



Factura: 001-200-000027178



20170101003P00136

NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO



Escritura N°:	20170101003P00136						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2017, (17:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRESPO CORDERO DIEGO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101859643	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ALVARADO GONZALEZ MARIA AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102195351	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CRESPO POLO FABLO CRISTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101941912	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101942530	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	LEON CRESPO SOFIA VERONICA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0104015292	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	JORGE EDUARDO LEON ONITCHENKO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
AZUAY		CUENCA			SUCRE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPANIA MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C. LTDA MACOYDE. OTORGADA POR: DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO Y OTROS. A FAVOR DE: JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO Y SOFIA VERÓNICA LEÓN CRESPO.							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
1021550.07							

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



*[Handwritten signature]*

PAGINA EN BLANCO



ESCRITURA PÚBLICA No.

2017-01-01-003-P00136

CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE  
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA

MACOYDE

OTORGADA POR:

DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO y Otros

A FAVOR DE:

JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y

SOFIA VERÓNICA LEÓN CRESPO

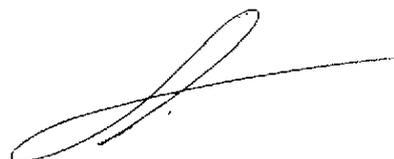
CUANTÍA: \$ 1.021.550,07

DI: TRES COPIAS

\*\*\*\*\* LT \*\*\*\*\*

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador,  
a los VEINTE Y TRES DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS  
MIL DIECISIETE, ante mí, DOCTORA SANDRA MARGARITA  
PEÑAHERRERA CALLE, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL  
CANTÓN CUENCA, comparecen a la celebración de este contrato,  
por una parte en calidad de **cedentes** los cónyuges DIEGO ANTONIO  
CRESPO CORDERO y MARÍA AUGUSTA ALVARADO  
GONZÁLEZ, portadores de las cédulas de ciudadanía números  
0101859643 y 0102195351, PABLO CRISTIAN CRESPO POLO,

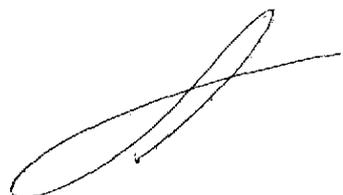
portador de la cédula ciudadanía número **0101941912**; y, por otra parte en calidad de **cesionario JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO**, portador de la cédula de ciudadanía número **0101942530**; por sus propios y personales derechos; y, en calidad de mandatario de su hija **SOFIA VERÓNICA LEÓN CRESPO**, conforme se justifica con el poder general que se agrega a la presente como habilitante; comparecientes que son mayores de edad, manifestando ser de estado civil **casados** todos, excepto **Pablo Cristian Crespo Polo**, quien es de estado civil divorciado; de profesión **industrial, empleada bancaria, empleado privado y tecnólogo**, en su orden, de nacionalidad **ecuatoriana**, domiciliados los cónyuges **DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO** y **MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ**, en la Subida a las antenas de Turi, kilómetro dos y medio, de esta ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, su número de teléfono es: 2817051; **PABLO CRISTIAN CRESPO POLO**, en la Subida a las antenas de Turi, kilómetro uno y medio, de esta ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, su número de teléfono es: 2811262; y, **JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO**, en la Panamericana Norte, kilómetro once coma cinco, de esta ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, su número de teléfono es: 0998170744, su correo electrónico es: [jleon@indurama.com](mailto:jleon@indurama.com); capaces ante la ley para todo acto y contrato, a quienes, de conocerles doy fe, en virtud de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, bien





instruor  
dos con respecto al objeto y resultados legales de la presente  
escritura, a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente,  
manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente  
minuta: "**SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas  
a su cargo, sírvase incorporar una de **CESIÓN DE  
PARTICIPACIONES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente  
contrato, de forma libre y voluntaria, en calidad de **CEDENTES**, por  
una parte, los cónyuges **DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO** y  
**MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ**; así como el señor  
**PABLO CRISTIAN CRESPO POLO**. Mientras que, en calidad de  
**CESIONARIOS**, comparece el señor **JORGE EDUARDO LEÓN  
ONITCHENKO**, por sus propios y personales derechos, así como en  
calidad de apoderado General de la señorita **SOFIA VERÓNICA  
LEÓN CRESPO**, conforme Poder General que se adjunta como  
habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
mayores de edad, de esta civil casados, menos el señor Pablo Cristian  
Crespo Polo que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Cuenca;  
siendo todos hábiles para contratar y obligarse en las calidades en las  
que comparecen. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **A)** Mediante  
Escritura Pública celebrada en la ciudad de Cuenca, Provincia del  
Azuay, República del Ecuador, el diez y nueve de junio de mil  
novecientos sesenta y cuatro, ante el Doctor Emiliano Feicán Garzón,

Notario Público Séptimo del Cantón Cuenca, se constituyó la compañía de responsabilidad limitada denominada "Jaime Ramírez Cía. Ltda.", legalmente inscrita con el número veinte y ocho en el Registro Mercantil en fecha veinte y dos de julio de mil novecientos sesenta y cuatro. Posteriormente, por medio de la Escritura Pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Cuenca, Doctor Jorge Mantilla Estévez, el treinta de marzo de mil novecientos setenta y seis, se realizó el cambio de denominación, reactivación y reforma de estatutos sociales de la compañía a **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**, acto societario que fue inscrito en el Registro Mercantil el treinta y uno de Mayo de mil novecientos setenta y seis bajo el número cuarenta y nueve. B) Mediante Escritura Pública de Transferencia de Participaciones sociales celebrada ante la Doctora Sandra Peñaherrera Calle, Notaria Tercera del cantón Cuenca, en fecha catorce de diciembre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número doscientos treinta y cuatro, en fecha diecinueve de diciembre del dos mil dieciséis, los cónyuges Diego Antonio Crespo Cordero y María Augusta Alvarado González adquirieron sesenta mil novecientas cincuenta (60.950) participaciones sociales y el señor Pablo Cristian Crespo Polo veinte y ocho mil seiscientas cincuenta (28.650) participaciones sociales, de la compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a horizontal line extending to the right.



C. LTDA. MACOYDE, de un valor de cero coma cero cuatro (0,04) centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.

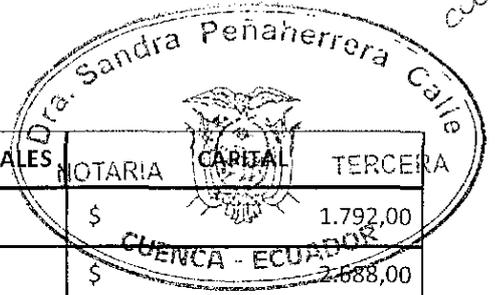
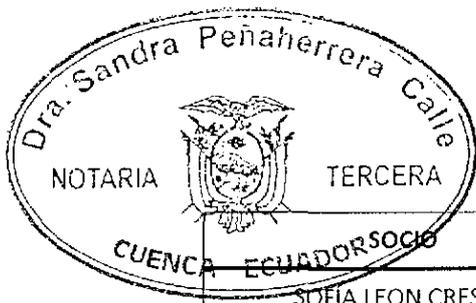
C) La compañía tiene en la actualidad un capital suscrito de CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES de los Estados Unidos de América (USD.4.480,00) dividido en CIENTO DOCE MIL (112.000) participaciones sociales de CERO PUNTO CERO CUATRO CENTAVOS (0,04 ctvs) de Dólar de los Estados Unidos de América cada una. D) La Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE, en reunión celebrada el día cinco de enero del año dos mil diecisiete, resolvió autorizar a los señores Diego Crespo Cordero y Pablo Cristian Crespo Polo la transferencia de un total de OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTAS (89.600) participaciones sociales del capital que mantienen en la compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C.LTDA MACOYDE, de un valor nominal de cero punto cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (0,04 ctvs) cada una de ellas, a los señores JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO; las mismas que serán transferidas en su totalidad a los cesionarios conforme lo resuelto por la respectiva Junta, cuya acta se adjunta a este instrumento como habilitante. **TERCERA:**  
**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** A.- Con estos antecedentes, los cónyuges DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO

y MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ, y el señor PABLO CRISTIAN CRESPO POLO, con la respectiva autorización de la Junta General de Socios de la empresa **“MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE”**, declaran que transfieren un total de OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTAS participaciones sociales de la compañía **“MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE”**, siendo estas iguales e indivisibles de Cero punto Cero cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América (0,04 ctvs) cada una, pagadas en su totalidad, a favor de los señores JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO, conforme el siguiente detalle:

CEDENTE	CESIONARIO	Nº PARTICIPACIONES SOCIALES	CAPITAL TRANSFERIDO
DIEGO CRESPO CORDERO	SOFÍA LEON CRESPO	22.400	\$ 896,00
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	38.550	\$ 1.542,00
CRISTIAN CRESPO POLO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	28.650	\$ 1.146,00
TOTAL		89.600	\$ 3.584,00

**B.-** Luego de perfeccionada la transferencia, el Capital Social de la compañía estará conformado de la siguiente manera: **“MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE.”**,  
**CONFORMACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**





SOCIO	Nº PARTICIPACIONES SOCIALES	NOTARIA	CAPITAL	TERCERA
SOFIA LEON CRESPO	44.800	\$	1.792,00	
JORGE LEÓN ONITCHENKO	67.200	\$	2.688,00	
	112.000	\$	4.480,00	

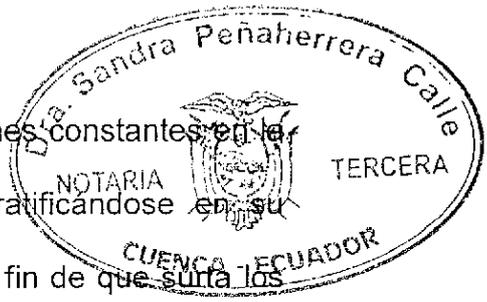
**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes fijan como precio de las participaciones sociales que se transfieren, la suma total de **UN MILLÓN VEINTE Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 07/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.021.550,07)**. Los CESIONARIOS pagan a los CEDENTES mediante las transferencias de cuatro bienes inmuebles ubicados en el Condominio Challuabamba – Valle del Sol, de esta ciudad de Cuenca, conforme el siguiente detalle:

COMPRADOR	VENDEDOR	No. INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	VALOR
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	3	*1702007025003	\$257.599,01
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	4	*1702007025004	\$255.724,36
DIEGO CRESPO CORDERO	SOFÍA LEÓN CRESPO	28	*1702007025028	\$248.585,04
PABLO CRISTIAN CRESPO POLO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	8	*1702007025008	\$259.641,66

**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los CEDENTES declara haber recibido de los CESIONARIOS, a su entera satisfacción el pago de la cesión de participaciones objeto de este contrato, sin que tengan por lo tanto, nada que reclamar en el presente ni en el futuro, por este concepto, ni por ningún derecho sobre las participaciones cedidas, a los CESIONARIOS. Los CESIONARIOS aceptan la presente

transferencia de un total de OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTAS participaciones sociales en la compañía "**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE**", según el detalle establecido en la cláusula tercera de esta escritura, que por este instrumento se realiza en su favor. **SEXTA: CUANTÍA.-** La cuantía queda establecida por el valor del precio de la presente transferencia, esto es UN MILLÓN VEINTE Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 07/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.021.550,07). **SÉPTIMA: ANOTACIONES Y AUTORIZACIONES.-** Para los fines de ley se deberá anotar la cesión de participaciones que antecede en el libro de participaciones de la compañía, en la matriz de la Escritura de Constitución de la misma y en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca, autorizando a los profesionales del derecho, Doctor Fabricio Moreno Serrano y la Abogada Carla Cristina Alba Crespo para que de manera individual o conjunta tramiten la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil; y, realicen todos los trámites correspondientes relacionados con la transferencia de participaciones de la compañía. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento público. **ATENTAMENTE, Firmado)**  
**Ilegible. CARLA C. ALBA CRESPO. ABOGADA. MATRÍCULA PROFESIONAL NÚMERO 01-2009-176 DEL FORO DE ABOGADOS DEL AZUAY**".- Hasta aquí la minuta que queda inserta,

