

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.974

Denominación de la Compañía según sus Estatutos INMOBILIARIA DEL LITORAL, S.A.		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No 0990088942001		No. Expediente 2715-52 3007-53	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 2.305		Teléfono	Casilla Correos	Cable	
SUCURSALES							
Período del Balance: De: 10 de Enero de 1974 ; Al 31 de Diciembre de 1974							
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)							
1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES		NACIONALIDAD			
Presidente		Miguel Yunes Zajia		Ecuatoriano			
Vicepresidente:							
Gerente (s):		Pablo Díaz Marmolejo		"			
Directores o Vocales Principales:							
Directores o Vocales Suplentes:							
2.-COMISARIOS							
Principal (es):							
Suplente (s):							
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)							
Nombres (s)		Miguel Yunes Zajia - Presidente		Nacionalidad		Ecuatoriano	
Cargo (s)		Pablo Díaz Marmolejo Gerente				"	
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR							
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR							
Nombre (s)				Nacionalidad			
Cargo (s) o Designación (es)				Carnet de Domicilio No			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:							
Vicente Vera Arcenales		Ecuatoriana		Denominación de la Persona Jurídica:			
Nombre y Apellidos (Persona Natural)		Nacionalidad		Dirección: Cdla. del I.E.S.S. M2-A1, Villa 15			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)							
La Compañía esta amparada por Ley de Fomento							
Industrial ☐		Agropecuaria ☐		Turismo ☐		Otra ☐	
Clasificación: _____							
ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____							
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS							
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				Provincia			
Recibido hoy día 120 de junio de 1975				Actividad:			
a las 10 de la mañana con 4 anexos				Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:			
constantemente en 4 fojas útiles CERTIFICO				Capital:			
EL SECRETARIO				Activos:			
				Informes: A B C D E			
				A.R.			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
10.10	Caja				
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		412,568.20	16
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas		412,568.20		
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semilaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			11,456.19	22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40	Gastos Anticipados		11,456.19		
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2,315,660.80	24
24.05	Edificios	2,952,027.70	636,366.90	2,315,660.80	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
26.10	Patentes				
26.15	Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	11,456.19	30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Expar.				
30.30	Gatos de Exploración				
30.40		11,456.19		11,456.19	
30.50					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				36
36.10	De Bienes Raíces	(-)			
36.20	De Activos Depreciables y otros	(-)			
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			105,548.08	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			70,468.17	40
TOTAL DEL ACTIVO				2,915,701.44	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				155.973,68	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior		738.957,51	21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias	549.675,21				
21.40 Préstamos de Accionistas	189.282,30				
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
29.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
31.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				2.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas					
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				20.770,25	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				2.915.701,44	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO					

