

**INMOBILIARIA DEL LITORAL S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

**1. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

Los Estados Financieros de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018 son Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

**2. NOTAS EXPLICATIVAS:**

**2.1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Composición:

Descripción	AL 31 de diciembre 2018	Al 31 de diciembre 2017
Caja General	31.152.40	39.545.82
<b>Depósitos en cuentas corrientes:</b>		
Banco Machala	654.49	1.861.64
<b>Depósitos en cuentas de ahorros:</b>		
Banco Machala	348.08	934.11
<b>Totales:</b>	<b>US\$ 32.154.97</b>	<b>US\$ 42.341.57</b>

**2.2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - IMPUESTOS.**

Composición:

Descripción	Al 31 de diciembre 2018	Al 31 de diciembre 2017
Retenciones impuesto renta	660.10	644.00
Impuesto a la renta anticipado	1.394.08	1.960.45
<b>Totales:</b>	<b>US\$ 2.054.18</b>	<b>US\$ 2.604.45</b>

**2.3.- ACTIVOS FIJOS Y DEPRECIACIONES.**

Composición:

Descripción	Al 31 de diciembre 2018	Al 31 de diciembre 2017
Terrenos	23.716.38	23.716.38
Edificios	55.338.22	55.338.22
Muebles y Enseres	1.761.13	1.761.13
Depreciación acumulada (-)	(19.755.43)	(16.812.41)
<b>Propiedades de inversión</b>		
Edificio	72.689.42	72.689.42
Depreciación acumulada (-)	(72.689.42)	(72.158.08)
<b>Totales:</b>	<b>US\$ 61.060.30</b>	<b>US\$ 64.534.66</b>

## 2.4.- PATRIMONIO.

Composición:

	<b>Al 31 de diciembre 2018</b>	<b>Al 31 de diciembre 2017</b>
Capital Social	800.00	800.00
Reserva Legal	1.744.55	1.744.55
Reserva de Capital	130.918.67	130.918.67
Utilidades Acumuladas	31.378.84	27.224.54
Pérdidas Acumuladas (-)	(23.382.57)	(23.382.57)
Perdida del Ejercicio (-)		
Utilidad del Ejercicio	387.30	4.154.30
<b>Totales:</b>	<b>US\$ 141.846.79</b>	<b>US\$ 141.459.49</b>

## 3. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (27 de marzo del 2019) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo, sobre dichos Estados Financieros que no se han revelado en los mismos y que amerite mayor exposición.

## 4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 que correspondan a los Estados Financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha de 27 de marzo de 2019 del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.



**ROSA YUNES PARRA**  
Representante Legal



**JOHANNA UBILLA CEVALLOS**  
Contadora