Ecuador y moneda de presentación de la Compañía.

2.8 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y los equivalentes del efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera a su costo. El efectivo y los equivalentes del efectivo comprenden efectivo disponible, depósitos bancarios a la vista, otro efectivo a corto plazo, inversiones de alta liquidez con vencimientos a tres meses o menos, y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios se incluyen en los préstamos registrados dentro de los pasivos corrientes del estado de situación financiera.

La compañía constructora confecciona el Estado de Flujo de Efectivo por el método Directo, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de operación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros

medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.

2.9 Activos Financieros

La Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueran adquiridos en las siguientes categorías:

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y Cuentas por cobrar comerciales y Cuentas por cobrar.

2.9.1 Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los Estados Financieros de la Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., a la fecha de cierre de balance no presentan esta categoría de activo financiero.

2.9.2 Cuentas por Cobrar Comerciales y Cuentas por Cobrar

Corresponden a activos financieros con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su costo amortizado, usando el modo del tipo de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes.

Se presentarán en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales serán presentados en el activo no corriente.

2.10 Inventarios

La Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., no presenta inventario de materiales y repuestos para ser consumidos en el proceso de ejecución de las obras en curso por no tenerlo. Pero plantea para el futuro valorizar su inventario de materiales al menor valor entre su costo o el valor neto realizable.

El costo de los materiales se determinará utilizando el método del precio medio ponderado. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable sea menor al costo de adquisición se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados. El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio de construcción, incluye el

precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

2.11 Otros Activos No Financieros

La Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., incluye en esta clasificación pagos anticipados principalmente desembolsos relacionados con contratos de seguros con cobertura anual, contratos publicitarios, entre otros, los cuales serán cargados a resultados en la medida que estos se devengan.

Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con devengo superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

La Constructora, no presenta otros activos no financieros para ser considerados en el período económico año 2019 por no tenerlos.

2.12 Intangibles

La Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., clasifica los intangibles en marcas comerciales, programas informáticos y gastos de desarrollo.

Marcas comerciales: Las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos se someterán a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Programas informáticos: Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos serán amortizados durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos: se reconocen como gasto en el período en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda.., y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superarán los 3 años).

Gastos de investigación y desarrollo: Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

La Constructora, no presenta intangibles para ser considerados en el período

económico año 2019 por no tenerlos.

2.13 Propiedades, plantas y equipos

La sociedad registrará su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado de resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material para ser registrado como Propiedades, Planta y Equipos, se calculará utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se depreciará en forma separada. Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el período necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevarán a gastos cuando se incurran.

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisarán, ajustándolos, en su caso, una vez al año. El detalle de las vidas útiles a ser aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos será según la tabla siguiente:

Propiedad Planta y Equipo	Tiempo/ Vida Útil años
Equipos de Computación	3
Muebles y Equipos de Oficina	10
Equipos de trasporte	5-10
Maquinarias y equipos	10-35
Instalaciones/edificios	10-35

La Constructora, no presenta propiedades, plantas y equipos para ser considerados en el período económico año 2019 por no poseerlos.

2.14 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios adquiridos a través de compra directa vía financiamiento bancario. Todos ellos son valorizados en base al modelo del costo atribuido.

Los activos a ser clasificados en este rubro son sometidos anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor. A la fecha de cierre de los estados financieros no se

presentan cifras en el rubro de Propiedades de Inversión para la Compañía Constructora H&O Cía. Ltda.

2.15 Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados integrales. A la fecha de cierre de los estados financieros no se presentan cifras en el presente rubro de Costos por Intereses de la Compañía Constructora H&O Cía. Ltda.

2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y el deterioro de su valor es avala anualmente. Los activos sujetos a amortización o depreciación se revisan en cuanto al deterioro del valor cuando los sucesos o cambios de las circunstancias indican que el valor según libros no puede recuperarse. Una pérdida por deterioro se reconoce por el monto del exceso del valor según libros en comparación con su monto recuperable, el cual representa el valor más alto entre el valor razonable menos los costos para la venta y su valor en uso. Para evaluar el deterioro, los activos se agruparán a su nivel más bajo para el cual existen flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

A la fecha de cierre de los estados financieros del año 2019, no se presentan cifras en el rubro de Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros para la Compañía Constructora H&O Cía. Ltda.

2.17 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

Los activos no corrientes destinados para la venta se reconocen al menor entre el valor libros y el valor razonable menos los costos para su venta. Los activos son clasificados en este rubro, cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una venta que sea altamente probable de realizará y que tendrá disponibilidad inmediata en la condición en que se encuentra.

