

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los Estados Financieros de la Compañía por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015 son Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2. NOTAS EXPLICATIVAS:

2.1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición:

Descripción	Al 31 de diciembre 2015	Al 31 de diciembre 2014
Caja General	42.329.80	42.508.45
Depósitos en cuentas corrientes:		
Banco Machala	7.630.01	2.750.20
Depósitos en cuentas de ahorros:		
Banco Machala	340.67	239.47
Totales:	US\$ 50.300.48	US\$ 45.498.12

2.2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - IMPUESTOS.

Composición:

Descripción	Al 31 de diciembre 2015	Al 31 de diciembre 2014
Retenciones impuesto renta	1.477.87	899.64
Impuesto a la renta anticipado	1.782.09	1.895.66
Totales:	US\$ 3.259.96	US\$ 2.795.30

2.3.- ACTIVOS FIJOS Y DEPRECIACIONES.

Composición:

Descripción	Al 31 de diciembre 2015	Al 31 de diciembre 2014
Terrenos	23.716.38	23.716.38
Edificios	55.338.22	55.338.22
Muebles y Enseres	1.761.13	1.761.13
Depreciación acumulada (-)	(10.926.33)	(7.992.80)
Propiedades de inversión		
Edificio	72.689.42	72.689.42
Depreciación acumulada (-)	(64.889.14)	(61.254.67)
Totales:	US\$ 77.689.68	US\$ 84.257.68

2.4.- PATRIMONIO.

Composición:

	Al 31 de diciembre 2015	Al 31 de diciembre 2014
Capital Social	800.00	800.00
Reserva Legal	1.744.55	1.744.55
Reserva de Capital	130.918.67	130.918.67
Utilidades Acumuladas	23.388.98	23.388.98
Pérdidas Acumuladas (-)	(22.419.88)	(14.646.89)
Perdida del Ejercicio (-)	(962.69)	(7.772.99)
Totales:	US\$ 133.469.63	US\$ 134.432.32

3. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (28 de marzo del 2016) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo, sobre dichos Estados Financieros que no se han revelado en los mismos y que amerite mayor exposición.

4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, que correspondan a los Estados Financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha de 28 de marzo de 2016 del Representante Legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.



ROSA YUNES PARRA
Representante Legal



MARIANA CEVALLOS ALARCÓN
Contadora