

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

125
 FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No	No. Expediente
INMOBILIARIA DEL LITORAL, S.A.			0990088942001	3007-53

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 2.305, 5º piso 361199	Teléfono	Caja Correos	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
 De: 10 de Enero de 1972 Al: 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES		NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	Miguel Yunes Zajía		Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s):	Pablo Díaz Marmolejo		Ecuatoriano
Directores o Vocales Principales:	José Yunes Zajía Angel Duarte Valverde		Ecuatoriano Ecuatoriano
Directores o Vocales Suplentes:	Manuel Soriano Viejo Ignacio García Cárpio		Ecuatoriano Ecuatoriano
2.-COMISARIOS			
Principal (es):	José Lorenzo Arganzia Z. Carlos Izurieta Rodríguez		Ecuatoriano Ecuatoriano
Suplente (s):	Héctor Hurtado Héctor Arquello		Ecuatoriano Ecuatoriano

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombres (s) Miguel Yunes Zajía Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) PRESIDENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domicilio No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Carlos Cabezas Garzón

Ecuatoriano

Nombre y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: Chile No. 312

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está amparada por Ley de Fomento

Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. _____ Fecha _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día 18 de Diciembre de 1974
 a las 10 de la mañana con 2 anexos
 constante en 2 fojas útiles CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

Provincia	9	Actividad:	8310								
Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input checked="" type="checkbox"/> C: <input checked="" type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/> E: <input checked="" type="checkbox"/>											
Capital:	0	1	X	3	4	5	6	7	8	9	10
Activos	0	1	X	3	4	5	6	7	8	9	11
Informes:	A <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/>	C <input checked="" type="checkbox"/>	D <input checked="" type="checkbox"/>	E <input checked="" type="checkbox"/>						

A.R.

	ACTIVO	PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE				10
10.10 Caja				
10.20 Bancos				
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			412.568,20	16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas		412.568,20		
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materiales Primas				
18.20 Productos en Proceso o Semicalabordados				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00 INVERSIONES				20
20.10 Acciones en Otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita-En nombre Colectivo)				
20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30				
II.- FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.395.553,80	24
24.05 Edificios	2.952.027,70	556.473,90	2.395.553,80	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada	22.912,39	26
26.10 Patentes				
26.15 Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30 Gastos Anticipados	28.640,49	5.728,10	22.912,39	
III.-OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		30
30.10 Gastos de Constitución				
30.20 Gastos de Invest. y Expar.				
30.30 Gatos de Exploración				
30.40				
30.50				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20 De Activos Depreciables y otros	(-)			
V.-PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			36.824,46	38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			50.071,28	40
TOTAL DEL ACTIVO			2.917.930,13	

PASIVO		PARCIALES		TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR				5.000.00	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		1.575.00	15
15.10 Quirografarias o Sobreiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				1.575.00	
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS Cuentas Corrientes				204.231.36	17
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		686.353.52	21
21.10 Quirografarias o Sobreiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias	686.353.52				
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.-OTROS PASIVOS					
30.00 CREDITOS DIFERIDOS					27
30.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
30.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATERNA					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				2.000.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas				2.000.000.00	
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS				20.770.25	43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)				20.770.25	
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)				
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				2.917.930.23	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.-UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 +10.20)	

B.- DISTRIBUCION

-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.).
-20.05 Reservas Estatutarias
-20.06 Reservas Facultativas
-20.07 Asignaciones Especiales
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior
-20.11

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

338.303,40

10.00 VENTAS

- 10.10 En el País
- 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

- 20.10 Inventario Inicial
- 20.11 Compras en el País
- 20.12 Mercaderías Importadas
- 20.13 Inventario Final (Menos) (+)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materiales Primas Utilizadas

- 30.11 Inventario Inicial
- 30.12 Compras en el País
- 30.13 Compras en el Exterior
- 30.14 Inventario Final (Menos) (-)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

- 30.32 Inventario Inicial
- 30.33 Compras en el País
- 30.34 Compras en el Exterior
- 30.35 Inventario Final (Menos) (-)
- 30.40 Mano de Obra Indirecta
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas
- 30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)

UTILIDAD BRUTA

338.303,40

40.00 GASTOS EN VENTAS

- | | |
|---|-----------|
| 40.10 Sueldos y Jornales | 78.170,00 |
| 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares | 19.770,00 |
| 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | 17.715,00 |
| 40.16 Otros | |

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

- | | |
|---|-----------|
| 50.10 Arrendamiento de Locales | |
| 50.12 Sueldos y Jornales | |
| 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | |
| 50.16 Otras Depreciaciones | 39.946,50 |
| 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | |
| 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 150/o trabajadores) | |
| 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | 34.695,62 |
| 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías | |
| 50.26 Otros Gastos no especificados | 57.227,71 |

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION (Perdida 0,00 Ejercicio) 223.741,68

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

- 60.10 Intereses y Comisiones ganadas
- 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías
- 60.30 Regalías
- 60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

- 70.10 Intereses Pagados
- 70.20 Desvalorizaciones
- 70.30 Otros

(PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

50.071,28

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaran que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha

EL CONTADOR

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Periodo del Balance:

De: 10 de Enero de 1.972 Al: 31 de Diciembre de 1.972

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

SIGLAS

NO EXPEDIR

INMOBILIARIA DEL LITORAL, S.A.

3007-55/22

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
L EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10.-COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						
10.10 Materiales Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Terminados o Merod.						
10.40 Suministros y Mat. Auxil.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
20 INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
30.-PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
40.-EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses y Comisiones xPtmis.	140.849.81					
40.20 Arrendamientos Pdtos.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)	34.695.62					
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados	144.032.55					
II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO						
50.-VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
50.10 Materiales Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Merod.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxiliares						
50.60 Otros bienes tangibles						
60.-PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
60.10 Bcoz. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Público	686.353.52					
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas	204.231.36					
70.-INGRESOS POR VENTA DE:						
70.10 Acciones de otras Compañías						
70.20 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos	322.500.00					
80.-INGRESOS VARIOS POR:						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arrendatos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos	15.803.40					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	78.170,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	14.715,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	960,00
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	1.030,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L	94.845,00

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
DE OTROS PAISES	Boliviana					
20.00 DEL AREA ANDINA	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasilera					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON: Guayaquil	PROVINCIA: Guayas
--------	-------------------	-------------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8310
Tipo de Compañia	A	B	C
Aclaciones y Accionistas	P	N	M