

ESCRITURA PÚBLICA No. 2015-17-01- P0638

Factura No.: 281685

**NOTARIA VIGESIMA OCTAVA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
CONSTRUCTORA ECONSS CIA.LTDA.**

**OTORGADA POR: LASCANO SEVILLA EDUARDO AMABLE Y OTROS.**

**CAPITAL: USD 1200.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de QUITO, provincia de PICHINCHA el día de hoy cuatro de Febrero del dos mil quince, ante mí, DOCTOR JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN, NOTARIO VIGESIMO OCTAVO del cantón QUITO, comparecen a constituir la compañía CONSTRUCTORA ECONSS CIA.LTDA., el/la señor(a) LASCANO SEVILLA EDUARDO AMABLE, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) LASCANO CABRERA EDUARDO ALFREDO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) LASCANO CABRERA CARLOS ALBERTO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) LASCANO CABRERA SEBASTIAN DAVID, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de QUITO, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación

que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A): En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-

**COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio(Ciudad)	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda
LASCANO SEVILLA EDUARDO AMABLE	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	
LASCANO CABRERA EDUARDO ALFREDO	ECUATORIANA	CASADO	QUITO	
LASCANO CABRERA CARLOS ALBERTO	ECUATORIANA	SOLTERO	QUITO	
LASCANO CABRERA SEBASTIAN DAVID	ECUATORIANA	SOLTERO	QUITO	

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. **TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre de la compañía que se constituye es CONSTRUCTORA ECONSS CIA.LTDA.. **Artículo Segundo (2º).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es QUITO. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3º).- Objeto.-** El objeto de la compañía consiste en: CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS,

VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

**Artículo 4°.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de NOVENTA Y NUEVE años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título**

**Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las participaciones.-** El Capital Social es de UN MIL DOSCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en SEISCIENTOS participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de DOS dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la**

**administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).-** De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación

y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).**- El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo ( 10°).**- **Norma general.**- La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías. **CUARTA.- CUADRO**

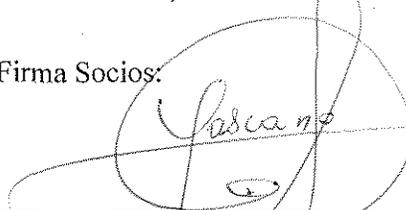
**DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

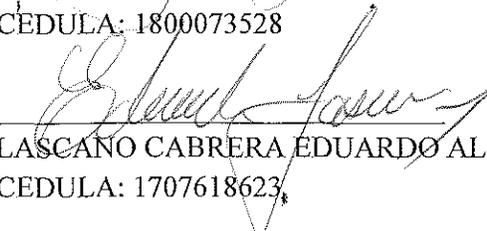
<b>Nombre de los socios suscriptores</b>	<b>Número de Participaciones</b>	<b>Capital suscrito</b>	<b>Capital pagado</b>	<b>Capital por pagar</b>
LASCANO SEVILLA EDUARDO AMABLE	150	300.0	300.0	0.0
LASCANO CABRERA EDUARDO ALFREDO	150	300.0	300.0	0.0
LASCANO CABRERA CARLOS ALBERTO	150	300.0	300.0	0.0
LASCANO CABRERA SEBASTIAN DAVID	150	300.0	300.0	0.0
<b>TOTALES</b>	600	1200.0	1200.0	0.0

**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.**- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) LASCANO SEVILLA EDUARDO AMABLE, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) LASCANO CABRERA SEBASTIAN DAVID, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.**- Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.**- Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la

compañía.**DISPOSICION TRANSITORIA.**- Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios, o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:

  
LASCANO SEVILLA EDUARDO AMABLE  
CEDULA: 1800073528

  
LASCANO CABRERA EDUARDO ALFREDO  
CEDULA: 1707618623

LASCANO CABRERA CARLOS ALBERTO  
CEDULA: 1707618672

LASCANO CABRERA SEBASTIAN DAVID  
CEDULA: 1714261052

Firma Notario(a) Público(a):

\_\_\_\_\_  
DOCTOR JAIME ANDRES ACOSTA HOLGUIN  
Identificacion: 1705325320

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LASCANO SEVILLA  
 EDUARDO AMABLE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA  
 AMBATO  
 LA MATRIZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-08-29**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **Casado**  
**ELENA  
 CABRERA**

N.º **180007352-8**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CIVIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LASCANO HERIBERTO**

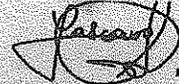
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SEVILLA REGINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2011-08-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-08-15**

E33331222

88073528

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**044**

**044 - 0132** **1800073528**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**LASCANO SEVILLA EDUARDO AMABLE**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PROVINCIA COTACOLLAO  
 QUITO PARROQUIA **1**  
 CANTÓN ZONA



1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. **171426105-2**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**LASCANO CABRERA SEBASTIAN DAVID**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ**

FECHA DE NACIMIENTO: **1984-09-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Soltero**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CIVIL**

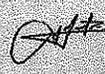
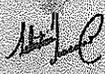
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LASCANO EDUARDO AMABLE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CABRERA ELENA DE LOURDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2011-12-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-12-12**

V4443V4242

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**018**

**018 - 0295** **1714261052**

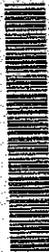
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**LASCANO CABRERA SEBASTIAN DAVID**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	INAGUITO	
QUITO		4
CANTÓN	PARRQUIJA	ZONA

*[Signature]*

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
**170761867-2**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**LASCANO CABRERA  
 CARLOS ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO  
 SANTA PRISCA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1975-05-03**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **Soltero**



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO**

**V2333V2222**

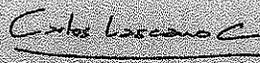
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LASCANO EDUARDO AMABLE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CABRERA ELENA DE LOURDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2010-12-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-12-14**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**      **CNE**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**022**

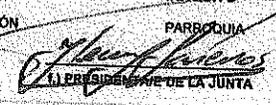
**022 - 0231**      **1707618672**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA

**LASCANO CABRERA CARLOS ALBERTO**

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN      1  
 PROVINCIA      (NAQUITO)

QUITO      2

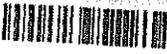
CANTÓN      PARROQUIA      ZONA



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170761862-3**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **LASCANO CABRERA EDUARDO ALFREDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO**  
**SANTA PRISCA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-02-25**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**XIMENA I COBOS VALAREZO**


INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CIVIL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LASCANO EDUARDO AMABLE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CABRERA ELENA DE LOURDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**  
**2014-08-25**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-08-25**

**V4344V2444**  
**00088711**



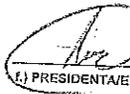

DIRECTOR GENERAL      JUNTA DEL CEN/CAO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**004**  
**004 - 0042**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

**1707618623**  
 CÉDULA  
**LASCANO CABRERA EDUARDO ALFREDO**

PICHINCHA      CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PROVINCIA      COCHAPAMBA  
 QUITO      PARROQUIA **1**  
 CANTÓN      ZONA

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA