

CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1. OPERACIONES Y DECLARACIÓN DE APLICACIÓN DE *NIIF PYMES*

La compañía CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA., fue constituida el 4 de febrero de 2015 como una compañía limitada ecuatoriana, según consta en la escritura de constitución celebrada en la Notaría Vigésima Octava de Quito, cuya actividad principal es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, entre otros, incluyendo además obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones. El plazo de duración de la compañía, estipulado en su documento constitutivo es de noventa y nueve años.

Con Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 de noviembre de 2010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de diciembre de 2010, la Superintendencia de Compañías acogió la clasificación de PYMES, en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su Resolución 1260. Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como *PYMES* a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones: a) Activos totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES; b) Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES; y, c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Bajo este criterio CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA., en el momento de su constitución, presentó cifras inferiores a las mencionadas, y por tanto adoptó la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera Pymes.

CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA., considerando lo mencionado en los párrafos anteriores, declara expresamente que los Estados Financieros correspondientes al año 2015 han sido preparados *razonablemente* en cumplimiento de la *NIIF PYMES* en cuanto al efecto de sus transacciones, sucesos y condiciones de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos. Además los *Estados Financieros* del año 2015 constituyen una representación estructurada de la situación financiera, rendimientos financieros y flujos de efectivo presentados por CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se detallan las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación los estados financieros del año 2015. Estas políticas han sido diseñadas en función a las normas vigentes al 31 de diciembre de 2015 aplicadas uniformemente a todos los años que se presentan estados financieros.

2.1. Bases de presentación, registros contables y unidad monetaria

La preparación de estados financieros según las normas NIIF para Pymes requiere que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos criterios para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los presentes estados financieros.

Los Estados Financieros de CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA., comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, los cuales han sido preparados de acuerdo con las normas NIIF para Pymes.

Los registros contables de la compañía son llevados en dólares estadounidenses, de acuerdo a lo determinado en la legislación ecuatoriana, a partir del 1° de abril del año 2000, fecha desde la cual se cambió la unidad monetaria del Ecuador existente hasta el 30 de marzo del 2000 (sucre).

El Estado de Situación Financiera ha sido elaborado y presentado de acuerdo a su "liquidez", esto es, partidas corrientes al inicio de los apartados y las no corrientes posteriormente.

2.2. Efectivo

CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA., para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo considera como efectivo a los saldos en caja y bancos.

3. INFORMACIÓN DE LAS PRINCIPALES PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1. Efectivo

CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA. al 31 de diciembre de 2015 registró en su cuenta corriente Banco Produbanco el valor de US\$ 1.200,00

que corresponde al aporte inicial que efectuaron los socios para iniciar la compañía.

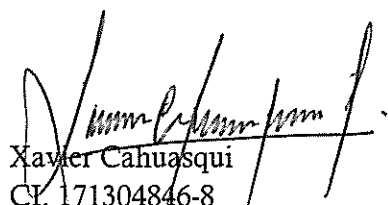
3.2. Patrimonio

CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA., se constituyó en el 2015 y no presentó ningún movimiento de ingresos o gastos, por lo que el valor constitutivo quedó en su cuenta bancaria. Por otro lado menciono a continuación los socios que constituyeron la compañía con el valor de su respectivo aporte:

Socio	Nacionalidad	US\$ aporte
Lascano Cabrera Carlos Alberto	Ecuatoriana	300,00
Lascano Cabrera Eduardo Alfredo	Ecuatoriana	300,00
Lascano Cabrera Sebastián David	Ecuatoriana	300,00
Lascano Sevilla Eduardo Amable	Ecuatoriana	300,00
TOTAL		1.200,00

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.


Xavier Cahuasqui
CI. 171304846-8