Al cierre de los presentes estados financieros la constructora H&O Cía. Ltda., no posee este tipo de activos.

2.18 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados Integrales, o directamente en las cuentas de patrimonio del Estado de Situación Financiera, según corresponda.

La Constructora H&O Cía. Ltda., determina el cargo por impuesto a la renta corriente sobre la base de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general de la Constructora. La gerencia evalúa periódicamente la posición

asumida en las declaraciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Además, cuando corresponda, constituirá provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a la autoridad tributaria.

Los impuestos diferidos se calculan, sobre la base de las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

2.19 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su costo amortizado.

La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del tipo de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado de resultados integrales en la cuenta costos financieros.

La sociedad clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Préstamos que devengan intereses - Otros Pasivos Financieros.

- Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

2.19.1 Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos con bancos e instituciones financieras. Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

En la actualidad la Constructora H&O Cía. Ltda., no posee este tipo de instrumentos.

2.19.2 Otros pasivos financieros

Esta categoría comprende principalmente la emisión de instrumentos financieros de deuda como Bonos y Pagarés.

En la actualidad la Constructora H&O Cía. Ltda., no posee este tipo de instrumentos

financieros.

2.19.3 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente. En la actualidad la Constructora H&O Cía. Ltda., no posee este tipo de instrumentos.

2.20 Provisiones

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Compañía. La tasa de descuento a ser utilizada para determinar el valor actual reflejará las evaluaciones actuales del mercado en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Compañía, cuyo importe y momento de cancelación sean indeterminados se registran como provisiones.

La Compañía revisa periódicamente la cuantificación de las provisiones considerando la mejor información disponible. En la actualidad la Constructora H&O Cía. Ltda., no posee este tipo de rubro.

2.21 Beneficios a Empleados

El pasivo reconocido en el balance general relacionado con Jubilación Patronal y Desahucio es el valor presente de la obligación de beneficios definidos en la fecha del balance general. La obligación de beneficios definidos se calculan anualmente actuarios independientes calificados usando el método de proyección de unidades de crédito. El valor presente de la obligación de beneficios definidos se determina descontando las salidas de efectivo futuras estimadas, usando las tasas de interés de bonos corporativos de alta calidad que son denominados en la moneda en la cual se pagarán los beneficios. En la actualidad la Constructora H&O Cía. Ltda., no posee este tipo de rubro.

2.22 Capital Social

El capital social de la Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., está representado por participaciones de sus socios emitidas, las que se registran al monto de la contraprestación recibida.

2.23 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones

recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Constructora Horna & Ortiz Cía. Ltda. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades

Para la Constructora Horna & Ortiz Cía. Ltda., no se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se hayan resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

La sociedad reconoce ingresos a través de su línea de negocios y sus dos sub-líneas de negocios:

Obras civiles. Edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso de edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianatos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

a) Ingresos de construcción de edificios residenciales.- La Sociedad reconoce los ingresos cuando se emiten las facturas de ventas por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos. Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un ejercicio a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;

- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;

- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o

- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

b) Ingresos por Remodelación, rehabilitación y renovación de estructuras existentes.

Los ingresos por servicios se reconocen sobre base devengada

2.24 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como Propiedad, Planta y Equipo en los que la Constructora Horna & Ortiz Cía. Ltda. d. tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra.

Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses. La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada período.

El Activo Fijo al ser adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se clasifica dentro del estado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo. Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

En la actualidad la Constructora H&O Cía. Ltda., no posee este tipo de rubro.

2.25 Contratos de Construcción

Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de manera confiable, las ganancias por el contrato se reconocen sólo dependiendo de los costos del contrato incurridos que probablemente serán recuperados.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de manera confiable y es probable que el contrato sea beneficioso, los ingresos por el contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato excedan los ingresos totales por el contrato, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

La Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., registra los ingresos de contratos por construcción de acuerdo al método del grado de avance, reconociendo la parte de los ingresos totales que se encuentran facturados y previamente aprobados por el mandante de acuerdo a un programa de avance y facturación que se incluye en los respecticos contratos, este proceso está en directa relación con el progreso de la actividad de cada contrato. Para efectos de conocer el grado de avance de cada obra

se efectúan inspecciones técnicas por parte del cliente.

