

**INFORME DEL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017
QUE EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA. PONE A
CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Señores:
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA.
Ciudad.-

De conformidad a las estipulaciones legales, me permito presentar el Informe de Gerencia General correspondiente al año 2017 de la Compañía CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA.

ENTORNO EMPRESARIAL Y PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2017

En el ámbito económico se evidenció un decrecimiento interanual del PIB del 1.33 %. En lo relativo al empleo, el Gobierno incrementó el salario básico unificado a USD. 375.00, y el nivel de desempleo en el Ecuador en el año 2017 demostró un índice a la baja ya que registró una tasa de desempleo nacional de 4.6 % en diciembre de 2017.

El proceso inflacionario se mantuvo en los niveles arrojados en el periodo pasado, Ecuador registró una inflación anual de 0,18% hasta el mes de diciembre de 2017 según el último reporte del Banco Central del Ecuador.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio económico 2017 y conforme la política tradicional de la compañía, los administradores cumplimos cabalmente las disposiciones venidas de la Junta General de Socios, los estatutos, reglamentos y disposiciones legales; principalmente en el aspecto tributario, societario, comercial, laboral, seguridad social y civil, por esta razón es de destacar las excelentes relaciones mantenidas con las autoridades de control, con los trabajadores, proveedores y clientes de la compañía, lo que ha coadyuvado a mantener la buena imagen de la empresa.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2017.

Al respecto es importante mencionar la compañía ha cumplido con los objetivos previstos para el año fiscal que terminó, al haber iniciado sus operaciones.

Si bien es cierto que obtuvo una pérdida contable de USD. 280.04 esto es el resultado de haber incurrido en una gran parte de gastos operativos en este ejercicio fiscal.

En el período fiscal 2017, la compañía no ha logrado los objetivos ya que se la ha realizado una gran inversión en la contratación de personal nuevo, asesores legales, tributarios, financieros y en general todo tipo de servicios destinados a garantizar la buena marcha de la empresa.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Durante el 2017 hemos enfrentado los problemas propios del giro ordinario del negocio y del sector económico, por lo cual no existen hechos extraordinarios que deba mencionar a la Junta General de Socios.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y RESULTADOS DEL PERÍODO FISCAL 2017 COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Una vez revisadas las cuentas de los balances y el estado de pérdidas y ganancias de la empresa, durante este ejercicio económico 2017, arrojó como resultado del ejercicio una pérdida contable de USD. \$ 208.04 . El estado de pérdidas y ganancias reflejó las ventas de los servicios por USD. 72.000,00 .

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017.

Hecho el análisis de la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y al obtener una pérdida contable de USD. \$ 280,04 por lo tanto no existen utilidades a repartir a los socios

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Para el nuevo ejercicio económico nuestras estrategias estarán encaminadas a intentar mejorar la situación financiera de la empresa y obtener una mejora en los rendimientos a favor de los socios, realizado también un posicionamiento de nuestros servicios en el mercado nacional. Esperamos que las condiciones gubernamentales, las del mercado relevante, la demanda de los consumidores y usuarios, así como las condiciones comerciales con nuestros proveedores nos favorezcan y permitan cumplir los ideales de la compañía.

**CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE LA PROPIEDAD INTELECTUAL
Y DERECHOS DE AUTOR.**

La compañía no ha incurrido en incumplimientos en materia de propiedad intelectual o derechos de autor.

Es todo cuanto puedo informar sobre el ejercicio económico 2017.

Quedo de ustedes suscrito y aprovecho la oportunidad de agradecerles por la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente.



Sebastián David Lascano Cabrera
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA ECONSS CÍA. LTDA.