

REPUBLICA DEL ECUADOR

300755

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66

15 JUN. 1967

AÑO: 1966



Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

COMPANIA ANONIMA CIVIL

INMOBILIARIA DEL LITORAL S. A.

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	Chile N° 312	16190	212	
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero 1° de 1.966

Diciembre 31 de 1.966

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio No.: No tiene

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Dr. Alejandro Ponce Henríques

Vicepresidente:

Gerente(s): Dr. Mauro Velásquez Cevallos

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Dr. Alejandro T. Ponce Luque

Directores o Vocales Suplentes:

Sr. Fernando Ponce Luque

Sr. José G. Ponce Luque

Sr. Luis Muñoz

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES): El Presidente

Nombre(s) y Cargo(s): Dr. Alejandro Ponce Henríques

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Marzo 24 de 1.966

Para el período de: 1.966 - 1.968

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3. COMISARIOS:

Principal(es): Carlos Cabezas Garzón

Suplente(s): Segundo A. Poveda Chávez

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: 50 años

Vencerá el: 26 Noviembre de 2.005

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Francisco L. Sánchez Gómez

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Ciudadela 9 de Octubre; Mnz. 44

Registro de la Federación de Contadores No. 1517

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores:

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otro ☐

Empleados

Obreros

Extranjero

Clasificación:

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ANÓNIMAS

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE						
10. Disponible					S/ 20.753,91	10
10.10 Caja						
10.20 Bancos				S/ 20.753,91		
10.30						
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas						12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)						14
14.10 Cuentas por Cobrar						
14.20 Obligaciones por Cobrar						
14.30 Préstamos a Accionistas						
14.40						
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables						
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)						16
16.10 Cuentas por Cobrar						
16.20 Obligaciones por Cobrar						
16.30 Préstamos a Accionistas						
16.40						
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables						
18. Inventarios						18
18.10 Productos Terminados						
18.20 Productos en Proceso						
18.30 Materias Primas						
18.40 Suministros y Materiales						
18.50						
20. Inversiones						
20.10 Participación en Otras Compañías						
20.20						
II.- FIJO						
22. No Depreciable						22
22.10 Terrenos						
22.20 Maquinarias en Montaje						
22.30 Proyectos en Curso						
22.40						
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DEPREC. ACUMULADA		S/ 2.525.053,08		24
24.10 Edificios e Instalaciones	S/ 2.970.939,75	S/ 445.886,67	2.525.053,08			
24.20 Maquinarias y Equipos						
24.30 Muebles, Enseres, etc.						
24.40 Vehículos y otros						
24.50						
26. Intangibles						26
26.10 Patentes y Marcas						
26.20 Concesiones						
26.30						
26.40 MENOS: Fondo de Amortización						
III.- OTROS ACTIVOS						
28. Acciones Propias Readquiridas						28
30. Cargos Diferidos						30
30.10 Gastos de Constitución						
30.20 Gastos Anticipados						
30.30						
30.40 MENOS: Fondo de Amortización						
32. Otros Activos No Especificados						32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34. Revalorizaciones						34
34.10 De Bienes Raíces						
34.20 De monedas y divisas extranjeras						
34.30						
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)			36
36.10 De Bienes Raíces						
36.20						
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS						
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores			S/ 234.897,67	S/ 234.897,67		38
40. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)			23.676,67	23.676,67		40
TOTAL DEL ACTIVO				S/ 2.804.381,33		