Por otra parte, aquellas obras que se encuentran ejecutadas y no facturadas por cuanto no han sido aprobadas por el cliente son activadas bajo el rubro Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar para posteriormente reconocer el ingreso respectivo con la emisión de la factura, y previamente aprobado el avance por el cliente.

Se reconocen en el estado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese período.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o Pagos anticipados respectivamente.

La Constructora Horna & Ortiz Cía. Ltda., establece como un activo el importe bruto adeudado por los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial.

La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en "Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas a cobrar". La Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., establece como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes para el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., ha establecido el uso de contratos a precio fijo; donde el contratista acordará un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

En la actualidad la Constructora H&O Cía. Ltda., no posee este tipo de rubro.

2.26 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos para los accionistas de la Compañía se reconoce como un pasivo en los estados financieros de la Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., en el período en el cual los accionistas aprueban dichos dividendos.

2.27 Medio Ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al activo fijo, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo fijo.

NOTA 3. ESTIMACIONES CONTABLES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los presentes estados financieros según las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado de resultados integrales. Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones para Constructora Horna & Ortiz Cía. Ltda., en los presentes estados financieros han sido consideradas y, no utilizadas debido a la falta de operaciones, así como adquisición de cualquier tipo de activos, pasivos e incremento de patrimonio durante el período fiscal del año 2019.

NOTA 4. GESTIÓN DEL RIESGO, ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., está enfocada principalmente a la ejecución de proyectos de obra privada, de ingeniería y construcción de obras civiles e infraestructura de viviendas, al desarrollo de proyectos contratados con el Estado Ecuatoriano de la mima tipología así como el Asesoramiento, diseño y fiscalización de los mismo, tanto en el ámbito público como privado.

4.1 Factores de riesgo financiero

En ese contexto, el Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., identifica como los principales factores de riesgo para el sector en que se desenvuelve a los ciclos económicos y variables económicas tales como, tasas de interés y condiciones de financiamiento, inflación, tasa de desempleo y expectativas económicas, los que impactan de mayor o menor forma según la especialización constructiva.

4.1.2 Riesgos de tasa de interés

Las tasas de interés constituyen un factor de riesgo para el sector de la construcción, afectando las decisiones de inversión de nuevos proyectos en los clientes del área de ingeniería y construcción y, en el rubro inmobiliario, el costo de financiamiento de los proyectos así como las condiciones de financiamiento de los potenciales compradores, en tanto, a nivel corporativo impacta en el costo financiero de la compañía.

Con el fin de cubrirse de las fluctuaciones que pudiesen generar impactos no deseados, la compañía mantiene como política poseer la totalidad de la deuda financiera, tanto en el corto plazo como en el largo plazo, pactada con condiciones de tasa fija, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

4.1.3 Riesgos de alza de costos e insumos

La industria puede verse afectada por variaciones en el caso de los insumos, alzas

en el costo de materiales de construcción, entre ellos, acero, hormigón, mano de obra, entre otros, pueden afectar los resultados de los proyectos y por ende, la compañía con el fin de minimizar este impacto, tiene como estrategia fijar el precio de los principales insumos de cada oferta en el mismo instante en que se formaliza la oferta a nuestros clientes.

4.1.4 Riesgo político y regulatorio

Cambios en las condiciones políticas, regulatorias o económicas del país, pueden afectar negativamente los resultados de la compañía.

En el negocio de la construcción en general las modificaciones o anuncios de cambio en regulaciones pueden llevar a que algunos sectores económicos que sean clientes importantes de la industria, posterguen sus inversiones, perjudicando de esta forma los resultados de la compañía.

Los cambios en las políticas y estrategias gubernamentales, ajustes a los programas y presupuestos, nuevas disposiciones relacionadas con el desarrollo de obras públicas y/o promoción del sector vivienda y, cambios en las políticas tributarias relacionadas con el sector construcción podrían afectar la operación de la compañía.

- Regulación en Materia de Desarrollo Inmobiliario y Construcción (ley de plusvalía).

Las actividades de la Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., están sujetas a una estricta regulación, y dependen del otorgamiento de permisos y licencias de construcción, uso de suelos y regulaciones ambientales.

La industria está sujeta a modificaciones a la actual regulación en cuanto a obtención de permisos, planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales e inversión obligatoria. Cambios de este tipo pueden afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos de la Compañía.