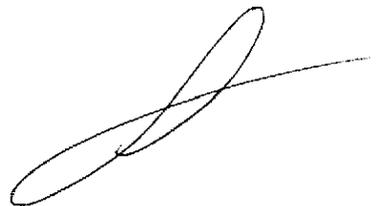


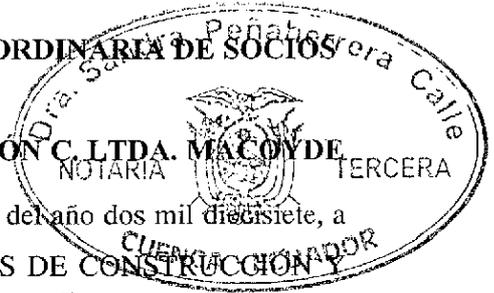


los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la misma, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su contenido la dejan elevada a escritura pública a fin de que surta los efectos de ley, quedando incorporada en el protocolo de la Notaría a mi cargo. **A continuación se insertan los Documentos Habilitantes:**

**ESPACIO EN BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑIA  
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACION C. LTDA. MACOYDE**

En la ciudad de Cuenca, a los cinco días del mes de enero del año dos mil diecisiete, a las doce horas, en el local de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACION C. LTDA. MACOYDE., ubicado en la Circunvalación Sur, sector subida a Turi, a 300 m. del redondel, de esta ciudad de Cuenca, se reúnen los socios de la compañía: señores Diego Antonio Crespo Cordero; Pablo Cristian Crespo Polo; y, Sofía León Crespo, legalmente representada por su padre, señor Jorge León Onitchenko, conforme Poder General que se adjuntan a los expedientes. Estando presentes los socios que representan el 100% del Capital Social pagado de la Compañía, resuelven, al amparo de lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, por unanimidad, constituirse en Sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Socios para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día:

- Aprobación y autorización de las transferencia de participaciones de la compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACION C. LTDA. MACOYDE.**

Actúa como Presidente de esta Junta, el Dr. Teodoro Pozo Illingworth y, como Secretario, el Gerente General de la compañía, Dr. Juan Fernando Valdivieso González.

El Presidente declara instalada la Sesión y pasa a tratar el único punto del orden del día, tomando la palabra el señor Diego Crespo Cordero, quien manifiesta que tanto él como el señor Pablo Cristian Crespo Polo desean realizar la transferencia de las participaciones sociales que mantienen a título personal en la empresa Materiales de Construcción y Decoración Macoyde C. Ltda. a los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo; por lo que, conforme lo dispuesto en los Estatutos y la Ley, los socios solicitan la aprobación y autorización de la Junta de Socios para realizar la transferencia de las 89.600 participaciones sociales a favor de los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo.

Luego del debido análisis de este particular, por unanimidad del capital social, la Junta General de Socios resuelve aprobar y autorizar a los señores Diego Crespo Cordero y Pablo Cristian Crespo Polo, la transferencia de sus participaciones sociales a favor de los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo de la compañía

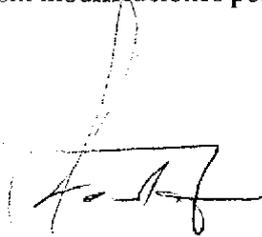
**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**

de la siguiente manera:

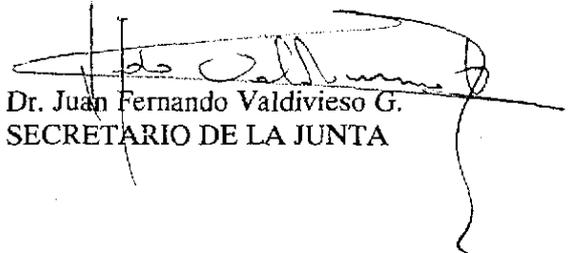
CEDENTE	CESIONARIO	Nº PARTICIPACIONES SOCIALES	CAPITAL TRANSFERIDO
DIEGO CRESPO CORDERO	SOFÍA LEÓN CRESPO	22.400	\$ 896,00
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	38.550	\$ 1.542,00
CRISTIAN CRESPO POLO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	28.650	\$ 1.146,00
TOTAL		89.600	\$ 3.584,00

En consecuencia, se autoriza las transferencias de participaciones conforme ha sido resuelto.

Sin tener otro asunto que tratar, se declara concluida la Junta, estableciéndose un receso de treinta minutos para la redacción del acta. Reinstalada la Junta y siendo las trece horas con treinta minutos, se procede a dar lectura al Acta, la misma que es aprobada sin modificaciones por los asistentes.



Dr. Teodoro Pozo Illingworth  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Juan Fernando Valdivieso G.  
SECRETARIO DE LA JUNTA



Diego Crespo Cordero  
SOCIO



Pablo Cristian Crespo Polo  
SOCIO

9   
Jorge León Onitchenko  
Apoderado de la Socia  
Sofía León Crespo





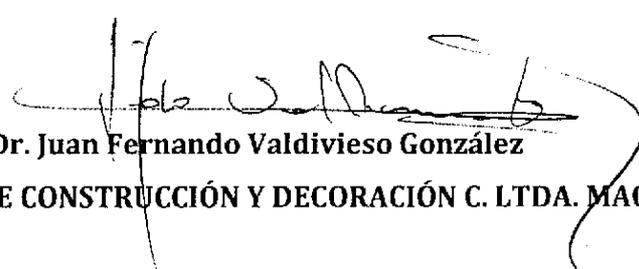
**MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C.  
LTDA. MACOYDE**

Yo, **Dr. Juan Fernando Valdivieso González**, en mi calidad del Gerente General y, como tal, Representante Legal de la compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE, conforme lo dispuesto en el Art. 113 de la Ley de Compañías,

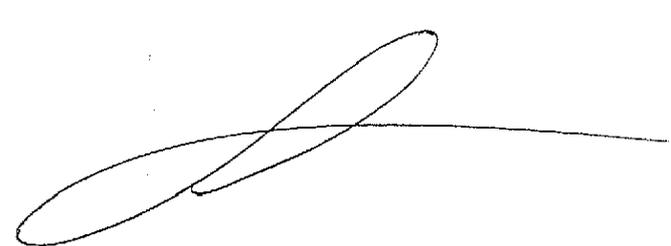
**CERTIFICO**

Que, mediante sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE, celebrada el día 5 de Enero de 2017, con el consentimiento unánime del capital social de la compañía, se autorizó a los señores Diego Crespo Cordero y pablo Cristian Crespo Polo a que realicen la transferencia de un total de 89.600 participaciones sociales en la compañía Materiales de Construcción y Decoración Macoyde Cía. Ltda. a favor de los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo.

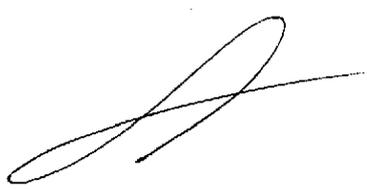
Atentamente,

  
Dr. Juan Fernando Valdivieso González

**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**

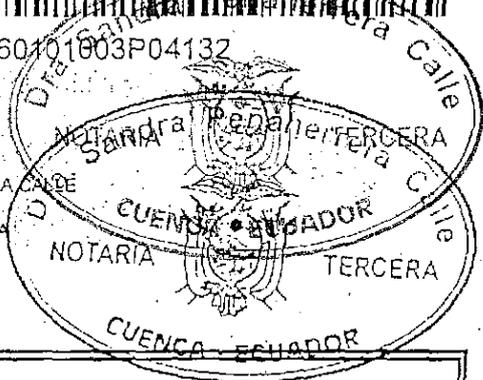


PREMIUM EN BLANCO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a horizontal line extending to the right.



ocho

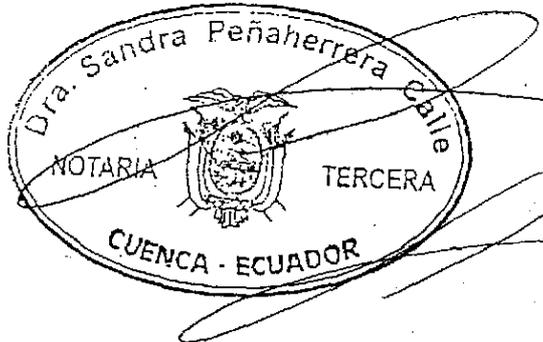


NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTON CUENCA

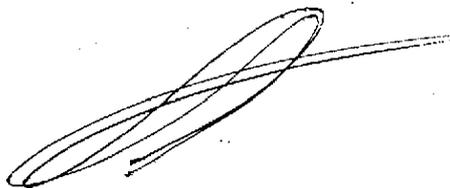
EXTRACTO

Escritura N°:	20160101003P04132						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2016. (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON CRESPO SOFIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104015292	ECUATORIANA	PODERANTE	
INTERVENIENTES A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101942530	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
Natural	CRESPO JARAMILLO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101835627	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
AZUAY		CUENCA			SUCRE		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*Sandra Peñaherrera Calle*  
 NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



ESCRITURA PÚBLICA No.

2016-01-01-003-P04132

PODER GENERAL

OTORGADO POR:

SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO

A FAVOR DE:

JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y/o

MARÍA VERÓNICA CRESPO JARAMILLO

CUANTÍA: INDETERMINADA

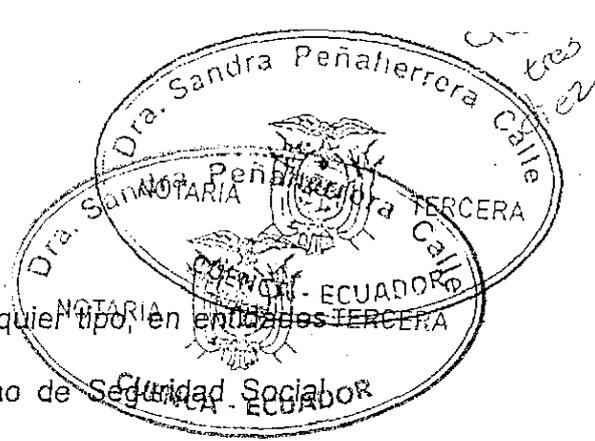
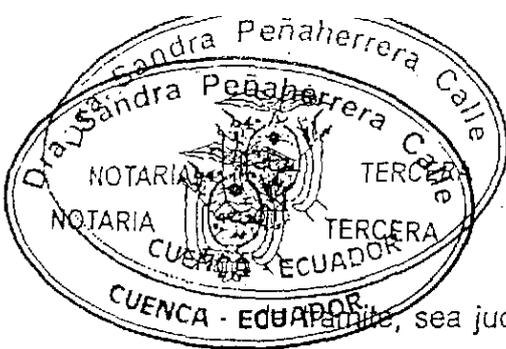
DI: DOS COPIAS