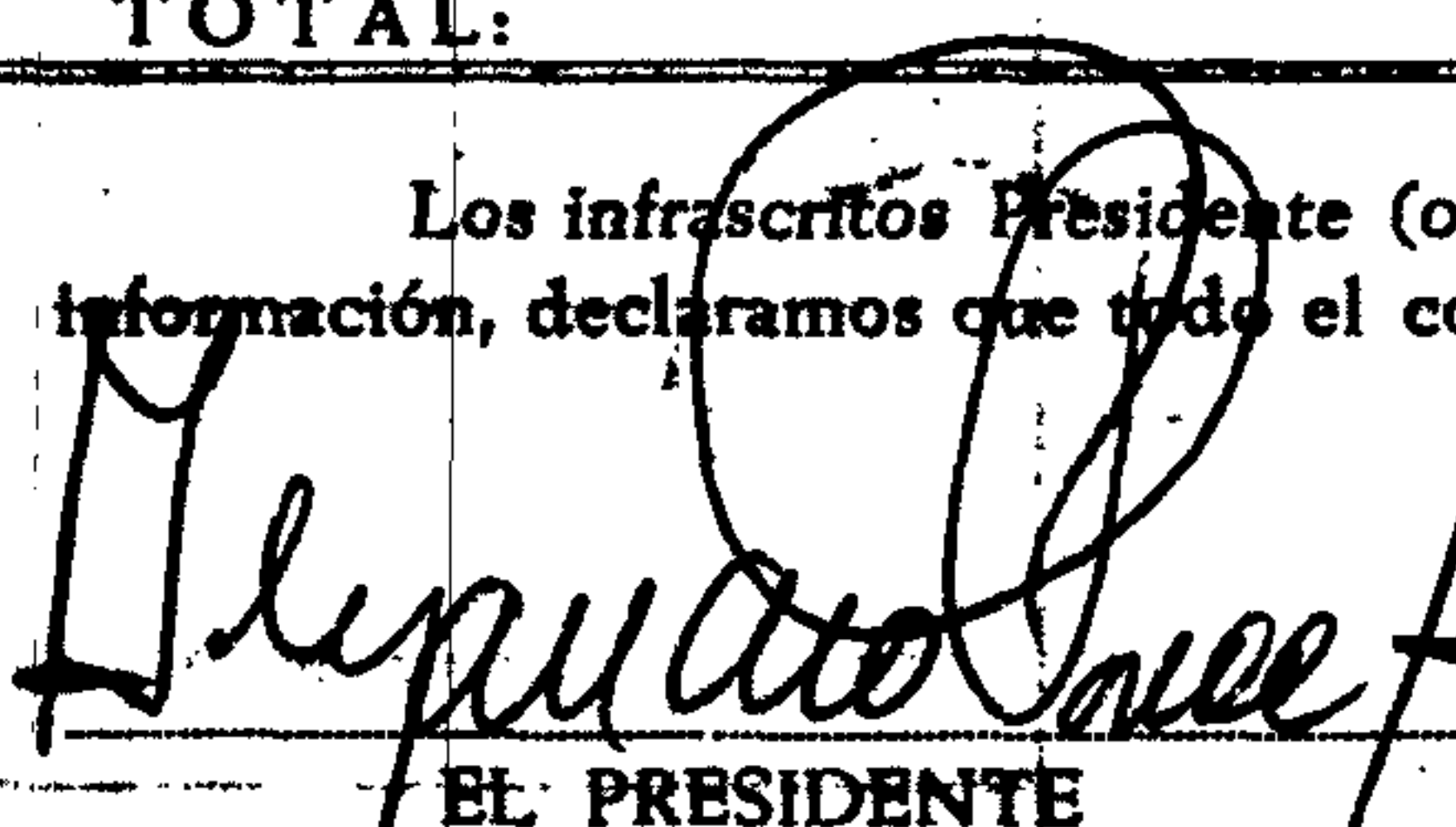
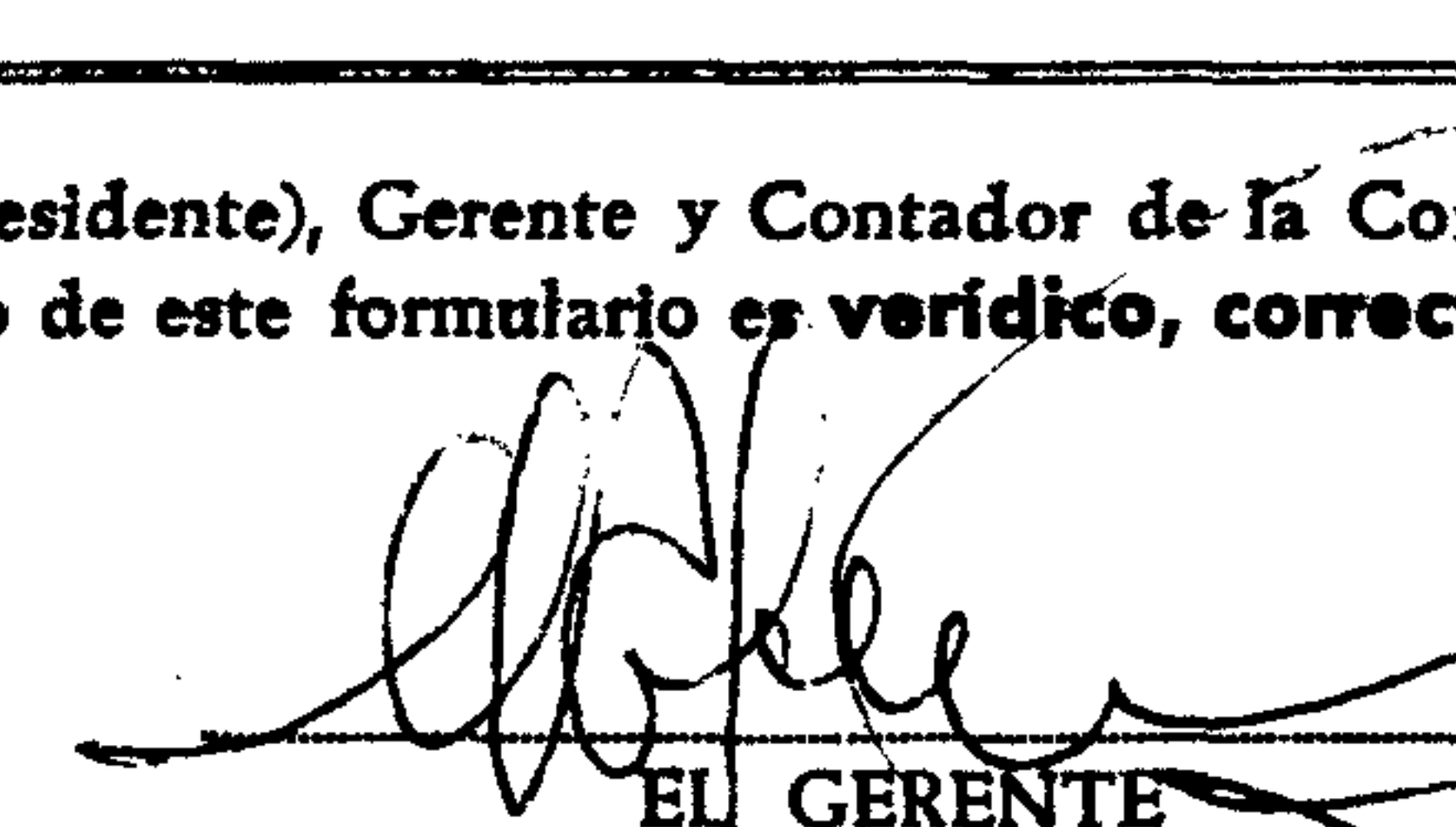
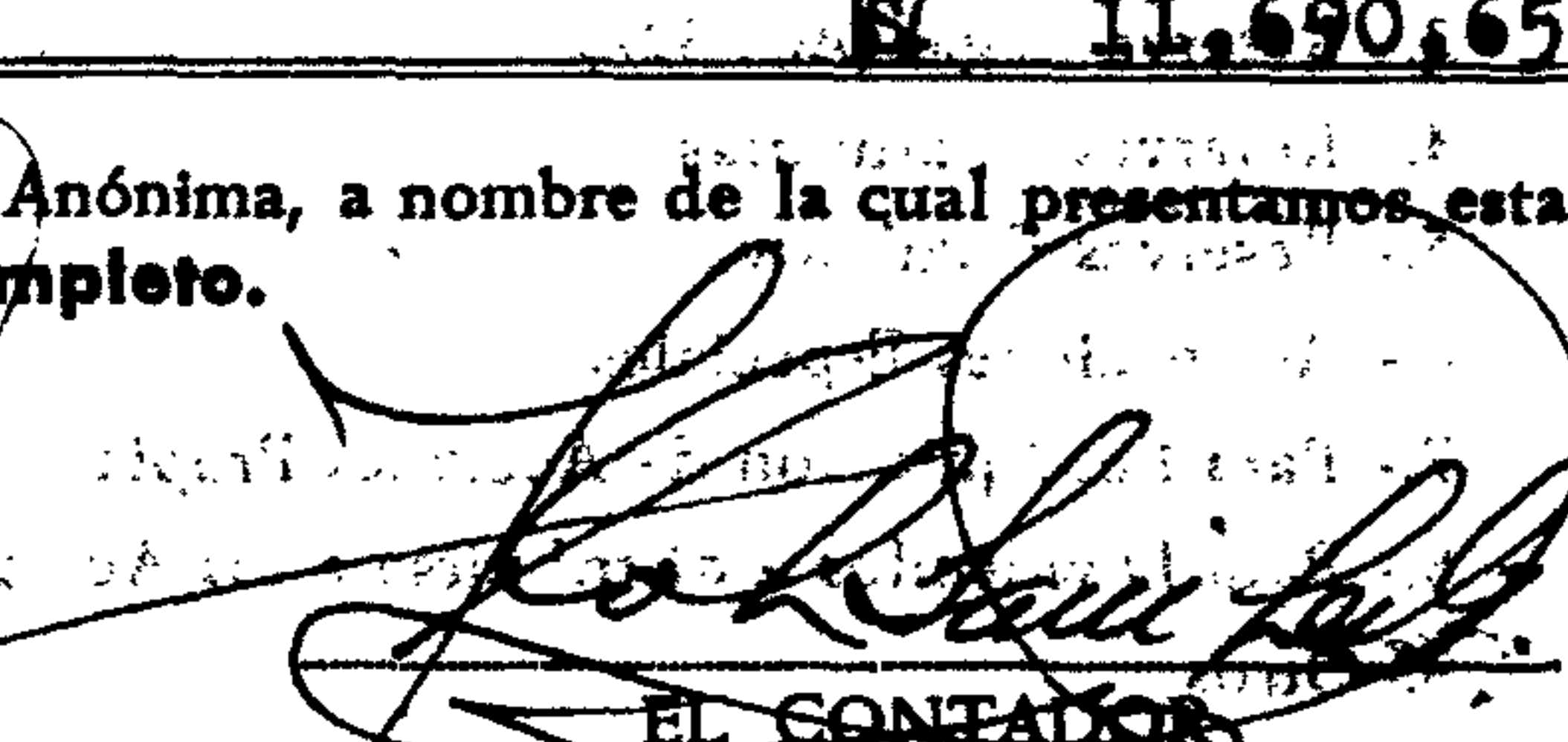
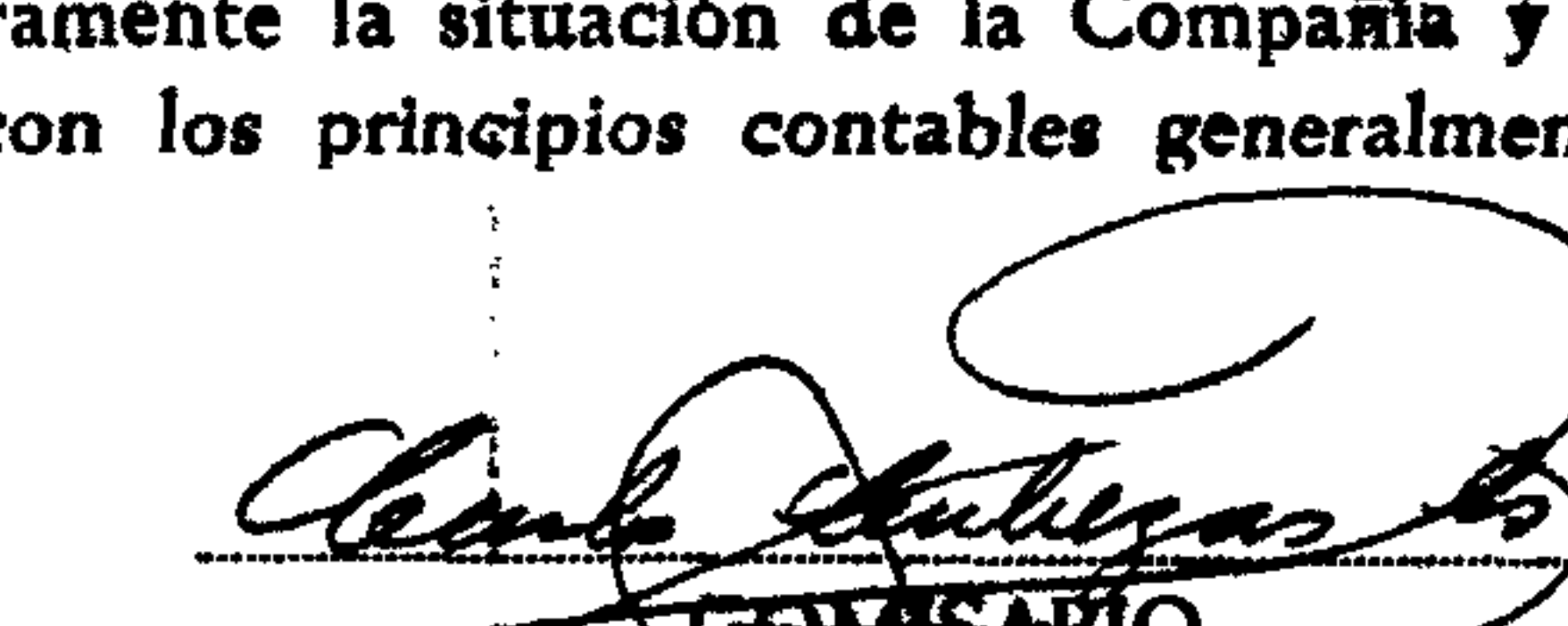
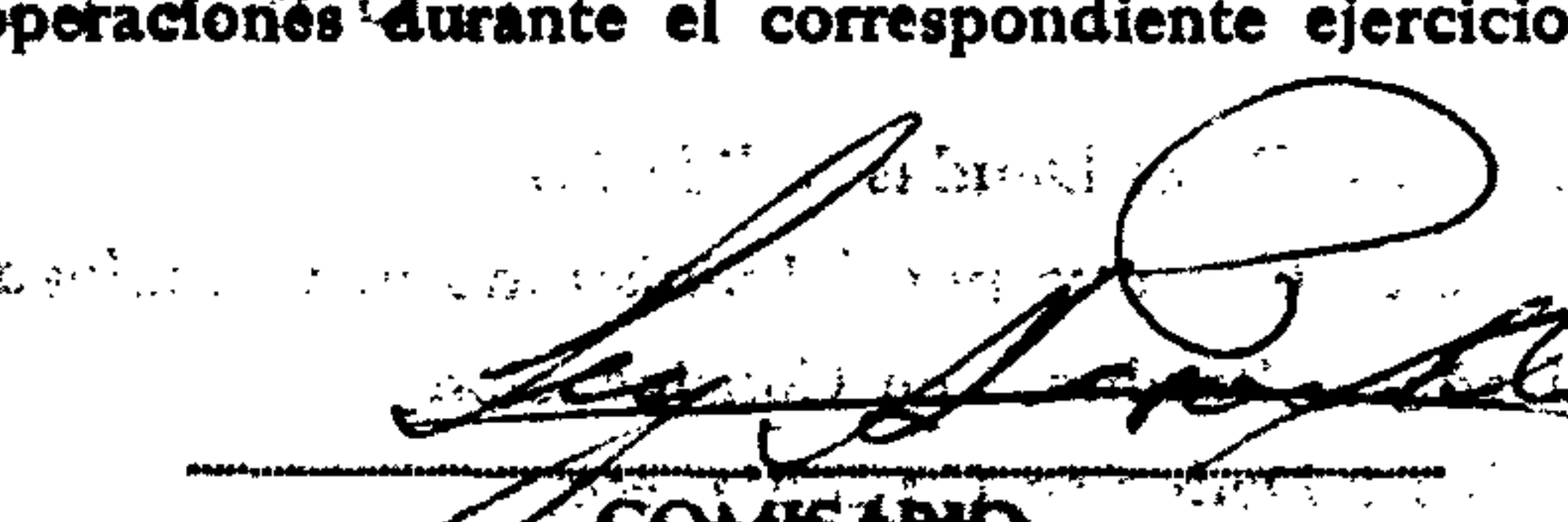
PASIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO		VENCIDAS	NO VENCIDAS	
11. Cuentas por Pagar			\$ 107.858,00	11
13. Obligaciones por Pagar				13
13.10 Quirografarias			260.865,78	
13.20 Prendarias				
13.30 Hipotecarias				
13.40 Préstamos de Accionistas				
13.50 Acreedores por Impuestos				
15. Otros				15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17. Cuentas por Pagar				17
19. Obligaciones por Pagar			\$ 435.657,55	19
19.10 Quirografarias				
19.20 Prendarias				
19.30 Hipotecarias			\$ 435.657,55	
19.40 Préstamos de Accionistas				
19.50 Acreedores por Impuestos				
21. Otros				21