4.1.5 Riesgo de competencia

Los negocios de la construcción en el Ecuador son altamente fragmentados más aún en el área de edificaciones. En la actualidad existe un gran número de constructoras a nivel nacional y de forma directa el las localidades, que son desarrolladas por constructores individuales con y sin titulación profesional o técnica. En este escenario, la Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., enfrenta una fuerte competencia en su área de negocio, sin embargo la compañía deberá afianzar su posición en el mercado en el que participa con mejores ofertas y estrategias.

En el futuro, la compañía no puede asegurar que estas condiciones no cambien por la entrada de nuevos participantes o la intensificación de la competencia en los mercados en que participa.

Para mitigar este riesgo la Compañía tiene como objeto social también incursionará en la sub-línea de remodelación, renovación y rehabilitación de edificaciones para diversificar sus servicios y captar ingresos.

NOTA 5. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

El criterio para la designación de los segmentos está dado en función de la diferenciación que efectúa de los distintos nichos de mercado que operan dentro de la industria de la construcción. De acuerdo a esto, se ha definido que los segmentos operativos reportables se componen principalmente del área de:

- La construcción de edificaciones y,
- La remodelación, rehabilitación y renovación de edificaciones.

En los presentes estados financieros La Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., no reporta información por segmentos, a la fecha de cierre de balances los segmento de mercado constituidos no han sido ejecutados en el periodo económico del año 2019 al igual que el año en relación 2018.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2019 es la siguiente respecto al año 2018:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo al	31/12/2019	31/12/2018
Efectivo en Caja	242.70	244.35
Cuentas Bancarias		
Otros efectivos y equivalentes al efectivo		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	242.70	244.35

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

No aplica en el año 2019 y no existe diferencia al año 2018.

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

8.1 Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre 2019, no muestran movimientos ni saldos respecto al año 2018:

8.2 Otros activos no financieros, no corrientes

No aplica.

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre 2019, es la siguiente respecto al año 2018:

Cuentas por Cobrar Comerciales	31/12/2019	31/12/2018

y Otras Cuentas por Cobrar		
Otras Cuentas por cobrar	51,08	51,08
Total Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	51,08	51,08

NOTA 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

10.1. Cuentas por pagar y cobrar con entidades relacionadas

No existen saldos por pagar y cobrar con entidades relacionadas a la fecha de cierre de los estados financieros del año 2019, y no difieren al año 2018.

10.2. Transacciones significativas con entidades relacionadas

No existen transacciones con entidades relacionadas a la fecha de cierre de los estados financieros del año 2019 y se mantiene igual que el año 2018.

10.3. Directorio y Gerencia de la Compañía Constructora Horna & Ortiz Cía. Ltda.

El Directorio está compuesto por dos miembros, las cuales permanecen por un período de veintitrés meses en sus funciones, y fueron reelegidos para el siguiente período.

La estructura organizacional está compuesta por una Gerente General la cual debió ejerce la administración de la compañía hasta el 21 de marzo de 2019. A la par existe un Directorio compuesto por una Presidenta misma que tiene el mismo tiempo de actuación en sus funciones y con la misma legalidad.

La Compañía a la fecha del cierre de los estados financieros del 2019, no presenta transacciones al respecto de esta cuenta y no difiere con la del año 2018.

NOTA 11. INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre 2019, respecto al año 2018 se mantiene inexiste, puesto que La Compañía a la fecha del cierre de los estados financieros, no presenta transacciones al respecto de esta cuenta.

NOTA 12. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

12.1. Cuentas por cobrar por impuestos, Corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre 2019 en comparación con el año 2018, no muestra movimientos en sus saldos, en la cuenta anticipo de Impuesto a la Renta H&O-2018, pasa a crédito tributario de Impuesto a la Renta H&O-2019.

Cuentas por cobrar por impuestos, Corriente	**31/12/2019**	**31/12/2018**

Otras Cuentas por cobrar	1,94	1,94
Total Cuentas por Cobrar por impuestos, Corrientes	1,94	1,94

12.2. Cuentas por pagar por impuestos, Corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre 2019 con relación al año 2018, muestra que la constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., no presenta saldos en sus estados financieros en este rubro de cuentas por pagar por impuestos corrientes,

NOTA 13. INVERSIONES EN ASOCIADOS CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

La Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al cierre del ejercicio fiscal y sus estados financieros del 2019, no presenta saldo en sus estados financieros en el rubro de Inversiones en Asociados al igual que el año 2018.

NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES

La Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al cierre del ejercicio fiscal y sus estados financieros del 2019, no presenta registros en las partidas de Activos Intangibles al igual que el año 2018.