\*\*\*\*\* LT \*\*\*\*\*

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a los VEINTE Y OCHO DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, ante mí, DOCTORA SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA, comparece a la celebración de la presente escritura la señorita SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO, portadora de la cédula de ciudadanía número 0104015292; compareciente que es mayor de edad, manifestando ser de estado civil soltera, estudiante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Quito, de tránsito por esta ciudad de Cuenca, capaz ante la ley, a quien de conocerle en

este acto doy fe, en virtud de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación; bien instruida con respecto al objeto y resultados legales de la presente escritura, a cuyo otorgamiento procede libre y voluntariamente, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiesta que eleva a Escritura Pública el contenido de la siguiente minuta: **“SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar esta que contiene un **PODER GENERAL**, mismo que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones de voluntad: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparece al otorgamiento de este instrumento, en forma libre y voluntaria, la Señorita Sofía Verónica León Crespo, soltera, estudiante, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número 0104015292, domiciliada en la ciudad de Quito, de tránsito por esta ciudad de Cuenca. La compareciente es mayor de edad y capaz ante la Ley. **SEGUNDA: OBJETO.**- La Señorita Sofía Verónica León Crespo, confiere a través de este instrumento, Poder General, amplio y suficiente, cuánto en derecho se requiere, en favor de su padre, Tecnólogo, casado, domiciliado en Cuenca, ecuatoriano, Jorge Eduardo León Onitchenko, con cédula de ciudadanía número 0101942530, y de su madre María Verónica Crespo Jaramillo, con cédula de ciudadanía número 0101835627, empresaria privada, casada, domiciliada en Cuenca, ecuatoriana, para que de manera indistinta o conjunta, a su nombre y en su representación puedan efectuar todo tipo

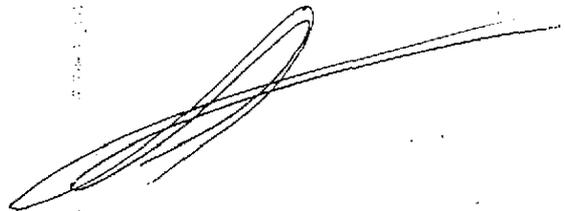
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

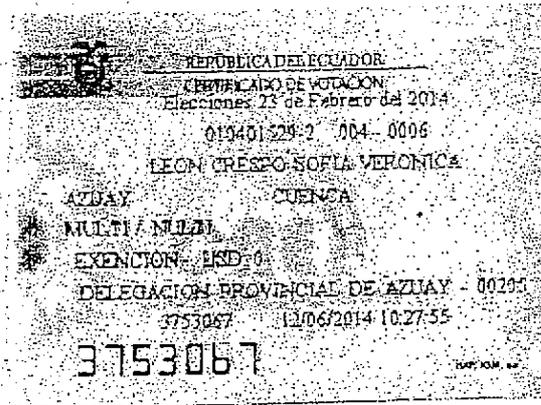
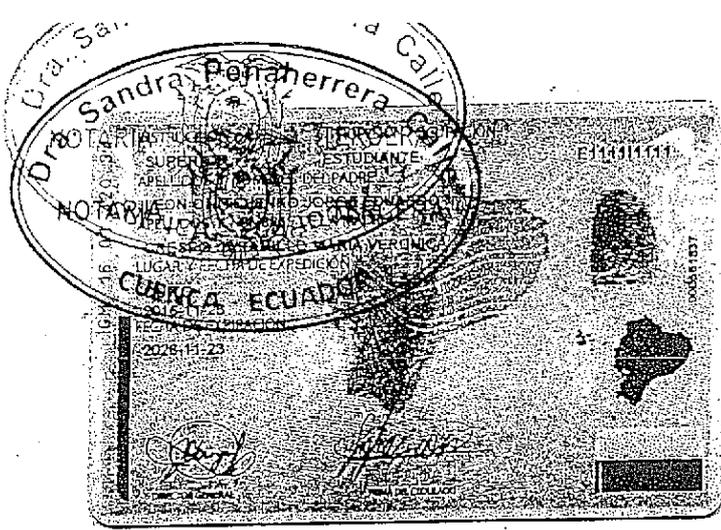


...ante, sea judicial, extrajudicial, o de cualquier tipo, en entes públicos, privadas, o en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, Servicio de Rentas Internas, actividades bancarias en general, etcétera. Podrán realizar si así lo creyeren pertinente los apoderados, indistinta o conjuntamente efectuar ventas, constituir hipotecas, gravámenes, manejar todo tipo de negociaciones o cualquier disposición sobre los bienes muebles e inmuebles y de toda índole que tenga la poderdante, así mismo podrá a su nombre adquirir bienes o derechos. De manera especial se faculta a que indistintamente sus apoderados actúen sobre cualquier decisión y ejerzan cualquier derecho y cumplan obligaciones que la poderdante tenga como socia o accionista de cualquier compañía. En ningún caso podrá alegarse falta o insuficiencia de poder, ya que tiene el carácter de amplio y generalísimo. **TERCERA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas indispensables para la plena validez de este instrumento. **MUY ATENTAMENTE, firmado)** Ilegible. **DOCTOR PAÚL LEÓN ALTAMIRANO. ABOGADO. MATRÍCULA PROFESIONAL NÚMERO 1438 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY**".- Hasta aquí la minuta que queda inserta, la misma que la otorgante la aprueba en todas sus partes y la deja elevada a escritura pública a fin de que surta los efectos de ley; quedando

incorporada en el protocolo de la Notaría, a mi cargo. A continuación se insertan los Documentos Habilitantes:

**ESPACIO EN BLANCO**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



DOY FE: Que la copia que antecede en  
...o.o.o...fojas es igual al original que  
Se me presentó para su constatación  
Cuenca, a 28 de Diciembre de 2014

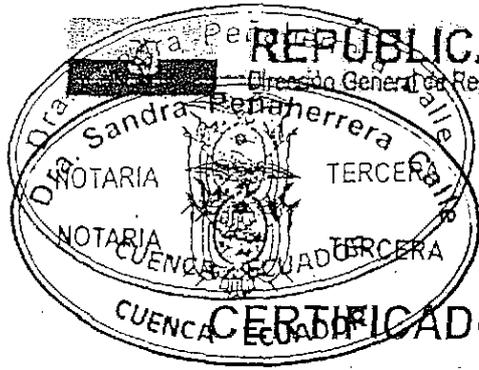
*Sandra Peñaherrera Calle*  
Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



*[Handwritten signature]*

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and a long horizontal line extending to the right.



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104015292

Nombres del ciudadano: LEON CRESPO SOFIA VERÓNICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/CUENCA/EL BATAN

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO

Nombres de la madre: CRESPO JARAMILLO MARIA VERONICA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA LORENA TOBAR PEÑAHERRERA - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 166-001-58846



166-001-58846

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

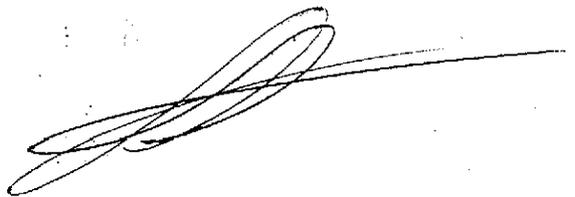
Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TOY FUERTES  
Date: 2016.12.28 10:00:04 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses o 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Cinco -  
set  
Vete

Hasta aquí quedan insertos los Documentos Habitantes. - Esta escritura íntegramente, a la otorgante, por mí la Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y firma, conmigo, la Notaria, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Sofía Verónica León Crespo*

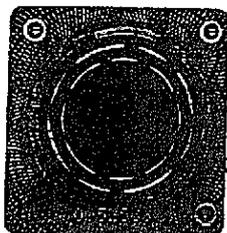
SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO

C.C. 0104 015299

*Sandra Peñaherrera Calle*  
Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA  
CUENCA - ECUADOR



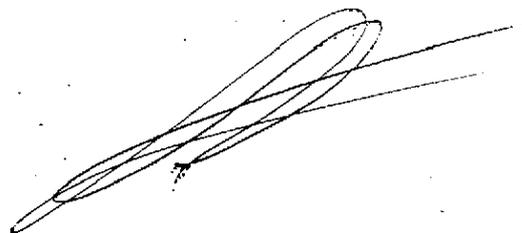
Se otorgo ante mí, en fe de ello confiero esta primera COPIA CERTIFICADA, que la firmo y sello el mismo día de su celebración, Cuenca, 22 de Julio de 2018.



Que la copia que antecede es igual a la copia certificada que se me presentó para su constatación, Cuenca, 22 de Julio de 2018.

*Sandra Peñaherrera Calle*  
Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA  
CUENCA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010185964-3

CUENCA

**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**DIEGO ALVARADO**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-24

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**MARIA A. ALVARADO GONZALEZ**




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION INDUSTRIAL E33531222

APellidos y Nombres del Padre  
**CRESPO VEDA JACINTO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**CORDERO ESPINOZA JOSEFA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
SALINAS  
2012-08-27

**FECHA DE EXPIRACION**  
2022-08-27

NOTARIA TERCERA

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR

*[Signature]*

*catorece*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010219535-1

**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**MARIA AUGUSTA ALVARADO GONZALEZ**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-01

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA

**DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO**




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO BANCARIO V4343V2442

APellidos y Nombres del Padre  
**ALVARADO MANUEL**

APellidos y Nombres de la Madre  
**GONZALEZ YOLANDA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
SALINAS  
2012-08-23

**FECHA DE EXPIRACION**  
2022-08-23

*[Signature]*

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010194191-2

**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**CRESPO POLO CARLO CRISTIAN**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-12

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** Hombre

**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO E33531222

APellidos y Nombres del Padre  
**CRESPO CORDERO ESTERAN JOSE**

APellidos y Nombres de la Madre  
**POLO VEGA MARIA ALICIA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
CUENCA  
2016-09-19

**FECHA DE EXPIRACION**  
2026-09-19

*[Signature]*

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010194253-0

**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**LEON ONTCHENKO JORGE EDUARDO**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
AZUAY  
CUENCA  
GIL JARAMIREZ DAVALOS  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-03

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**MARIA V. CRESPO JARAMILLO**




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION TECHNOLOGO E3353122X

APellidos y Nombres del Padre  
**LEON DELGADO RODRIGO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ONTCHENKO ELENA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
SALINAS  
2012-08-24

**FECHA DE EXPIRACION**  
2022-08-24

*[Signature]*

*[Signature]*

ESPACIO EN BLANCO

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006 REGIONES SECCIONALES 28-FEB-2011

006 - 0133 0101859643  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CRESPO GORRERO DIEGO ANTONIO

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CUENCA RANQUEZ DAVALOS  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Diego Gorro*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 REGIONES SECCIONALES 28-FEB-2011

001 - 0190 0102195351  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ALVARADO GONZALEZ MARIA AUGUSTA

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
CUENCA RANQUEZ DAVALOS  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Maria Augusta Alvarado*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008 REGIONES SECCIONALES 28-FEB-2011

008 - 0006 0101941912  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CRESPO POLO PABLO CRISTIAN

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
CUENCA HUAYNACAFAC  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Pablo Crespo*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 REGIONES SECCIONALES 28-FEB-2011

003 - 0132 0101942530  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
CUENCA LLACAO  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Jorge Leon Onitchenko*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia que antecede en  
.....fojas es igual al original que  
Se me presentó para su constatación.  
Cuenca, a 23 de Enero de 2011

*Sandra Peña*  
Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON CUENCA



*[Handwritten signature]*



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0101859643

Nombres del ciudadano: CRESPO CORDERO DIEGO ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO GONZALEZ MARIA A

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: CRESPO VEGA JACINTO

Nombres de la madre: CORDERO ESPINOZA JOSEFINA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emisor: FREDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 179-004-94653



179-004-94653

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

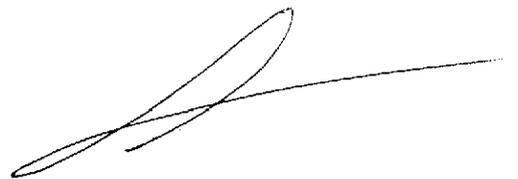
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.23 11:54:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

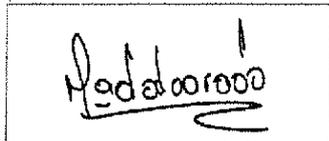


PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of a single, fluid, cursive line that starts with a loop and ends with a long, horizontal tail.



