REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANONIMAS

300755 **Formulario de Balance**

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: COMPAÑIA ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA DEL LITORAL S.A.

SIGLAS

Domicilio Principal: Teléfono 16190

Ciudad Guayaquil Casilla Correo 212

Calle y Nº Chile 312 Cable

Período del Balance De 1º de Enero 1.964 A 31 de Diciembre 1.964

Nacionalidad Ecuatoriana

Nº Matrícula de Comercio No Tiene

Nº Expediente 3007-55

ESCRITURA DE:	NOTARIA			REGISTRO MERCANTIL		Fecha Vencimiento o Plazo duración de la Compañía
	Cantón	Nombre Notario	Fecha	Nº	Fecha	
Constitución	Guayaquil	Carlos Quiñonez	26/11/55	1038	1º/12/55	50 años
Reforma	"	Carlos Quiñonez	29/ 6/61	4915	27/ 7/61	

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.— Art. Nº 1º "Primero

" Aquisición, Arriendo, Subarriendo, Administración y venta de bienes raíces urbanos y rurales, podrá aceptar cuentas en participación de conformidad con la ley"

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Lic. Alejándro Ponce Henriques

Vicepresidente ---.---

Gerente. Dr. Mauro Velásquez Cevallos

Subgerente ---.---

Vocales Principales Dr. A T. Ponce Luque
José G. Ponce Luque

Vocales Suplentes Fernando Ponce Luque
Luis Muñoz F.

COMISARIOS Carlos Cabezas G. Andrés Poveda Ch.

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) El Presidente

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha 20 de Enero 1.964

Para el período de 1.964 -- 1.966

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

OTRAS INFORMACIONES: (a la fecha del balance)

Número de Trabajadores

Empleados Obreros

Porcentaje de Capital

% Nacional % Extranjero

Edit. S. Domingo—Quito

"Ejemplar para la Superintendencia de Compañías Anónimas".

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES
I DISPONIBLE:			
1.— Caja		22.308,00	
2.— Bancos		----.----	
3.—		----.----	22.308,00
II REALIZABLE:			
1.— Cuentas por cobrar			
2.— Obligaciones por Cobrar			
3.— Participación en otras Compañías			
4.— Inventario.			
4 - 1 Mat. primas, Product. Auxil. y de Explot.			
4 - 2 Productos semielaborados			
4 - 3 Productos elaborados y/o Mercaderías			
4 - 4			
5.—			
6.— MENOS: Provisión para Incobrables			
III FIJO:			
1.— No Depreciable			
2.— Depreciable			
2 - 1 Edificios e Instalaciones (Industriales)		2'970.939,75	
2 -2 Maq. Herram. Mobiliario, Vehic.			
2 - 3			
2 - 4			
3.—			
4.— MENOS: Fondo de Amortización por Depreciación		340.810,63	2'630.129,12
IV OTROS ACTIVOS:			
1.— Intangibles			
2.— Diferidos			
3.— Otros			
4.—			
5.— MENOS: Fondos de Amortización			
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo) Acumuladas			233.029,82
TOTAL DEL ACTIVO			2'885.466.94

PASIVO				
I CAPITAL SOCIAL :				
1.— Pagado				
1 - 1 Acciones nominativas 001 - 2000			2'000.000,00	
1 - 2 Acciones al portador			---.---	
2.— No Pagado			---.---	2'000.000,00
II RESERVAS:				
1.— Legal				
2.— Estatutarias				
3.— Facultativas				
III EXIGIBLE:	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
1.— Cuentas por Pagar	77.808,94			
2.— Obligaciones por Pagar				
2 - 1 Corto Plazo (Hasta un año)				
2 -11 Quirografarios	Bco. Gquil	260.865,78		
2 - 12 Prendarios e Hipotecarios				
2 - 2 Largo Plazo (Más de un año)				
2 - 21 Quirografarios				
2 - 22 Prendarios e Hipotecarios		546.792,22	885.466,94	
3.—			----.-----	885.466,94
IV OTROS PASIVOS:				
1.— Rectificación de valores de Capital				
2.— Pagos a Cuenta efectuados por Deudores				
3.—				
4.—				
V CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (Saldo)				
TOTAL DEL PASIVO				2'885.466,94