NOTA 15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al cierre del ejercicio fiscal y sus estados financieros del 2019, no presenta registros en las partidas de Propiedad, Planta y Equipo al igual que el año 2018.

NOTA 16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Durante el ejercicio fiscal al 31 de diciembre 2019, no han existido bienes clasificados como propiedades de inversión e igual al año 2018.

NOTA 17. IMPUESTOS DIFERIDOS

La Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al cierre del ejercicio fiscal y sus estados financieros del 2019, no presenta registros en las partidas de Impuestos Diferidos y no difiere del saldo al año 2018.

NOTA 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Durante el ejercicio fiscal al 31 de diciembre 2019, no han existido partidas clasificados como otros pasivos financieros corrientes y no financieros, manteniéndose igual que el año 2018.

NOTA 19. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Durante el ejercicio fiscal al 31 de diciembre 2019, al igual que el año 2018 no han

existido partidas clasificados como acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

NOTA 20. ANTICIPOS DE OBRA

Durante el ejercicio fiscal al 31 de diciembre 2019, no han existido partidas clasificados en anticipos de obra (ingresos anticipados y otros pasivos no financieros no corrientes) y se mantiene igual al año 2018.

NOTA 21. PROVISIONES

Durante el ejercicio fiscal al 31 de diciembre 2019, no han existido partidas clasificados como provisiones por contingentes al igual que el año 2018.

NOTA 22. PATRIMONIO NETO

22.1. Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre 2019, el capital suscrito es de $450,00, sin sufrir modificaciones e igual a los años; 2018, 2017, 2016 y año 2015 en su constitución.

22.2. Número de participaciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre 2019, el capital de la Compañía está representado por $450,00, divididas en tres socios participes de $150, 00 USD., cada uno, sin ninguna modificación a los años; 2018, 2017, 2016 y 2015.

22.3. Dividendos

Al 31 de diciembre de 2019, no se pagaron dividendos, igual que en el año 2018.

22.4. Reservas

al 31 de diciembre de 2019, no se destinan Reservas, por no existir utilidades al igual que el año 2018.

22.5. Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2019, no han existido movimientos clasificados con esta partida de la misma manera que el año 2018.

NOTA 23. RESULTADOS ACUMULADOS

23.1. Resultados acumulados

La Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al cierre del ejercicio fiscal y sus estados financieros del 2019, presenta en sus registros de esta partida la siguiente composición con relación al año 2018.

Resultados Acumulados	31/12/2019	31/12/2018
Pérdida del ejercicio (-)	0.00	-1.65
Pérdida de ejercicios anteriores (-)	-154.28	-152.63
Total Resultados Acumulados (+-)	-154.28	-152.63

NOTA 24. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

La Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al cierre del ejercicio fiscal y sus estados financieros del 2019no presenta registros de contratos de construcción. Ingresos del ejercicio por contratos de construcción e importes adeudados por clientes bajo contratos de construcción, igual al año 2019.

NOTA 25. RESULTADOS RELEVANTES

25. 1. Otros ingresos de la Operación

En la Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2019, no han existido movimientos clasificados con esta partida de otros ingresos de la operación, sin modificación al año 2018.

NOTA 26. OTROS GASTOS

Dentro de los principales otros gastos de la Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., para el ejercicio 2019, al 31 de diciembre se detalla con relación al año 2018:

26.1. Servicios Técnicos, Administrativos y Similares

La Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al cierre del ejercicio fiscal y sus estados financieros del 2019, presenta en sus registros el siguiente detalle de esta partida, con relación al año 2018, el cual no observa ningún cambio.

Servicio Técnicos, Administrativos y Similares	31/12/2018	31/12/2017
Servicios Técnicos, Admirativos y otros	0,00	0,00
IVA, con Cargo al Gasto	2,07	2,07
Total Servicio Técnicos, Administrativos y Similares	2,07	2,07

NOTA 27. RESULTADOS RELEVANTES

27.1. Gastos por Naturaleza

De los principales costos y gastos de operación y administración de la Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., para el ejercicio 2019, al 31 de diciembre, la compañía no presenta saldos, al igual que el año 2018.

27. 2. Costos y Gastos de Personal

En la Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2019, con relación al año 2018, no han existido movimientos clasificados con esta partida de costos y gastos de personal.

27.3. Depreciación y Amortización

En la Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2019, en referencia al año 2018, no han existido movimientos clasificados con esta partida de costos y gastos de personal.