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0102195351

Nombres del ciudadano: ALVARADO GONZALEZ MARIA AUGUSTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRESPO CORDERO DIEGO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: ALVARADO MANUEL

Nombres de la madre: GONZALEZ YOLANDA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emisor: FRÉDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 177-004-94847



177-004-94847

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

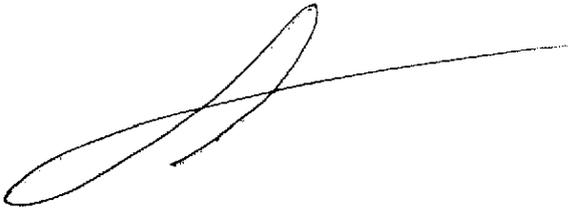
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.23 11:58:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of a large loop followed by a horizontal line extending to the right.

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

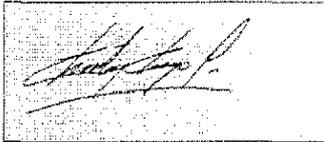
*Director*  
Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 0101941912

Nombres del ciudadano: CRESPO POLO PABLO CRISTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: CRESPO CORDERO ESTEBAN JOSE

Nombres de la madre: POLO VEGA MARIA ALICIA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emissor: FREDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 171-004-94888



171-004-94888

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

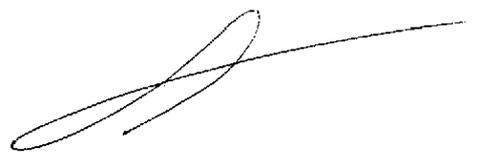
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.23 15:59:54 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO





dieciocho  
Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0101942530  
**Nombres del ciudadano:** LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/GIL RAMIREZ DAVALOS  
**Fecha de nacimiento:** 3 DE OCTUBRE DE 1962  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** TECNÓLOGO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** CRESPO JARAMILLO MARIA V  
**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ENERO DE 1987  
**Nombres del padre:** LEON DELGADO RODRIGO  
**Nombres de la madre:** ONITCHENKO ELENA  
**Fecha de expedición:** 24 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017  
Emisor: FREDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

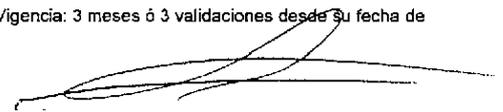


N° de certificado: 170-004-94940  
170-004-94940

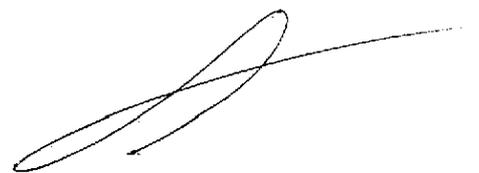


Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.23 10:01:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO





diecinueve

Hasta aquí los Documentos Habilitantes que quedan insertos.

Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes, ECUADOR por mí, la **Notaria**, se afirman y ratifican en su contenido y firman conmigo, la Notaria, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO  
c.c.

MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ  
c.c. 010219535-1

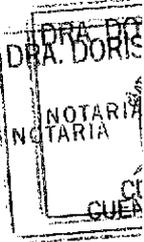
PABLO CRISTIAN CRESPO POLO  
c.c. 010194191-2,

JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO  
c.c. 0101942530



Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta ~~TERCERA~~ COPIA CERTIFICADA, que la firmo y sello el mismo día de su celebración.  
Cuenca, ... 13 ... de ... de 2017.

*Sandra Peña Herrera Calle*  
Dra. Sandra Peña Herrera Calle  
NOTARIA PUBLICA TERCERA  
CUENCA - ECUADOR



**ESPACIO EN BLANCO**



*[Handwritten signature]*

Doy Fe: Que al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la **COMPAÑIA MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C.**

**LTDA. MACOYDE .,** de fecha diez y nueve de junio de mil novecientos sesenta y cuatro, se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones. Cuenca, 13 de Febrero del 2017. La Notaria.



A handwritten signature in black ink, enclosed within a faint circular outline. The signature appears to read 'Doris Cabrera Rojas'.

Notaria Septima de Cuenca



HOJA EN BLANCO



Factura: 001-200-000034386



20170101007000150

NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20170101007000150

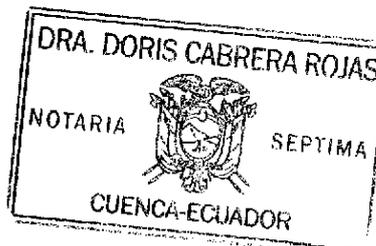
MATRIZ	
FECHA:	13 DE FEBRERO DEL 2017, (15.01)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	010194253C
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

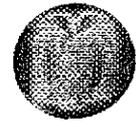
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN CUENCA



HOJA EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 1716

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	1309
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/03/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	39
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TERCERA /CUENCA /23/01/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C LTDA MACOYDE
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

### 3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C LTDA MACOYDE" INSCRITA CON EL NRO. 28 EL 22/JULIO1964.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 1 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2017

MARIA VERÓNICA VAZQUEZ LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL







Factura: 001-200-000027178



20170101003P00136

NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO



Escritura N°:	20170101003P00136						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2017, (17:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRESPO CORDERO DIEGO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101859643	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ALVARADO GONZALEZ MARIA AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102195351	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CRESPO POLO FABLO CRISTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101941912	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101942530	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	LEON CRESPO SOFIA VERONICA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0104015292	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	JORGE EDUARDO LEON ONITCHENKO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
AZUAY		CUENCA			SUCRE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPANIA MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C. LTDA MACOYDE. OTORGADA POR: DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO Y OTROS. A FAVOR DE: JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO Y SOFIA VERÓNICA LEÓN CRESPO.							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
1021550.07							

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



*[Handwritten signature]*

PAGINA EN BLANCO



ESCRITURA PÚBLICA No.

2017-01-01-003-P00136

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE  
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA  
MACOYDE**

**OTORGADA POR:**

**DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO y Otros**

**A FAVOR DE:**

**JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y**

**SOFIA VERÓNICA LEÓN CRESPO**

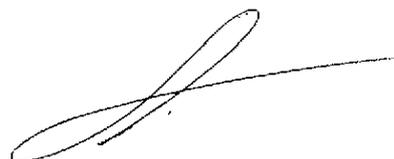
**CUANTÍA: \$ 1.021.550,07**

**DI: TRES COPIAS**

**\*\*\*\*\* LT \*\*\*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador,  
a los **VEINTE Y TRES DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS  
MIL DIECISIETE**, ante mí, **DOCTORA SANDRA MARGARITA  
PEÑAHERRERA CALLE**, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL  
**CANTÓN CUENCA**, comparecen a la celebración de este contrato,  
por una parte en calidad de **cedentes** los cónyuges **DIEGO ANTONIO  
CRESPO CORDERO y MARÍA AUGUSTA ALVARADO  
GONZÁLEZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía números  
**0101859643 y 0102195351**, **PABLO CRISTIAN CRESPO POLO**,

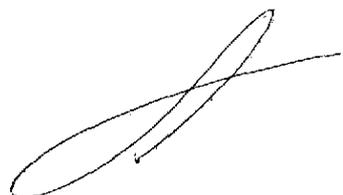
portador de la cédula ciudadanía número **0101941912**; y, por otra parte en calidad de **cesionario JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO**, portador de la cédula de ciudadanía número **0101942530**; por sus propios y personales derechos; y, en calidad de mandatario de su hija **SOFIA VERÓNICA LEÓN CRESPO**, conforme se justifica con el poder general que se agrega a la presente como habilitante; comparecientes que son mayores de edad, manifestando ser de estado civil **casados** todos, excepto **Pablo Cristian Crespo Polo**, quien es de estado civil divorciado; de profesión **industrial, empleada bancaria, empleado privado y tecnólogo**, en su orden, de nacionalidad **ecuatoriana**, domiciliados los cónyuges **DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO** y **MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ**, en la Subida a las antenas de Turi, kilómetro dos y medio, de esta ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, su número de teléfono es: 2817051; **PABLO CRISTIAN CRESPO POLO**, en la Subida a las antenas de Turi, kilómetro uno y medio, de esta ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, su número de teléfono es: 2811262; y, **JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO**, en la Panamericana Norte, kilómetro once coma cinco, de esta ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, su número de teléfono es: 0998170744, su correo electrónico es: [jleon@indurama.com](mailto:jleon@indurama.com); capaces ante la ley para todo acto y contrato, a quienes, de conocerles doy fe, en virtud de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, bien





instruor  
dos con respecto al objeto y resultados legales de la presente  
escritura, a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente,  
manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente  
minuta: **“SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas  
a su cargo, sírvase incorporar una de **CESIÓN DE  
PARTICIPACIONES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente  
contrato, de forma libre y voluntaria, en calidad de **CEDENTES**, por  
una parte, los cónyuges DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO y  
MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ; así como el señor  
PABLO CRISTIAN CRESPO POLO. Mientras que, en calidad de  
**CESIONARIOS**, comparece el señor JORGE EDUARDO LEÓN  
ONITCHENKO, por sus propios y personales derechos, así como en  
calidad de apoderado General de la señorita SOFIA VERÓNICA  
LEÓN CRESPO, conforme Poder General que se adjunta como  
habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
mayores de edad, de esta civil casados, menos el señor Pablo Cristian  
Crespo Polo que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Cuenca;  
siendo todos hábiles para contratar y obligarse en las calidades en las  
que comparecen. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Mediante  
Escritura Pública celebrada en la ciudad de Cuenca, Provincia del  
Azuay, República del Ecuador, el diez y nueve de junio de mil  
novecientos sesenta y cuatro, ante el Doctor Emiliano Feicán Garzón,

Notario Público Séptimo del Cantón Cuenca, se constituyó la compañía de responsabilidad limitada denominada "Jaime Ramírez Cía. Ltda.", legalmente inscrita con el número veinte y ocho en el Registro Mercantil en fecha veinte y dos de julio de mil novecientos sesenta y cuatro. Posteriormente, por medio de la Escritura Pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Cuenca, Doctor Jorge Mantilla Estévez, el treinta de marzo de mil novecientos setenta y seis, se realizó el cambio de denominación, reactivación y reforma de estatutos sociales de la compañía a **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**, acto societario que fue inscrito en el Registro Mercantil el treinta y uno de Mayo de mil novecientos setenta y seis bajo el número cuarenta y nueve. B) Mediante Escritura Pública de Transferencia de Participaciones sociales celebrada ante la Doctora Sandra Peñaherrera Calle, Notaria Tercera del cantón Cuenca, en fecha catorce de diciembre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número doscientos treinta y cuatro, en fecha diecinueve de diciembre del dos mil dieciséis, los cónyuges Diego Antonio Crespo Cordero y María Augusta Alvarado González adquirieron sesenta mil novecientas cincuenta (60.950) participaciones sociales y el señor Pablo Cristian Crespo Polo veinte y ocho mil seiscientas cincuenta (28.650) participaciones sociales, de la compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a horizontal line extending to the right.



