

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.968

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

José A. Pinedo Andrade  
JEFE DE ANALISIS DE BALANCE

INMOBILIARIA DEL LITORAL S. A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Chile N° 312	5-26870	212	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance: De: 1º Enero de 1.968 Al: 31 Diciembre de 1.968	Nacionalidad: Ecuatoriana Matrícula de Comercio N°: No tiene	N° EXPEDIENTE
--	---	---------------

**NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. Alejandro Ponce Henríques	Vicepresidente:
Gerente(s): Dr. Mauro Velásquez Cevallos	Subgerente(s):
Directores o Vocales Principales: Dr. Alejandro T. Ponce Luque Sr. José Gabriel Ponce Luque	Directores o Vocales Suplentes: Sr. Fernando Ponce Luque Sr. Enrique Ponce Luque

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Alejandro Ponce H. - Presidente
Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Marzo 24 de 1.966
Para el periodo de: 1.966-1.968
Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañias: Junio 15 de 1.967

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Carlos Cabezas Garzón
Suplente(s): Segundo A. Poveda Chávez

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):
Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

**FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS**

Vencera el: 26. Noviembre de 2005..... Plazo de Duración: 50 años.....

La CONTABILIDAD está a cargo de: Francisco L. Sánchez G. Nombres y Apellidos completos	Domicilio: Ciudadela 9. Octubre Calle 6a. Registro de la Federación de Contadores N° 1517.....
--	---

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

Número de Trabajadores Empleados: 1	Porcentaje de Capital Extranjero: %	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>
		Clasificación: .....
		N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: .....

**ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Recibido hoy día a..... de ..... de 197.....  
a las ..... de la ..... con ..... anexos.  
constantes en..... fojas útiles.— CERTIFICO.—  
EL SECRETARIO

Provincia	Actividad:
Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>	
Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>	
Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8	
Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8	
Informes: A <input type="checkbox"/> ; B <input type="checkbox"/> ; C <input type="checkbox"/>	

(1) ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.-CORRIENTE</b>				
10.00	Disponible		S/ 4.491,09	10
10.10	Caja			
10.20	Bancos	S/ 4.491,09		
10.30				
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas			12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			14
14.10	Cuentas por Cobrar			
14.20	Obligaciones por Cobrar			
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)			16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar			
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
18.00	Inventarios			18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50				
18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones			20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
20.20	Inversiones en el exterior			
20.30				
<b>II.-FIJO</b>				
22.00	No Depreciable		360.000,00	22
22.10	Terrenos	360.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	Depreciable		S/ 2.195.339,80	24
24.10	Edificios e Instalaciones	S/ 2.192.027,70	S/ 396.687,90	2.195.339,80
24.20	Maquinarias y Equipos			
24.30	Muebles, Enseres, etc.			
24.40	Vehículos y otros			
24.50				
26.00	Intangibles			26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
<b>III.-OTROS ACTIVOS</b>				
28.00	Acciones Propias Readquiridas			28
30.00	Cargos Diferidos			30
30.10	Gastos de Constitución			
30.20	Gastos de Exploración y otros			
30.30				
30.40	MENOS: Fondo de Amortización			
32.00	Otros Activos No Especificados	(-)		32
<b>IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>				
34.00	Revalorizaciones			34
34.10	De Bienes Raíces			
34.20	De monedas y divisas ext.			
34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			36
36.10	De Bienes Raíces		(-)	
36.20		(-)		
<b>V.-PERDIDAS</b>				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio	S/ 37.385,93	S/ 37.385,93	40
TOTAL DEL ACTIVO			S/ 2.597.216,82	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 Cuentas por pagar			S/ 87.247,02	S/ 87.247,02	11
18.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		" 147.419,88	13
13.10 Quirografarias o Sobregiros		147.419,88	" 147.419,88		
13.20 Prendarias					
13.30 Hipotecarias					
13.40 Préstamos de Accionistas					
13.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00 Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00 Cuentas por Pagar					17
19.00 Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		S/ 352.439,40	19
19.10 Quirografarias o Sobregiros					
19.20 Prendarias					
19.30 Hipotecarias		352.439,40	" 352.439,40		
19.40 Préstamos de Accionistas					
19.50 Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00 Otros					21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00 Créditos Diferidos					23
25.00 Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00 Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00 Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras					29
31.00 Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00 Capital Social				2'000.000,00	33
33.10 Acciones Nominativas			" 2'000.000,00		
33.20 Acciones al Portador			" 2'000.000,00		
35.00 Reservas					35
35.10 Legal (Art. 327)					
35.20 Estatutarias					
35.30 Facultativas					
37.00 Capital - Superavit					37
37.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20 Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00 Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00 Utilidades del Presente Ejercicio			10.110,52	S/ 10.110,52	41
TOTAL DEL PASIVO				S/ 2'597.216,82	

(3) CUENTAS DE ORDEN	
10.00 Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	
TOTAL	

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)	
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)	
A.—UTILIDADES:	
10.10 De Ejercicios Anteriores	
10.20 Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	S/ 10.110,52
B.—DISTRIBUCION:	
20.01 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	S/ 1.011,05
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	4.099,47
20.03 Reserva Legal (Art. 327)	
20.04 Reservas Estatutarias	
20.05 Reservas Facultativas	3.950,00
20.06 Asignaciones Especiales	
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08 Para Dividendos a los Accionistas	
20.09 Otros Pago Impuesto Renta sobre S/ 5.000,00	1.050,00
TOTAL DISTRIBUIDO	S/ 10.110,52

(6)

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	Arriendos Cobrados	S/ 239.500,00	
10.11				S/ 239.500,00
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
20.11	Inventario Inicial			
	Cargos durante el ejercicio:			
20.21	COMERCIO:	Valor de las compras en el país		
20.22		Valor de las mercaderías importadas		
20.23		Trans. o Devol. de Sucursales		
20.24	INDUSTRIA:	Materia Prima y Materiales		
20.25		Mand de Obra y Seguro Social		
20.26		Gastos de Fabricación		
20.27		Depreciación Maquinaria, etc.		
20.28	AGRICULTURA:	Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
20.29		Jornales, Mantenimiento, etc.		
20.29x		Mercaderías disponibles para la venta		
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)			
30.40	MENOS: Inventario Final			
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)			Arriendos S/ 239.500,00
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
40.10	Arrendamiento de locales			
40.11	Sueldos y Jornales		S/ 33.600,00	
40.12	Comisiones de empleados y particulares		" 11.975,00	
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		" 57.381,50	
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		" 39.946,50	
40.15	Amortización por Depreciación		" 39.946,50	
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		-	
40.17	Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		4.792,00	
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		27.216,36	
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		2.094,67	
40.19x	Otrqs Gastos no especificados		52.383,45	
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):			S/ 229.389,48
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
50.10	Intereses y Comisiones Ganados		28.000,00	S/ 10.110,52
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías			
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
60.10	Desvalorizaciones de Activos			
60.11	Otros no especificados			
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA			(10.110,52
70.00	MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores			1.011,05 S/ 1.011,05
	TOTAL GENERAL			S/ 9.099,47

(6)

## INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	33.600,00
10.02	Aportes Patronales	3.192,00
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	2.688,00
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	800,00
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	-
10.06	10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	1.011,05
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	800,00
	TOTAL:	S/ 42.091,05

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

P.P. Inmobiliaria del Litoral S. A.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponer sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, Marzo 20 de 1.970