

REPUBLICA DEL ECUADOR **SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

20 DIC. 1972 1948

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.971

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

INMOBILIARIA DEL LITORAL S.A.

Jose A. Delgado
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

3007-55

	Ciudad	Calle y Nº	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Chile Nº 312	5-26870	212	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance:

De: 1º de Enero de 1.971; Al 31 de Diciembre de 1.971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alejandro Ponce Henríques	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Dr. Mauro Velásquez Cevallos	"
Directores o Vocales Principales:	Dr. Alejandro Ponce Luque Sr. José G. Ponce Luque	
Directores o Vocales Suplentes:	Sr. Fernando Ponce Luque Sr. Luis Muñoz	
COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. Carlos Cabezas G.	Ecuatoriana
Suplente (s)	Sr. Segundo Poveda Chávez	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	Dr. Alejandro Ponce Henríques - Presidente
Nacionalidad	Ecuatoriana
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):	Marzo 23 de 1.970
Por el periodo de:	2 años
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	1º Julio 1.970

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Francisco L. Sánchez G.	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: Chile 312

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐
NACIONALES	Clasificación:
EXTRANJEROS	ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
Empleados	Fecha:
Obreros	
Empleados	
Obreros	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 19 de Abril de 1972

as 11 de la mañana con 2 anexos

stantes en 8 fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia	Actividad
Tipo de Compañía: A: B:	
Acciones y Accionistas: N: P:	
Capital:	
Activos:	
Informes: A: B: C: D:	

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			\$ 5.216,91	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		\$ 5.216,91		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2'435.500,30	24
24.05	Edificios	2'952.027,70	516.527,40	\$ 2'435.500,30	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor. Adquisición	Amort. Acumulada		26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloriz.	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			\$ 9.584,33	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				\$ 2.445.084,97	

PASIVO

I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO

	PARCIALES	TOTALES	
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros			15.10
15.20 Prendarias			15.20
15.30 Hipotecarias			15.30
15.40 Préstamos de Accionistas			15.40
15.50 Acreedores por Impuestos			15.50
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			15.60
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)			15.70
17.00 OTROS			17

II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO

19.00 CUENTAS POR PAGAR	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)			21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros	23.10	23.10	23.10
23.20 Prendarias			23.20
23.30 Hipotecarias	133.429,80		23.30
23.40 Préstamos a Accionistas			23.40
23.50 Acreedores por Impuestos			23.50
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.			23.60
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)			25
27.00 OTROS			27

III.— OTROS PASIVOS

29.00 CREDITOS DIFERIDOS			29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS			31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ			35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION			37
39.00 OTROS			39

IV.— CAPITAL Y RESERVAS

41.00 CAPITAL SOCIAL		\$ 2.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	\$ 2.000.000,00		41.10
41.20 Acciones Al Portador			41.20
43.00 RESERVAS			43
43.10 Legal (Art. 327)			43.10
43.20 Estatutarias			43.20
43.30 Facultativas			43.30
45.00 CAPITAL SUPERAUIT			45
45.10 Por revalorizaciones			45.10
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			45.20
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)			45.30
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			45.40

V.— GANANCIAS

47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	20.770,25	20.770,25	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	28.739,80	28.739,80	49
TOTAL DEL PASIVO		\$ 2.149.510,05	

Cuentas de Orden

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00			
TOTAL			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha

A.— UTILIDADES			
10.10 De Ejercicios anteriores	\$ 63.895,50		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	\$ 63.895,50		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	\$ 127.791,00		
B.— DISTRIBUCION			
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		9.584,33	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		9.614,76	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			
20.04 Reservas Estatutarias		28.739,80	
20.05 Reservas Facultativas			
20.06 Asignaciones Especiales			
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			
20.09 Otros		15.956,61	
TOTAL DISTRIBUIDO		\$ 63.895,50	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

Arriendo Premios Urbanos

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros Intereses

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones

50.20 Beneficios Sociales

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados Mant. y Reparac. etc

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

Los infrascritos, Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta formación, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

p. Inmobiliaria del Litoral S. A.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N. 1517

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que precedan, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Marzo 15 de 1972