C. LTDA. MACOYDE, de un valor de cero coma cero cuatro (0,04) centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.

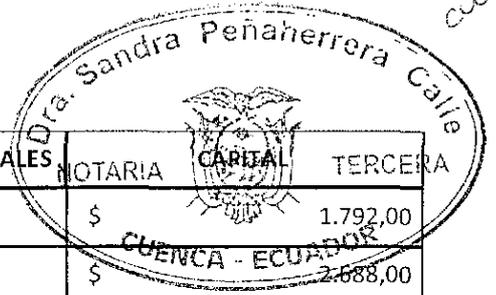
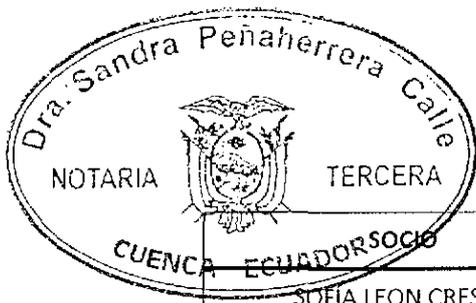
C) La compañía tiene en la actualidad un capital suscrito de CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES de los Estados Unidos de América (USD.4.480,00) dividido en CIENTO DOCE MIL (112.000) participaciones sociales de CERO PUNTO CERO CUATRO CENTAVOS (0,04 ctvs) de Dólar de los Estados Unidos de América cada una. D) La Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE, en reunión celebrada el día cinco de enero del año dos mil diecisiete, resolvió autorizar a los señores Diego Crespo Cordero y Pablo Cristian Crespo Polo la transferencia de un total de OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTAS (89.600) participaciones sociales del capital que mantienen en la compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C.LTDA MACOYDE, de un valor nominal de cero punto cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (0,04 ctvs) cada una de ellas, a los señores JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO; las mismas que serán transferidas en su totalidad a los cesionarios conforme lo resuelto por la respectiva Junta, cuya acta se adjunta a este instrumento como habilitante. **TERCERA:**  
**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** A.- Con estos antecedentes, los cónyuges DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO

y MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ, y el señor PABLO CRISTIAN CRESPO POLO, con la respectiva autorización de la Junta General de Socios de la empresa **“MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE”**, declaran que transfieren un total de OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTAS participaciones sociales de la compañía **“MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE”**, siendo estas iguales e indivisibles de Cero punto Cero cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América (0,04 ctvs) cada una, pagadas en su totalidad, a favor de los señores JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO, conforme el siguiente detalle:

CEDENTE	CESIONARIO	Nº PARTICIPACIONES SOCIALES	CAPITAL TRANSFERIDO
DIEGO CRESPO CORDERO	SOFÍA LEON CRESPO	22.400	\$ 896,00
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	38.550	\$ 1.542,00
CRISTIAN CRESPO POLO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	28.650	\$ 1.146,00
TOTAL		89.600	\$ 3.584,00

**B.-** Luego de perfeccionada la transferencia, el Capital Social de la compañía estará conformado de la siguiente manera: **“MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE.”**,  
**CONFORMACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**





SOCIO	Nº PARTICIPACIONES SOCIALES	NOTARIA	CAPITAL	TERCERA
SOFIA LEON CRESPO	44.800	\$	1.792,00	
JORGE LEÓN ONITCHENKO	67.200	\$	2.688,00	
	112.000	\$	4.480,00	

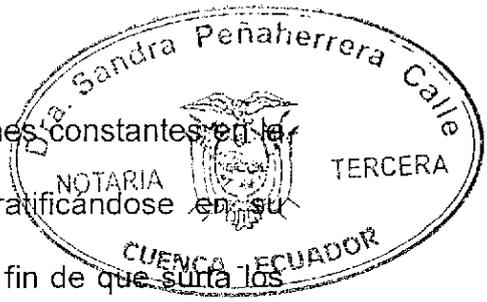
**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes fijan como precio de las participaciones sociales que se transfieren, la suma total de **UN MILLÓN VEINTE Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 07/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.021.550,07)**. Los CESIONARIOS pagan a los CEDENTES mediante las transferencias de cuatro bienes inmuebles ubicados en el Condominio Challuabamba – Valle del Sol, de esta ciudad de Cuenca, conforme el siguiente detalle:

COMPRADOR	VENDEDOR	No. INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	VALOR
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	3	*1702007025003	\$257.599,01
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	4	*1702007025004	\$255.724,36
DIEGO CRESPO CORDERO	SOFÍA LEÓN CRESPO	28	*1702007025028	\$248.585,04
PABLO CRISTIAN CRESPO POLO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	8	*1702007025008	\$259.641,66

**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los CEDENTES declara haber recibido de los CESIONARIOS, a su entera satisfacción el pago de la cesión de participaciones objeto de este contrato, sin que tengan por lo tanto, nada que reclamar en el presente ni en el futuro, por este concepto, ni por ningún derecho sobre las participaciones cedidas, a los CESIONARIOS. Los CESIONARIOS aceptan la presente

transferencia de un total de OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTAS participaciones sociales en la compañía "**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE**", según el detalle establecido en la cláusula tercera de esta escritura, que por este instrumento se realiza en su favor. **SEXTA: CUANTÍA.-** La cuantía queda establecida por el valor del precio de la presente transferencia, esto es UN MILLÓN VEINTE Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 07/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.021.550,07). **SÉPTIMA: ANOTACIONES Y AUTORIZACIONES.-** Para los fines de ley se deberá anotar la cesión de participaciones que antecede en el libro de participaciones de la compañía, en la matriz de la Escritura de Constitución de la misma y en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca, autorizando a los profesionales del derecho, Doctor Fabricio Moreno Serrano y la Abogada Carla Cristina Alba Crespo para que de manera individual o conjunta tramiten la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil; y, realicen todos los trámites correspondientes relacionados con la transferencia de participaciones de la compañía. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento público. **ATENTAMENTE, Firmado)**  
**Ilegible. CARLA C. ALBA CRESPO. ABOGADA. MATRÍCULA PROFESIONAL NÚMERO 01-2009-176 DEL FORO DE ABOGADOS DEL AZUAY**".- Hasta aquí la minuta que queda inserta,

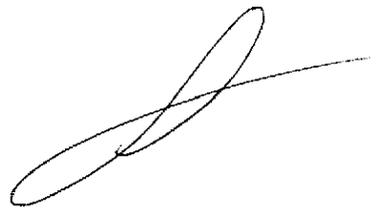




los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la misma, la aprueban en todas sus partes y ratificandose en su contenido la dejan elevada a escritura pública a fin de que surta los efectos de ley, quedando incorporada en el protocolo de la Notaría a mi cargo. **A continuación se insertan los Documentos Habilitantes:**

**ESPACIO EN BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or mark consisting of a single, fluid, cursive stroke that loops back on itself.



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑIA  
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACION C. LTDA. MACOYDE**

En la ciudad de Cuenca, a los cinco días del mes de enero del año dos mil diecisiete, a las doce horas, en el local de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE., ubicado en la Circunvalación Sur, sector subida a Turi, a 300 m. del redondel, de esta ciudad de Cuenca, se reúnen los socios de la compañía: señores Diego Antonio Crespo Cordero; Pablo Cristian Crespo Polo; y, Sofía León Crespo, legalmente representada por su padre, señor Jorge León Onitchenko, conforme Poder General que se adjuntan a los expedientes. Estando presentes los socios que representan el 100% del Capital Social pagado de la Compañía, resuelven, al amparo de lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, por unanimidad, constituirse en Sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Socios para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día:

- Aprobación y autorización de las transferencia de participaciones de la compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE.**

Actúa como Presidente de esta Junta, el Dr. Teodoro Pozo Illingworth y, como Secretario, el Gerente General de la compañía, Dr. Juan Fernando Valdivieso González.

El Presidente declara instalada la Sesión y pasa a tratar el único punto del orden del día, tomando la palabra el señor Diego Crespo Cordero, quien manifiesta que tanto él como el señor Pablo Cristian Crespo Polo desean realizar la transferencia de las participaciones sociales que mantienen a título personal en la empresa Materiales de Construcción y Decoración Macoyde C. Ltda. a los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo; por lo que, conforme lo dispuesto en los Estatutos y la Ley, los socios solicitan la aprobación y autorización de la Junta de Socios para realizar la transferencia de las 89.600 participaciones sociales a favor de los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo.

Luego del debido análisis de este particular, por unanimidad del capital social, la Junta General de Socios resuelve aprobar y autorizar a los señores Diego Crespo Cordero y Pablo Cristian Crespo Polo, la transferencia de sus participaciones sociales a favor de los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo de la compañía

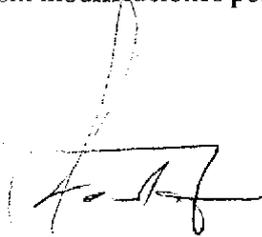
**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**

de la siguiente manera:

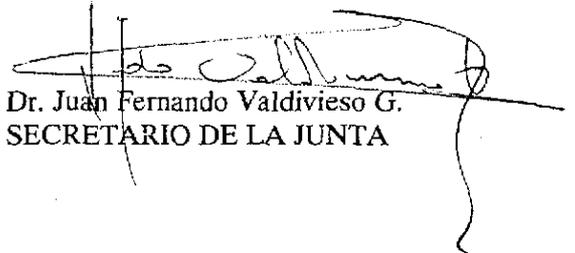
CEDENTE	CESIONARIO	Nº PARTICIPACIONES SOCIALES	CAPITAL TRANSFERIDO
DIEGO CRESPO CORDERO	SOFÍA LEÓN CRESPO	22.400	\$ 896,00
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	38.550	\$ 1.542,00
CRISTIAN CRESPO POLO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	28.650	\$ 1.146,00
TOTAL		89.600	\$ 3.584,00

En consecuencia, se autoriza las transferencias de participaciones conforme ha sido resuelto.

Sin tener otro asunto que tratar, se declara concluida la Junta, estableciéndose un receso de treinta minutos para la redacción del acta. Reinstalada la Junta y siendo las trece horas con treinta minutos, se procede a dar lectura al Acta, la misma que es aprobada sin modificaciones por los asistentes.



Dr. Teodoro Pozo Illingworth  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Juan Fernando Valdivieso G.  
SECRETARIO DE LA JUNTA



Diego Crespo Cordero  
SOCIO



Pablo Cristian Crespo Polo  
SOCIO

9   
Jorge León Onitchenko  
Apoderado de la Socia  
Sofía León Crespo





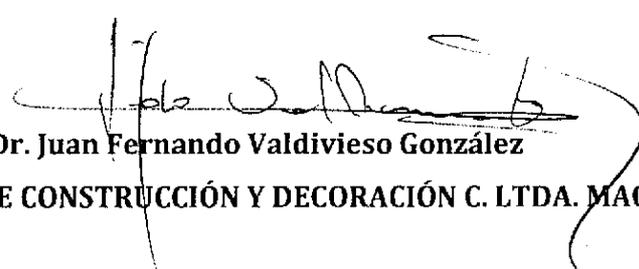
**MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C.  
LTDA. MACOYDE**

Yo, **Dr. Juan Fernando Valdivieso González**, en mi calidad del Gerente General y, como tal, Representante Legal de la compañía **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**, conforme lo dispuesto en el Art. 113 de la Ley de Compañías,

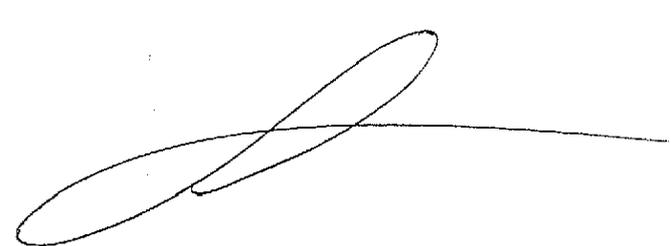
**CERTIFICO**

Que, mediante sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**, celebrada el día 5 de Enero de 2017, con el consentimiento unánime del capital social de la compañía, se autorizó a los señores Diego Crespo Cordero y pablo Cristian Crespo Polo a que realicen la transferencia de un total de 89.600 participaciones sociales en la compañía **Materiales de Construcción y Decoración Macoyde Cía. Ltda.** a favor de los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo.

