

INMOBILIARIA DEL LITORAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los Estados Financieros de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2016 son Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2. NOTAS EXPLICATIVAS:

2.1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición:

| Descripción | Al 31 de diciembre 2016 | Al 31 de diciembre 2015 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Caja General | 42.248,71 | 42.329,80 |
| Depósitos en cuentas corrientes: | | |
| Banco Machala | 848,02 | 7.630,01 |
| Depósitos en cuentas de ahorros: | | |
| Banco Machala | 905,95 | 340,67 |
| Totales: | US\$ 44.002,68 | US\$ 50.300,48 |

2.2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - IMPUESTOS.

Composición:

| Descripción | Al 31 de diciembre 2016 | Al 31 de diciembre 2015 |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Retenciones impuesto renta | 2.206,66 | 1.477,87 |
| Impuesto a la renta anticipado | 843,59 | 1.782,09 |
| Totales: | US\$ 3.050,25 | US\$ 3.259,96 |

2.3.- ACTIVOS FIJOS Y DEPRECIACIONES.

Composición:

| Descripción | Al 31 de diciembre 2016 | Al 31 de diciembre 2015 |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Terrenos | 23.716,38 | 23.716,38 |
| Edificios | 55.338,22 | 55.338,22 |
| Muebles y Enseres | 1.761,13 | 1.761,13 |
| Depreciación acumulada (-) | (13.869,35) | (10.926,33) |
| Propiedades de inversión | | |
| Edificio | 72.689,42 | 72.689,42 |
| Depreciación acumulada (-) | (68.523,61) | (64.889,14) |
| Totales: | US\$ 71.112,19 | US\$ 77.689,68 |

2.4.- PATRIMONIO.

Composición:

| | Al 31 de diciembre 2016 | Al 31 de diciembre 2015 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Capital Social | 800.00 | 800.00 |
| Reserva Legal | 1.744.55 | 1.744.55 |
| Reserva de Capital | 130.918.67 | 130.918.67 |
| Utilidades Acumuladas | 23.388.98 | 23.388.98 |
| Pérdidas Acumuladas (-) | (23.382.57) | (22.419.88) |
| Perdida del Ejercicio (-) | | (962.69) |
| Utilidad del Ejercicio | 3.835.56 | |
| Totales: | US\$ 137.305.19 | US\$ 133.469.63 |

3. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (28 de marzo del 2017) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo, sobre dichos Estados Financieros que no se han revelado en los mismos y que amerite mayor exposición.

4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, que correspondan a los Estados Financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha de 28 de marzo de 2017 del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.



ROSA YUNES PARRA
Representante Legal



MARIANA CEVALLOS ALARCÓN
Contadora