27.4 Costos Financieros

De los principales costos financieros de la Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., para el ejercicio 2019, al 31 de diciembre no han existido movimientos en esta partida de la misma manera que el año 2018.

NOTA 28. GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES

La Compañía Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al cierre del ejercicio fiscal y sus estados financieros del 2019, presenta en sus registros de esta partida el siguiente detalle, en relación al año 2018.

Gastos Financieros y Otros no Operacionales	**31/12/2019**	**31/12/2018**
Gastos financieros, comisiones y otros	1.65	15,09
Total Gastos Financieros y Otros no Operacionales	1.65	15,09

NOTA 29. JUICIOS, CONTINGENTES Y OTROS

En la Constructora Horna & Ortiz H&O Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2019 al igual que el año 2018, no han existido movimientos clasificados con estas partidas de juicios, contingentes y otros.

NOTA 30. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión y cierre de los estados financieros al 31 de diciembre 2019, no existen hechos que afecten significativamente a los mismos y mantiene con relación al año 2018.

Constructora Horna & Ortiz H&O Cia, Ltda
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre 2019 A 2018

		AÑO 2019	AÑO 2018
ACTIVOS	**Nota**	**$USD**	**$USD**
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.	242.70	244.35
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9.	51.08	51.08
Anticipo Impuesto a la Renta	12.1	1.94	1.94
ACTIVOS CORRIENTES, TOTALES		295.72	297.37
TOTAL ACTIVOS		**295.72**	**297.37**
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
PASIVOS CORRIENTES, TOTALES		0.00	0.00
PASIVOS NO CORRIENTES			
PASIVOS NO CORRIENTES, TOTALES		0.00	0.00
0 0			
TOTAL PASIVOS		**0.00**	**0.00**
PATRIMONIO			
Capital emitido		450.00	450.00
Resultados del ejercicio	23.1	-1.65	0.00
Resultado del ejercicios anteriores	23.1	-152.63	-152.63
PATRIMONIO NETO, TOTAL		**295.72**	**297.37**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**295.72**	**297.37**

Constructora Horna & Ortiz H&O Cia, Ltda
Estado de Resultado Integral
Al 31 de diciembre 2019 A 2018

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	NOTAS	2019 $USD	2018 $USD
Margen Bruto		0.00	0.00
Otros ingresos de Operación			
Costos se Venta			
Gastos de Administración y Ventas		0.00	0.00
IVA, con cargo al Gasto	26.1	0.00	0.00
Costos y Gastos Financieros Netos	28	1.65	0.00
Otras (pérdidas)			
Ganancia (pérdida antes del impuesto)		-1.65	0.00
Gastos de Participación Laboral			
Ganancia (pérdida) neta del ejercicio		-1.65	0.00
Ganancia (pérdida) del ejercicio atribuible a:			
		0.00	0.00
Participaciones mayoritarios			
Total ganancia (pérdida) del ejercicio 2019		-1.65	0.00

Constructora Horna & Ortiz Cia, Ltda.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre 2019- 2018

Conceptos	Nota	CAPITAL EMITIDO		OTRAS RESERVAS			Resultados Retenidos	Resultados de Ejercicios Anteriores	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
		Capital Social	Capital Adicional	Reserva Legal	Reserva Especial	Reserva por Vaulación				
Saldo inicial bajo NIIF al 01 enero 2019	22.2	450.00	-	-	-	-	-	- 152.63	-	297.37
Transferencia a Reserva Legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a utilidades retenidas		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Resultado del ejercicio 2018 a Resultado de ejercicios anteriores.	23.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio 2019 (pérdida neta)	23.1	-	-	-	-	-	-	-	- 1.65	- 1.65
AL 31 de diciembre 2019		450.00	-	-	-	-	-	-152.63	-1.65	295.72

Constructora Horna & Ortiz H&O Cia, Ltda.

Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de diciembre 2019- 2018

	2019	2018
Actividades de operación	**$USD**	**$USD**
Utilidad (Pérdida) neta	-1.65	-
Pérdidas que no requieren efectivo:		
Cambios en activos y pasivos de operación		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Efectivo neto provisto (usado) de actividades de operación	-	-
Actividades de inversión		
Efectivo neto provisto (usado) de actividades de inversión		
0 0	-	-
Actividades de financiamiento		
Efectivo neto provisto (usado) de actividades de financiamiento	-	-
(Disminución) aumento neto en el efectivo	-	-
Efectivo al inicio del año	244.35	244.35
Efectivo al final del año	**242.70**	**244.35**