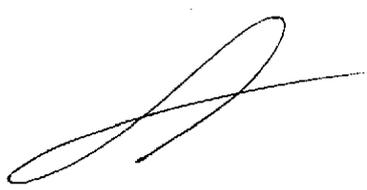
Atentamente,

  
**Dr. Juan Fernando Valdivieso González**

**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**

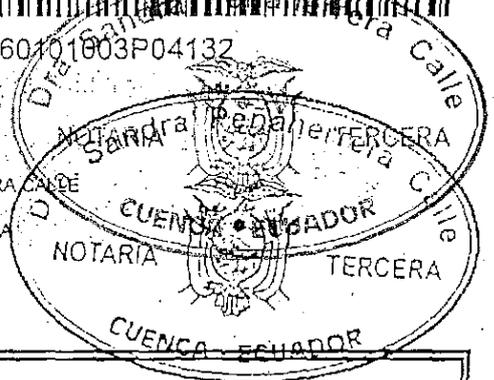


PREMIUM EN BLANCO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a horizontal line extending to the right.



20160101003P04132

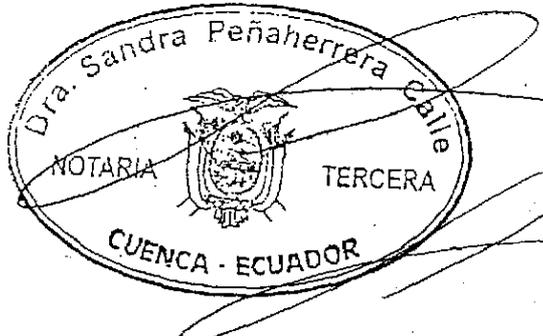


NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO

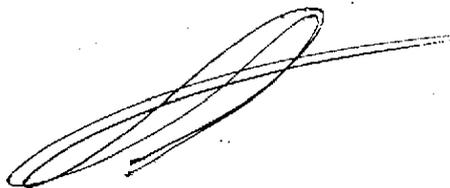
Escritura N°:	20160101003P04132						
ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2016. (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON CRESPO SOFIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104015292	ECUATORIANA	PODERANTE	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101942530	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
Natural	CRESPO JARAMILLO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101835627	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
UBICACION							
Provincia	Cantón	Partoquia					
AZUAY	CUENCA	SUCRE					
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*Sandra Peñaherrera Calle*  
 NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



ocho

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



ESCRITURA PÚBLICA No.

2016-01-01-003-P04132

PODER GENERAL

OTORGADO POR:

SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO

A FAVOR DE:

JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y/o

MARÍA VERÓNICA CRESPO JARAMILLO

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

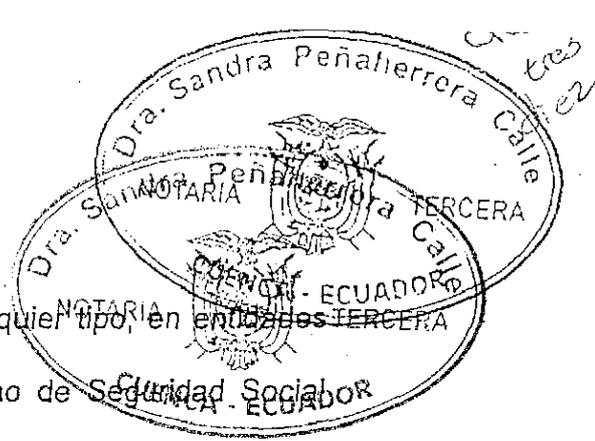
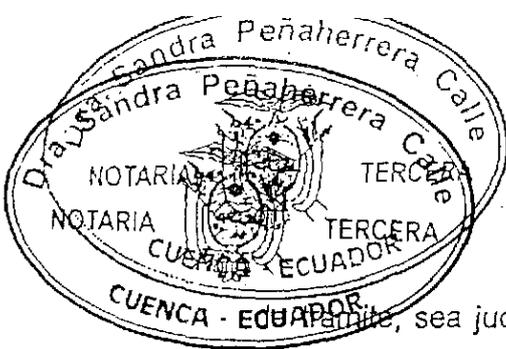
\*\*\*\*\* LT \*\*\*\*\*



En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a los VEINTE Y OCHO DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, ante mí, DOCTORA SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA, comparece a la celebración de la presente escritura la señorita SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO, portadora de la cédula de ciudadanía número 0104015292; compareciente que es mayor de edad, manifestando ser de estado civil soltera, estudiante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Quito, de tránsito por esta ciudad de Cuenca, capaz ante la ley, a quien de conocerle en

este acto doy fe, en virtud de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación; bien instruida con respecto al objeto y resultados legales de la presente escritura, a cuyo otorgamiento procede libre y voluntariamente, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiesta que eleva a Escritura Pública el contenido de la siguiente minuta: "SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar esta que contiene un **PODER GENERAL**, mismo que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones de voluntad: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparece al otorgamiento de este instrumento, en forma libre y voluntaria, la Señorita Sofía Verónica León Crespo, soltera, estudiante, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número 0104015292, domiciliada en la ciudad de Quito, de tránsito por esta ciudad de Cuenca. La compareciente es mayor de edad y capaz ante la Ley. **SEGUNDA: OBJETO.**- La Señorita Sofía Verónica León Crespo, confiere a través de este instrumento, Poder General, amplio y suficiente, cuánto en derecho se requiere, en favor de su padre, Tecnólogo, casado, domiciliado en Cuenca, ecuatoriano, Jorge Eduardo León Onitchenko, con cédula de ciudadanía número 0101942530, y de su madre María Verónica Crespo Jaramillo, con cédula de ciudadanía número 0101835627, empresaria privada, casada, domiciliada en Cuenca, ecuatoriana, para que de manera indistinta o conjunta, a su nombre y en su representación puedan efectuar todo tipo

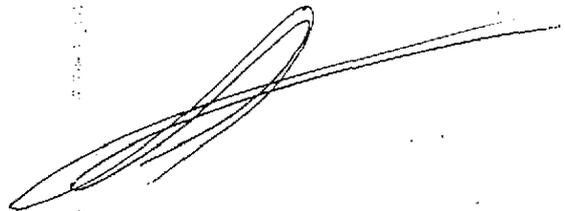
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

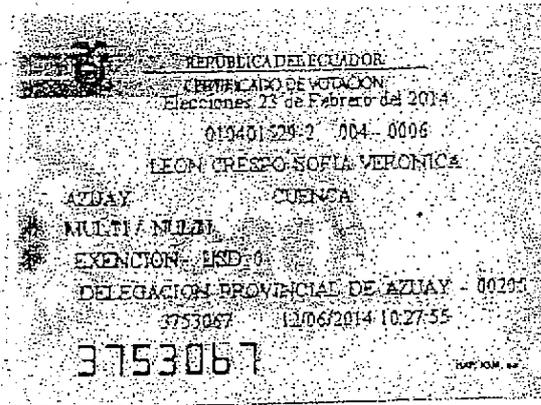
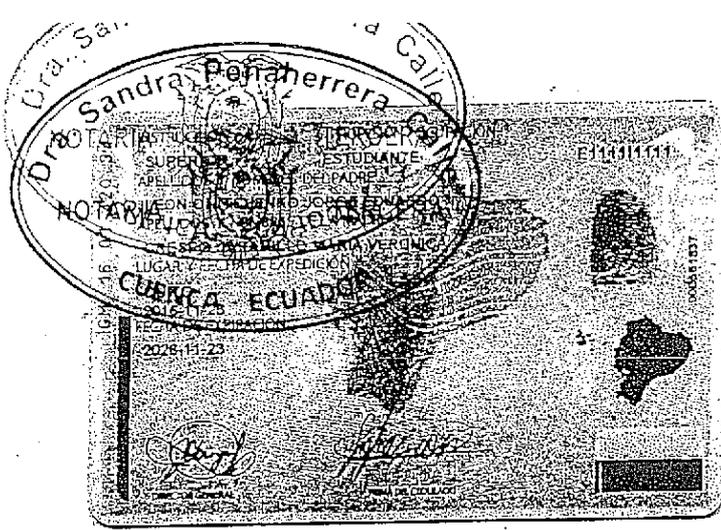


...ante, sea judicial, extrajudicial, o de cualquier tipo, en entes públicos, privadas, o en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, Servicio de Rentas Internas, actividades bancarias en general, etcétera. Podrán realizar si así lo creyeren pertinente los apoderados, indistinta o conjuntamente efectuar ventas, constituir hipotecas, gravámenes, manejar todo tipo de negociaciones o cualquier disposición sobre los bienes muebles e inmuebles y de toda índole que tenga la poderdante, así mismo podrá a su nombre adquirir bienes o derechos. De manera especial se faculta a que indistintamente sus apoderados actúen sobre cualquier decisión y ejerzan cualquier derecho y cumplan obligaciones que la poderdante tenga como socia o accionista de cualquier compañía. En ningún caso podrá alegarse falta o insuficiencia de poder, ya que tiene el carácter de amplio y generalísimo. **TERCERA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas indispensables para la plena validez de este instrumento. **MUY ATENTAMENTE, firmado)** Ilegible. **DOCTOR PAÚL LEÓN ALTAMIRANO. ABOGADO. MATRÍCULA PROFESIONAL NÚMERO 1438 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY**".- Hasta aquí la minuta que queda inserta, la misma que la otorgante la aprueba en todas sus partes y la deja elevada a escritura pública a fin de que surta los efectos de ley; quedando

incorporada en el protocolo de la Notaría, a mi cargo. A continuación se insertan los Documentos Habilitantes:

**ESPACIO EN BLANCO**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



DOY FE: Que la copia que antecede en ...fojas es igual al original que Se me presentó para su constatación. Cuenca, a 28 de Diciembre de 2014

*Sandra Peñaherrera Calle*

Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



*[Handwritten signature]*

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and a long horizontal line extending to the right.

