

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.970

1947

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPANIA ANONIMA CHILE SA INMOBILIARIA DEL LITORAL S. A.			SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 3007-55
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Chile 312	Teléfono 16190	Casilla Correos 212	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: 1a de Enero de 1.970 ; Al 31 de Diciembre de 1.970					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Alejandro Ponce Henríquez	Ecuatoriano
Vicepresidente:	Dr. Mauro Velásquez Cevallos	
Gerente (s)		
Directores o Vocales Principales:	Dr. Alejandro T. Ponce Luque Sr. José G. Ponce Luque	
Directores o Vocales Suplentes:	Sr. Fernando Ponce Luque Sr. Luis Muñoz	
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. Carlos Cabezas Garrón	Ecuatoriano
Suplente (s)	Sr. Segundo Poveda Chávez	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	Dr. Alejandro Ponce Henríquez - Presidente
Nacionalidad	Ecuatoriano
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):	Marzo 23 de 1.970
Para el período de:	2 años
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	1a Julio de 1.970

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica:	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Abg. Francisco Sánchez G.	Ecuatoriano
Dirección:	Ciudadela 9 de Octubre Manz. 44.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES	LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐
NACIONALES	Clasificación:
EXTRANJEROS	ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
5	Fecha
Empleados	
Obreros	
Empleados	
Obreros	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 19 de Abril de 197 2 a las 11 de la mañana con 2 anexos constantes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.	Provincia 12 Actividad: 640 Tipo de Compañía: A: ☐ B: ☐ C: ☐ D: ☒ Acciones y Accionistas: N: ☐ P: 2000 M: ☐ Capital: ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Activos: ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Informes: A ☐ ; B ☐ ; C ☐ ; D ☐ ; E ☒
--	--

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			\$ 5.155,79	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		\$ 5.155,79		
10.30					
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el Exterior				
20.30					
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2'475.446,80	24
24.05	Edificios	\$ 2'952.027,70	476.580,90	\$ 2'475.446,80	
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias				
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres				
24.30	Vehículos				
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Invest. y Exper.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40					
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaloré	Amortiz. Acumulada		34
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
34.50					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		9.614,76	9.614,76	38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				\$ 2'490.217,35	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR	S/. 32.911,97	S/.	1.322,29	19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			436.535,13	23
23.10 Quirografarias o Sobregiros	" 219.157,94			
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias	" 217.377,19			
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			2'000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	" 2'000.000,00			
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAUIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	" 9.450,25	"	9.450,25	47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	42.909,68 → 11.300,00	→	11.300,00	49
TOTAL DEL PASIVO			S/ 2'490.217,35	

CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....	
A.— UTILIDADES	
10.10 De Ejercicios anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	42.909,68
B.— DISTRIBUCION	
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	6.436,45
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	26.473,23
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	42.909,68

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos) (-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos) (-)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Sueldos y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos) (-)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) (-)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) (-)

UTILIDAD BRUTA Arriendos Predios Urbanos

40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros Intereses

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones Alambreado

50.20 Beneficios Sociales

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados Mant. Repts. Edificio Agua y Varios

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

S. p. Inmobiliaria del Litoral S. A.

PRESIDENTE

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. C. 2517

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha