

30055



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:					S I G L A S	
COMPANIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL LITORAL S.A.						
Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable	
	Guayaquil	Chile 312	16190	212		
Sucursales:						
Agencias:						
Período del Balance:		Nacionalidad		N° Expediente		
De Enero 1° 1.965		Ecuatoriana		3007-55		
A Diciembre 31, 1.965		N° Matrícula de Comercio No Tiene				
Escrituras sociales otorgadas durante el ejercicio.	N O T A R I A			REGISTRO MERCANTIL		Fecha de Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°.....".....".....Primero.						
" Adquisición, arriendo, subarriendo, administración y venta de bienes raíces urbanos y rurales, podrá aceptar cuentas en participación de e conformidad con la Ley".						
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES (Que se hallan actualmente en ejercicio)						
Presidente	Dr. Alejandro Ponce Henriques		Vicepresidente			
Gerente	Dr. Mauro Velásquez Cevallos		Subgerente			
Vocales Principales	Dr. Alejandro T. Ponce Luque		Vocales Suplentes		Fernando Ponce Luque	
	Sr. José G. Ponce Luque				Luis V. Muñoz F.	
COMISARIOS	Carlos Cabezas G.		Andrés Poveda Ch.			
	REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		EL PRESIDENTE			
Los nombramientos se hicieron según acta de fecha			Marzo 24, 1.966			
Para el período de			1.966 - 1.968			
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha						
La Contabilidad	Francisco L. Sánchez G.		Domicilio Ciudadela 9 de Octubre			
Está a cargo de:		Registro N° 1517.....			
	Nombre					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)						
N° de Trabajadores		Porcentaje de Capital		Ley de Fomento Industrial		
	7	100%		Clasificación		
Empleados	Obreros	Nacional	Extranjero	N° y Fecha Acuerdo		

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES
I.- CORRIENTE				
01. DISPONIBLE				11.563,48
01.1 Caja				
01.2 Bancos			11.563,48	
01.3 Otros				
02. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO		400,00
02.1 Cuentas por Cobrar				
02.11 A los accionistas				
02.12 Otros	400,00		400,00	
02.2 Obligaciones por Cobrar				
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas				
02.22 Otras				
02.3				
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables				
03. REALIZABLE				
03.1 Inventarios				
03.11 Productos terminados				
03.12 Productos en Proceso				
03.13 Materias Primas				
03.14 Suministros y Materiales				
03.15				
03.2 Inversiones				
03.21 Participación en Otras Compañías				
03.22 Otras				
II.- FIJO				
04. NO DEPRECIABLE				
04.1 Terrenos				
04.2 Maquinaria en Montaje				
04.3 Proyectos en curso				
04.4 Otros				
05. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA		2'577.591,10
05.1 Edificios e Instalaciones	2'970.939,75	393.348,65	2'577.591,10	
05.2 Maquinarias y Equipos				
05.3 Muebles, Enseres, etc.				
05.4 Vehículos y otros				
05.5				
06. INTANGIBLES				
06.1 Patentes y Marcas				
06.2 Concesiones				
06.3 Otros				
06.4 MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS				
07. GASTOS DIFERIDOS				
07.1 Gastos de Constitución				
07.2 Gastos Anticipados				
07.3 Otros				
08. OTROS				
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				233.029,82
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				1.867,85
TOTAL DEL ACTIVO				2' 824.452,25

C U E N T A S D E O R D E N

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
- 2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
- 3.-
- 4.-
- 5.-

PASIVO		PARCIALES		TOTALES
		VENCIDAS	NO VENCIDAS	
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01.	CUENTAS POR PAGAR		32.560,62	32.560,62
02.	OBLIGACIONES POR PAGAR			285.865,78
	02.1 A los accionistas			
	02.2 Quirografarios		285.865,78	
	02.3 Prendarios			
	02.4 Hipotecarios			
03.	OTROS			
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04.	CUENTAS POR PAGAR			
05.	OBLIGACIONES POR PAGAR			506.025,85
	05.1 A los accionistas			
	05.2 Quirografarios			
	05.3 Prendarios			
	05.4 Hipotecarios		506.025,85	
06.	OTROS			
III.- OTROS PASIVOS				
07.	DIFERIDOS			
08.	DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS			
09.	OTROS			
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10.	CAPITAL SOCIAL			2'000.000,00
	10.1 Acciones Nominativas			
	10.2 Acciones al Portador		2'000.000,00	
11.	RESERVAS			
	11.1 Legal (Art. 327)			
	11.2 Estatutarias			
	11.3 Facultativas			
12.	RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)			
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13.	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
14.	UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)			
TOTAL DEL PASIVO				2'824.452,25

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)

A.-	Utilidades de ejercicios anteriores	
B.-	Utilidades del presente ejercicio	
SUMA A DISTRIBUIRSE:		
1.-	7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
2.-	3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)	
3.-	Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	
4.-	Reserva Legal (Art. 327)	
5.-	Reservas Estatutarias	
6.-	Reservas Facultativas	
7.-	Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos	
8.-	Para adquisición de acciones propias	
9.-	Para dividendos a distribuirse a los accionistas	
10.-	Otros	
TOTAL		

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.-	Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)	8.400,00
2.-	Aportes Patronales	1.699,30
3.-	Aportes Personales	---
4.-	Fondos de Reserva	700,00
5.-	Indemnizaciones Labores	Décimo Tercer sueldo 700,00
6.-	10% de Utilidades	Comisiones Cobro 10.403,00
7.-	Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
TOTAL		21.902,30

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)	ARRIENDOS PREDIOS	\$/ 208.060,00
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		208.060,00
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		208.060,00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)		8.400,00
Intereses sobre deudas del negocio		59.284,08
Comisiones de empleados y particulares		10.403,00
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		29.585,26
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones		52.538,02
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		3.099,30
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		865,64
Otros Gastos Alumbrado, Reparaciones, Agua,		45.752,55
		209.927,85
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		1.867,85

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

p. Inmobiliaria del Litoral S. A.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Guayaquil, Julio 27 de 1.966

(Lugar y fecha)