CUENTAS DE ORDEN

1.— Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias	
2.— Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.—	
4.—	
5.—	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	PARCIALES	TOTALES
1.— Ventas o producción en el año (Valores Netos)		
2.— Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.—Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio		
MENOS: Inventario Final		
4.— Utilidad Bruta: (En Ventas, Producción o Explotación) y Arriendos		186.449,98
5.— Otros ingresos no operacionales:		
Intereses Ganados		
Ganancias ocasionales		
Ganancias de capital		
Ingresos provenientes de participaciones en otras Compañías		
Extraordinarios Utilidad en ventas terreno		90.900,00
6.— Utilidad Bruta Total		277.349,98
7.— Gastos de Operación:		
Arrendamiento de locales Mantenimiento Repración Edificio	50.194,33	
Sueldos y jornales (No incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	8.400,00	
Intereses sobre deudas del negocio Bco. Guayaquil- Territorial	77.873,34	
Comisiones de empleados y particulares	9.322,49	
Impuestos (excepto Impuesto a la Renta) Predial- Crp. Bomberos	32.134,57	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección General de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	52.538,02	
Amortización (Otros Activos) Alumbrado	8.755,30	
Rectificaciones de Valores del Capital Fijo		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de viaje -Aporte Patronal-Fondo Reserva-13avo.Sdo.	2.023,00	
Contribución Superintendencia de Compañías Anónimas	470,54	
Otros Gastos Honorarios - Gratifiación	37.000,00	278.711,59
8.—UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA P E R D I D A		(1.361,61)

PERDIDA Y GASTOS PARA CUYA COMPENSACION SE HAYAN APLICADO LAS RESERVAS:

Informaciones de Carácter Laboral	
Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas) y Comisiones	S/ 17.722,49
Aportes Patronales	798,00
Aportes Personales	---.---
Fondos de Reserva	700,00
Indemnizaciones Laborales	---.---
(10% de Utilidades) Décimo Tercer Sueldo	525,00
Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.).	19. 745,49

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE — EL GERENTE — EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO — COMISARIO

(Lugar y fecha)

CLASIFICACION DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

1.— [ ] PRODUCCION PRIMARIA

[ ] agricultura y ganadería; [ ] silvicultura, tala y corta; [ ] caza; [ ] pesca;

2.— [ ] MINERIA

[ ] extracción de carbón; [ ] extracción de minerales metálicos; [ ] petróleo crudo y gas natural; [ ] extracción de piedra, arcilla y arena; [ ] extracción de minerales no metálicos, canteras y otros.

3.— [ ] INDUSTRIAS DE TRANSFORMACION

[ ] industrias de productos alimenticios; [ ] industria de bebidas; [ ] tabaco; [ ] textiles; [ ] ropa y afines; [ ] fabricación de calzado; [ ] industria del cuero y productos de cuero; [ ] industria de madera y corcho; [ ] fabricación de muebles y accesorios; [ ] papel y derivados; [ ] imprenta, editoriales e industrias conexas; [ ] fabricación de productos de caucho; [ ] substancias y productos químicos; [ ] productos de petróleo y carbón; [ ] productos minerales no metálicos; [ ] industrias metálicas básicas; [ ] fabricación de productos metálicos; [ ] construcción de maquinaria; [ ] construcción de maquinaria, aparatos, accesorios y artículos eléctricos; [ ] cemento y derivados; [ ] construcción de material de transporte; [ ] fábricas de fósforos; [ ] industria de montaje (refrigeradoras, máquinas, etc.); [ ] industria de reparación; [ ] otras industrias manufactureras.

4.— [ ] CONSTRUCCION

[ ] construcción, reparación y demolición de edificios, carreteras, calles, construcción de puentes, obras hidráulicas.

5.— [ ] ELECTRICIDAD

[ ] gas; [ ] vapor; [ ] abastecimiento de agua; [ ] servicios sanitarios.

6.— [X] COMERCIO

[X] bienes inmuebles; [ ] droguerías y farmacias; [ ] ferreterías; [ ] maquinaria industrial agrícola; [ ] automotores y repuestos; [ ] inversiones; [ ] librerías y papelerías; [ ] comestibles; [ ] representaciones; [ ] comercio e importación; [ ] comercio de exportación; [ ] comercio en general.

7.— [ ] TRANSPORTES

[ ] líneas de buses; [ ] transportes aéreos; [ ] servicios afines al transporte; [ ] almacenaje; embalaje, empaque etc.

8.— [ ] SERVICIOS

[ ] hoteles y hospedajes; [ ] servicios personales; [ ] servicios de negocios; [ ] cines, radio y diversiones; [ ] servicios médicos y otros servicios para la salud; [ ] servicios profesionales de ingenieros, contadores y otros; [ ] servicios educacionales.