

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS** 7 NOV. 1969

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

Jose A. Delgado Jefe de  
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

SIGLAS

INMOBILIARIA DEL LITORAL S. A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Chile N° 312	5-26870	212	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 1º Enero de 1.969  
Al: 31 Enero de 1.969

Nacionalidad: Ecuatoriana  
Matrícula de Comercio N°: no tiene

Nº EXPEDIENTE

3007-55

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

**1.- ADMINISTRADORES:**

Presidente: Dr. Alejandro Ponce Henríques  
Gerente(s) Sr. Mario Velásquez Cevallos

Vicepresidente:  
Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Dr. Alejandro T. Ponce Luque  
Sr. José Gabriel Ponce Luque

Directores o Vocales Suplentes:

Sr. Fernando Ponce Luque  
Sr. Enrique Ponce Luque

**2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):**

Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Alejandro Ponce H. - Presidente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Marzo 24 de 1.966

Para el período de: 1.966-1.968

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Junio 15 de 1.967

**3.- COMISARIOS:**

Principal(es): Carlos Cabezas Garzón

Suplente(s): Segundo A. Poveda Chávez

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:**

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

**FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS**

Vencerá el: 26 de Noviembre de 2.005 Plazo de Duración: 50 años

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Francisco L. Sánchez G.

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Ciudadela 9 de Octubre Calle 6a.

Registro de la Federación de Contadores N° 1517

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO; Industrial  ; Agropecuario  ; Turismo  ; Otra

3

%

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

Nº y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día, a de de 19

a las de la con anexos,

constantes en fojas útiles.— CERTIFICO.—

EL SECRETARIO

Provincia 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: P: 2000 M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	Nº
	I.—CORRIENTE				
10.00	Disponible			S/ 6.684,95	10
10.10	Caja				
10.20	Bancos		S/ 6.684,95		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas		75.		
18.20	Productos en Proceso		82.		
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(-)		
20.00	Inversiones				20
20.10	Participación en Otras Compañías				
20.20					
	II.—FIJO				
22.00	No Depreciable			360.000,00	22
22.10	Terrenos		360.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Depreg. Acumulada	S/ 2'155.393,30	24
24.10	Edificios e Instalaciones	S/ 2'592.027,70	S/ 436.634,40	S/ 2'155.393,30	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
	III.—OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas extranjeras				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10	De Bienes Raíces		(-)		
36.20			(-)		
	V.—PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores		S/ 34.073,76	S/ 34.073,76	38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
	TOTAL DEL ACTIVO			S/ 2'556.152,01	

(2) P A S I V O			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar		S/ 94.845,56	S/ 94.845,56	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS			13
		NO VENCIDAS			
13.10	Quirografarias o Sobregiros		S/ 122.419,88	" 122.419,88	
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreeedores por Impuestos				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS			19
		NO VENCIDAS			
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias		S/ 321.450,55	" 321.450,55	
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreeedores por Impuestos				
21.00	Otros				21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Otros				29
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
31.00	Capital Social			S/ 2'000.000,00	31
	31.10 Acciones Nominativas		" 2'000.000,00		
	31.20 Acciones al Portador		" 2'000.000,00		
33.00	Reservas			" 3.950,00	33
	33.10 Legal (Art. 327)				
	33.20 Estatutarias				
	33.30 Facultativas				
35.00	Capital - Superevís		" 3.950,00		35
	35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
	35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
	35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
	35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones				
V.—PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio		" 13.486,02	" 13.486,02	39
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				S/ 2'556.152,01	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.
50.00	
<b>TOTAL</b>	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: .....		
<b>A.—UTILIDADES:</b>		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	S/ 13.486,02
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		S/ 13.486,02
<b>B.—DISTRIBUCION:</b>		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	S/ 1.348,60
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	" 5.137,42
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	" 3.500,25
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros Impuesto Renta	" 1.499,75
<b>TOTAL DISTRIBUIDO</b>		S/ 13.486,02

(5)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arriendos	\$/ 235.595,00	235.595,00
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales			235.595,00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO Valor de las compras en el país			
20.22	Valor de las mercaderías importadas			
20.23	Trans. o Devol. de Sucursales			
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
20.25	Mano de Obra y Seguro Social			
20.26	Gastos de Fabricación			
20.27	Depreciación Maquinaria, etc.			
20.28	AGRICULTURA. Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
20.29	Jornales, Mantenimiento, etc.			
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta			
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	Arriendos		235.595,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales		\$/ 33.600,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		11.975,00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		54.862,32	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
40.15	Amortización por Depreciación		39.946,50	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		9.358,62	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		34.720,19	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)			
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías			184.462,63
40.19x	Otros Gastos no especificados		37.646,35	37.646,35
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			13.486,00
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados			
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores		1.348,60	1.348,60
	TOTAL GENERAL			12.137,42

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	\$/ 33.600,00
10.02	Aportes Patronales	" 3.192,00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	" 2.688,00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	" 1.966,62
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	1.348,60
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	4.200,00
	TOTAL:	\$/ 46.995,22

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

S. P. Inmobiliaria del Litoral S. A.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Marzo 20 de 1.970