III.- OTROS PASIVOS				
23. Créditos Diferidos				23
25. Dividendos por Pagar				25
27. Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29. Otros				29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
31. Capital Social			\$ 2'000.000,00	31
31.10 Acciones Nominativas				
31.20 Acciones al Portador			\$ 2'000.000,00	
33. Reservas				33
33.10 Legal (Art. 327)				
33.20 Estatutarias				
33.30 Facultativas				
35. Capital - Superavit				35
35.10 Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)	
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
37. Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
39. Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)				39
TOTAL DEL PASIVO			\$ 2'804.381,33	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)			
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales			
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:			
3.1 Inventario Inicial			
3.2 Cargos durante el ejercicio:			
COMERCIO: Valor de las compras en el país			
Valor de las mercaderías importadas			
Transferencias o Devoluciones Sucursales			
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales			
Manó de Obra y Seguro Social			
Gastos de Fabricación			
Depreciación Maquinaria, etc.			
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.			
Jornales, Mantenimiento, etc.			
Mercaderías disponibles para la venta			
SUMAN:			
3.3 MENOS: Inventario Final			
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	Arriendos Predios Urbanos	S/	197.100,00
5.- GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)			
5.1 Arrendamientos de locales			
5.2 Sueldos y jornales	S/	9.300,00	
5.3 Comisiones de empleados y particulares	"	9.855,00	
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	"	71.526,20	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)			
5.6 Amortización por Depreciación	"	52.538,02	
5.7 Alumbrado Alumbrado	"	9.369,10	
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley	"	2.390,65	
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	"	23.974,56	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas	"	776,87	
5.11 Otros Gastos no especificados Mantenim.y Rep.de Edif.Agua,Varios	"	41.046,27	S/ 220.776,67
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):	Pérdida		(23.676,67)
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:			
7.1 Intereses Ganados			
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías			
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital			
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:			
8.1 Desvalorizaciones de Activos			
8.2 Otros no especificados			
9.- PERDIDA (O PERDIDA) LIQUIDA			S/ 23.676,67
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL			
1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		S/	9.300,00
2.- Aportes Patronales			874,00
3.- Aportes Personales			-
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores			733,30
5.- Indemnizaciones Laborales			-
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)			-
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	Décimo Turner	S/	783,35
TOTAL:		S/	11.690,65
Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.  EL PRESIDENTE  EL GERENTE  EL CONTADOR Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.  COMISARIO  COMISARIO Lugar y Fecha: Guayaquil, Mayo de 1.967			