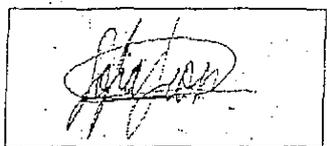


Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104015292

Nombres del ciudadano: LEON CRESPO SOFIA VERÓNICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/CUENCA/EL BATAN

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO

Nombres de la madre: CRESPO JARAMILLO MARIA VERONICA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA LORENA TOBAR PEÑAHERRERA - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 166-001-58846



166-001-58846



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

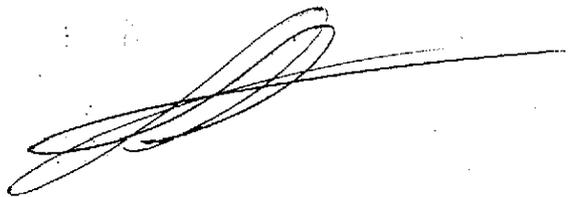
Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TOY FUERTES  
Date: 2016.12.28 10:00:04 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses o 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Cinco -  
set  
Vete

Hasta aquí quedan insertos los Documentos Habitantes. - Esta escritura íntegramente, a la otorgante, por mí la Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y firma, conmigo, la Notaria, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

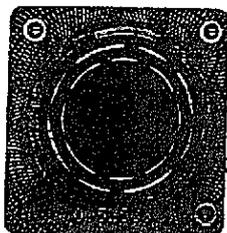
SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO

C.C. 0109 015299

Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA  
CUENCA - ECUADOR



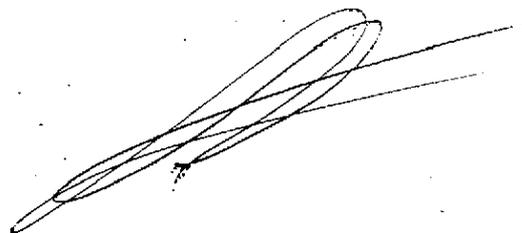
Se otorgo ante mí, en fe de ello confiero esta <sup>primera</sup> COPIA CERTIFICADA, que la firmo y sello el mismo día de su celebración, Cuenca, a 22 de Julio de 2018.



Que la copia que antecede es igual a la copia certificada que se me presentó para su constatación, Cuenca, a 22 de Julio de 2018.

Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA  
CUENCA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010185964-3

CUENCA

CUIDADANIA  
APellidos y Nombres  
CRESPO CORDERO  
DIEGO ANTONIO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA A  
ALVARADO GONZALEZ




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION INDUSTRIAL E33531222

APellidos y Nombres del Padre  
CRESPO VEDA JACINTO

APellidos y Nombres de la Madre  
CORDERO ESPINOZA JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
SALINAS  
2012-08-27

FECHA DE EXPIRACION  
2022-08-27

NOTARIA TERCERA

REPUBLICA DEL ECUADOR

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*catorece*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010219535-1

CUENCA

CUIDADANIA  
APellidos y Nombres  
ALVARADO GONZALEZ  
MARIA AUGUSTA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
DIEGO ANTONIO  
CRESPO CORDERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO BANCARIO V4343V2442

APellidos y Nombres del Padre  
ALVARADO MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre  
GONZALEZ YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
SALINAS  
2012-08-23

FECHA DE EXPIRACION  
2022-08-23

NOTARIA TERCERA

REPUBLICA DEL ECUADOR

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010194191-2

CUENCA

CUIDADANIA  
APellidos y Nombres  
CRESPO POLO  
CARLO CRISTIAN

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO E33531222

APellidos y Nombres del Padre  
CRESPO CORDERO ESTERAN JOSE

APellidos y Nombres de la Madre  
POLO VEGA MARIA ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
CUENCA  
2016-09-19

FECHA DE EXPIRACION  
2026-09-19

NOTARIA TERCERA

REPUBLICA DEL ECUADOR

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010194253-0

CUENCA

CUIDADANIA  
APellidos y Nombres  
LEON ONTCHENKO  
JORGE EDUARDO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
GIL JARAMIREZ DAVALOS  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA V  
CRESPO JARAMILLO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION TECHNOLOGO E3353122X

APellidos y Nombres del Padre  
LEON DELGADO RODRIGO

APellidos y Nombres de la Madre  
ONTCHENKO ELENA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
SALINAS  
2012-08-24

FECHA DE EXPIRACION  
2022-08-24

NOTARIA TERCERA

REPUBLICA DEL ECUADOR

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

ESPACIO EN BLANCO

*Handwritten signature*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006 REGIONES SECCIONALES EMB-ES-011

006 - 0133 0101859643  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CRESPO GORRERO DIEGO ANTONIO

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CUENCA RANQUEZ DAVALOS  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Diego Gorro*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 REGIONES SECCIONALES EMB-ES-011

001 - 0190 0102195351  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ALVARADO GONZALEZ MARIA AUGUSTA

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
CUENCA RANQUEZ DAVALOS  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Maria Augusta Alvarado*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008 REGIONES SECCIONALES EMB-ES-011

008 - 0006 0101941912  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CRESPO POLO PABLO CRISTIAN

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
CUENCA HUAYNACAFAC  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Pablo Crespo*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 REGIONES SECCIONALES EMB-ES-011

003 - 0132 0101942530  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
CUENCA LLACAO  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Jorge Onitchenko*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia que antecede en  
.....fojas es igual al original que  
Se me presentó para su constatación.  
Cuenca, a 23 de Enero de 2017

*Sandra Peña*  
Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON CUENCA



*[Handwritten signature]*



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0101859643

Nombres del ciudadano: CRESPO CORDERO DIEGO ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO GONZALEZ MARIA A

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: CRESPO VEGA JACINTO

Nombres de la madre: CORDERO ESPINOZA JOSEFINA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emisor: FREDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 179-004-94653



179-004-94653

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

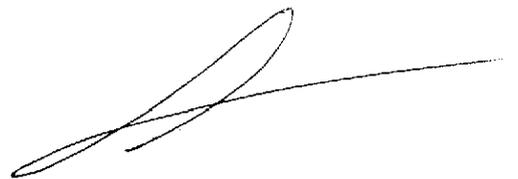
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.23 11:54:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of a single, fluid, cursive line that starts with a loop and ends with a long, horizontal tail.

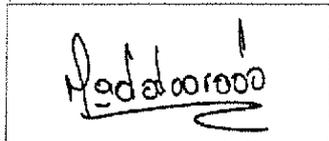
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0102195351

Nombres del ciudadano: ALVARADO GONZALEZ MARIA AUGUSTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRESPO CORDERO DIEGO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: ALVARADO MANUEL

Nombres de la madre: GONZALEZ YOLANDA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emisor: FRÉDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 177-004-94847



177-004-94847



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES Date: 2017.01.23 17:58:38 ECT Reason: Firma Electrónica Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of a large loop followed by a horizontal line extending to the right.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

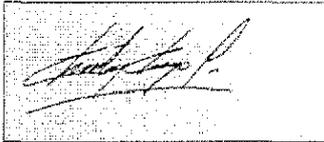
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 0101941912

Nombres del ciudadano: CRESPO POLO PABLO CRISTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: CRESPO CORDERO ESTEBAN JOSE

Nombres de la madre: POLO VEGA MARIA ALICIA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emissor: FREDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

Nº de certificado: 171-004-94888



171-004-94888



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES Date: 2017.01.23 15:59:54 ECT Reason: Firma Electrónica Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

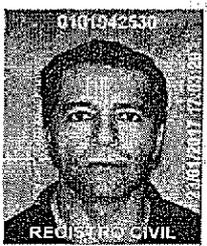




dieciocho  
Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0101942530  
**Nombres del ciudadano:** LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/GIL RAMIREZ DAVALOS  
**Fecha de nacimiento:** 3 DE OCTUBRE DE 1962  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** TECNÓLOGO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** CRESPO JARAMILLO MARIA V  
**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ENERO DE 1987  
**Nombres del padre:** LEON DELGADO RODRIGO  
**Nombres de la madre:** ONITCHENKO ELENA  
**Fecha de expedición:** 24 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017  
Emisor: FREDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

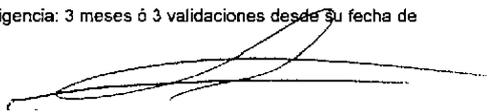


N° de certificado: 170-004-94940  
170-004-94940

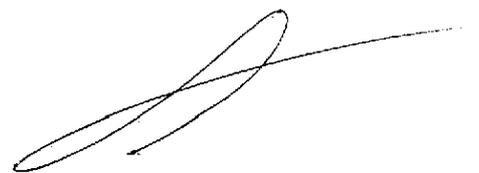


Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.23 10:01:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of a single, fluid, looping line that starts from the left, loops upwards and to the right, and then extends horizontally to the right.



diecinueve

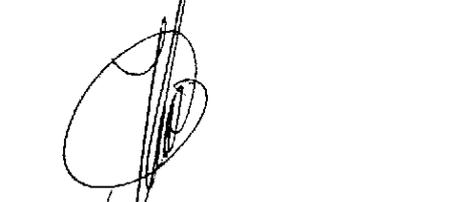
Hasta aquí los Documentos Habilitantes que quedan insertos.

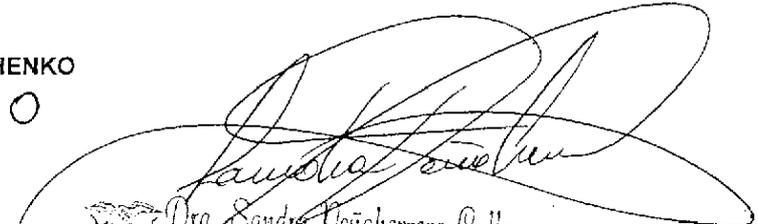
Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes, ECUADOR por mí, la **Notaria**, se afirman y ratifican en su contenido y firman conmigo, la Notaria, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO  
c.c.

  
MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ  
c.c. 0102195351

  
PABLO CRISTIAN CRESPO POLO  
c.c. 010194191-2,

  
JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO  
c.c. 0101942530





Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta ~~TERCERA~~ COPIA CERTIFICADA, que la firmo y sello el mismo día de su celebración.  
Cuenca, ... 13 ... de ... de 2017.

*Sandra Peña Herrera Calle*  
Dra. Sandra Peña Herrera Calle  
NOTARIA PUBLICA TERCERA  
CUENCA - ECUADOR



**ESPACIO EN BLANCO**



*[Handwritten signature]*

Doy Fe: Que al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la **COMPAÑIA MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C.**

**LTDA. MACOYDE .,** de fecha diez y nueve de junio de mil novecientos sesenta y cuatro, se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones. Cuenca, 13 de Febrero del 2017. La Notaria.



*Dora Cabrera Rojas*  
Dra. Doris Cabrera Rojas

Notaria Septima de Cuenca



HOJA EN BLANCO



Factura: 001-200-000034386



20170101007000150

NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20170101007000150

MATRIZ	
FECHA:	13 DE FEBRERO DEL 2017, (15.01)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	010194253C

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

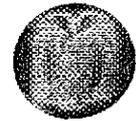
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN CUENCA



HOJA EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 1716

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	1309
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/03/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	39
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TERCERA /CUENCA /23/01/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C LTDA MACOYDE
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

### 3. DATOS ADICIONALES:

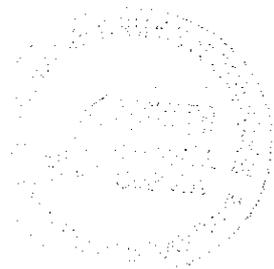
SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C LTDA MACOYDE" INSCRITA CON EL NRO. 28 EL 22/JULIO1964.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 1 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2017

MARIA VERÓNICA VAZQUEZ LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL







Factura: 001-200-000027178



20170101003P00136

NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO



Escritura N°:	20170101003P00136						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2017, (17:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRESPO CORDERO DIEGO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101859643	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ALVARADO GONZALEZ MARIA AUGUSTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102195351	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CRESPO POLO FABLO CRISTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101941912	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101942530	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
Natural	LEON CRESPO SOFIA VERONICA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0104015292	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	JORGE EDUARDO LEON ONITCHENKO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
AZUAY		CUENCA			SUCRE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPANIA MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C. LTDA MACOYDE. OTORGADA POR: DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO Y OTROS. A FAVOR DE: JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO Y SOFIA VERÓNICA LEÓN CRESPO.							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
1021550.07							

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



*[Handwritten signature]*

PAGINA EN BLANCO



ESCRITURA PÚBLICA No.

2017-01-01-003-P00136

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE  
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA  
MACOYDE**

**OTORGADA POR:**

**DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO y Otros**

**A FAVOR DE:**

**JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y**

**SOFIA VERÓNICA LEÓN CRESPO**

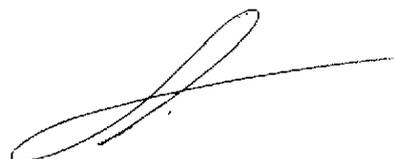
**CUANTÍA: \$ 1.021.550,07**

**DI: TRES COPIAS**

**\*\*\*\*\* LT \*\*\*\*\***

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador,  
a los **VEINTE Y TRES DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS  
MIL DIECISIETE**, ante mí, **DOCTORA SANDRA MARGARITA  
PEÑAHERRERA CALLE**, **NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL  
CANTÓN CUENCA**, comparecen a la celebración de este contrato,  
por una parte en calidad de **cedentes** los cónyuges **DIEGO ANTONIO  
CRESPO CORDERO y MARÍA AUGUSTA ALVARADO  
GONZÁLEZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía números  
**0101859643 y 0102195351**, **PABLO CRISTIAN CRESPO POLO**,

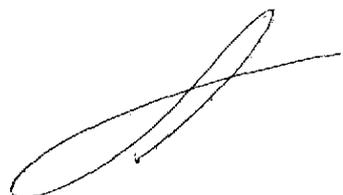
portador de la cédula ciudadanía número **0101941912**; y, por otra parte en calidad de **cesionario JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO**, portador de la cédula de ciudadanía número **0101942530**; por sus propios y personales derechos; y, en calidad de mandatario de su hija **SOFIA VERÓNICA LEÓN CRESPO**, conforme se justifica con el poder general que se agrega a la presente como habilitante; comparecientes que son mayores de edad, manifestando ser de estado civil **casados** todos, excepto **Pablo Cristian Crespo Polo**, quien es de estado civil divorciado; de profesión **industrial, empleada bancaria, empleado privado y tecnólogo**, en su orden, de nacionalidad **ecuatoriana**, domiciliados los cónyuges **DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO** y **MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ**, en la Subida a las antenas de Turi, kilómetro dos y medio, de esta ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, su número de teléfono es: 2817051; **PABLO CRISTIAN CRESPO POLO**, en la Subida a las antenas de Turi, kilómetro uno y medio, de esta ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, su número de teléfono es: 2811262; y, **JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO**, en la Panamericana Norte, kilómetro once coma cinco, de esta ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, su número de teléfono es: 0998170744, su correo electrónico es: [jleon@indurama.com](mailto:jleon@indurama.com); capaces ante la ley para todo acto y contrato, a quienes, de conocerles doy fe, en virtud de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, bien

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a long horizontal stroke that tapers to the right.



instruor  
dos con respecto al objeto y resultados legales de la presente  
escritura, a cuyo otorgamiento proceden libre y voluntariamente,  
manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente  
minuta: **“SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas  
a su cargo, sírvase incorporar una de **CESIÓN DE  
PARTICIPACIONES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente  
contrato, de forma libre y voluntaria, en calidad de **CEDENTES**, por  
una parte, los cónyuges DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO y  
MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ; así como el señor  
PABLO CRISTIAN CRESPO POLO. Mientras que, en calidad de  
**CESIONARIOS**, comparece el señor JORGE EDUARDO LEÓN  
ONITCHENKO, por sus propios y personales derechos, así como en  
calidad de apoderado General de la señorita SOFIA VERÓNICA  
LEÓN CRESPO, conforme Poder General que se adjunta como  
habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
mayores de edad, de esta civil casados, menos el señor Pablo Cristian  
Crespo Polo que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Cuenca;  
siendo todos hábiles para contratar y obligarse en las calidades en las  
que comparecen. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Mediante  
Escritura Pública celebrada en la ciudad de Cuenca, Provincia del  
Azuay, República del Ecuador, el diez y nueve de junio de mil  
novecientos sesenta y cuatro, ante el Doctor Emiliano Feicán Garzón,

Notario Público Séptimo del Cantón Cuenca, se constituyó la compañía de responsabilidad limitada denominada "Jaime Ramírez Cía. Ltda.", legalmente inscrita con el número veinte y ocho en el Registro Mercantil en fecha veinte y dos de julio de mil novecientos sesenta y cuatro. Posteriormente, por medio de la Escritura Pública otorgada ante el Notario Quinto del Cantón Cuenca, Doctor Jorge Mantilla Estévez, el treinta de marzo de mil novecientos setenta y seis, se realizó el cambio de denominación, reactivación y reforma de estatutos sociales de la compañía a **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**, acto societario que fue inscrito en el Registro Mercantil el treinta y uno de Mayo de mil novecientos setenta y seis bajo el número cuarenta y nueve. B) Mediante Escritura Pública de Transferencia de Participaciones sociales celebrada ante la Doctora Sandra Peñaherrera Calle, Notaria Tercera del cantón Cuenca, en fecha catorce de diciembre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número doscientos treinta y cuatro, en fecha diecinueve de diciembre del dos mil dieciséis, los cónyuges Diego Antonio Crespo Cordero y María Augusta Alvarado González adquirieron sesenta mil novecientas cincuenta (60.950) participaciones sociales y el señor Pablo Cristian Crespo Polo veinte y ocho mil seiscientas cincuenta (28.650) participaciones sociales, de la compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a horizontal line extending to the right.



C. LTDA. MACOYDE, de un valor de cero coma cero cuatro (0,04) centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.

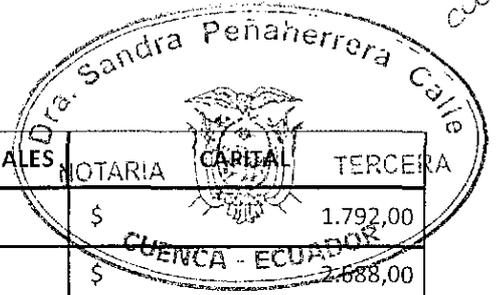
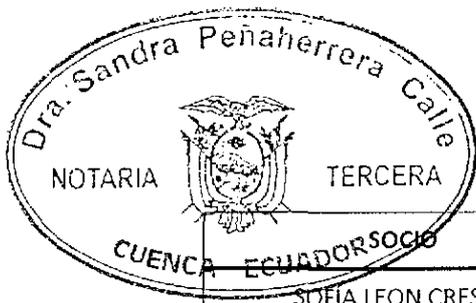
C) La compañía tiene en la actualidad un capital suscrito de CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES de los Estados Unidos de América (USD.4.480,00) dividido en CIENTO DOCE MIL (112.000) participaciones sociales de CERO PUNTO CERO CUATRO CENTAVOS (0,04 ctvs) de Dólar de los Estados Unidos de América cada una. D) La Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE, en reunión celebrada el día cinco de enero del año dos mil diecisiete, resolvió autorizar a los señores Diego Crespo Cordero y Pablo Cristian Crespo Polo la transferencia de un total de OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTAS (89.600) participaciones sociales del capital que mantienen en la compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C.LTDA MACOYDE, de un valor nominal de cero punto cero cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (0,04 ctvs) cada una de ellas, a los señores JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO; las mismas que serán transferidas en su totalidad a los cesionarios conforme lo resuelto por la respectiva Junta, cuya acta se adjunta a este instrumento como habilitante. **TERCERA:**  
**TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES.-** A.- Con estos antecedentes, los cónyuges DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO

y MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ, y el señor PABLO CRISTIAN CRESPO POLO, con la respectiva autorización de la Junta General de Socios de la empresa **“MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE”**, declaran que transfieren un total de OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTAS participaciones sociales de la compañía **“MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE”**, siendo estas iguales e indivisibles de Cero punto Cero cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de América (0,04 ctvs) cada una, pagadas en su totalidad, a favor de los señores JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO, conforme el siguiente detalle:

CEDENTE	CESIONARIO	Nº PARTICIPACIONES SOCIALES	CAPITAL TRANSFERIDO
DIEGO CRESPO CORDERO	SOFÍA LEON CRESPO	22.400	\$ 896,00
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	38.550	\$ 1.542,00
CRISTIAN CRESPO POLO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	28.650	\$ 1.146,00
TOTAL		89.600	\$ 3.584,00

**B.-** Luego de perfeccionada la transferencia, el Capital Social de la compañía estará conformado de la siguiente manera: **“MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE.”**,  
**CONFORMACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**





SOCIO	Nº PARTICIPACIONES SOCIALES	NOTARIA	CAPITAL	TERCERA
SOFIA LEON CRESPO	44.800	\$	1.792,00	
JORGE LEÓN ONITCHENKO	67.200	\$	2.688,00	
	112.000	\$	4.480,00	

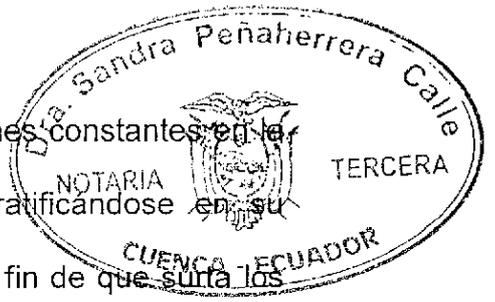
**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes fijan como precio de las participaciones sociales que se transfieren, la suma total de **UN MILLÓN VEINTE Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 07/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.021.550,07)**. Los CESIONARIOS pagan a los CEDENTES mediante las transferencias de cuatro bienes inmuebles ubicados en el Condominio Challuabamba – Valle del Sol, de esta ciudad de Cuenca, conforme el siguiente detalle:

COMPRADOR	VENDEDOR	No. INMUEBLE	CLAVE CATASTRAL	VALOR
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	3	*1702007025003	\$257.599,01
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	4	*1702007025004	\$255.724,36
DIEGO CRESPO CORDERO	SOFÍA LEÓN CRESPO	28	*1702007025028	\$248.585,04
PABLO CRISTIAN CRESPO POLO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	8	*1702007025008	\$259.641,66

**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los CEDENTES declara haber recibido de los CESIONARIOS, a su entera satisfacción el pago de la cesión de participaciones objeto de este contrato, sin que tengan por lo tanto, nada que reclamar en el presente ni en el futuro, por este concepto, ni por ningún derecho sobre las participaciones cedidas, a los CESIONARIOS. Los CESIONARIOS aceptan la presente

transferencia de un total de OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTAS participaciones sociales en la compañía "**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA MACOYDE**", según el detalle establecido en la cláusula tercera de esta escritura, que por este instrumento se realiza en su favor. **SEXTA: CUANTÍA.-** La cuantía queda establecida por el valor del precio de la presente transferencia, esto es UN MILLÓN VEINTE Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 07/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.021.550,07). **SÉPTIMA: ANOTACIONES Y AUTORIZACIONES.-** Para los fines de ley se deberá anotar la cesión de participaciones que antecede en el libro de participaciones de la compañía, en la matriz de la Escritura de Constitución de la misma y en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca, autorizando a los profesionales del derecho, Doctor Fabricio Moreno Serrano y la Abogada Carla Cristina Alba Crespo para que de manera individual o conjunta tramiten la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil; y, realicen todos los trámites correspondientes relacionados con la transferencia de participaciones de la compañía. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento público. **ATENTAMENTE, Firmado)**  
**Ilegible. CARLA C. ALBA CRESPO. ABOGADA. MATRÍCULA PROFESIONAL NÚMERO 01-2009-176 DEL FORO DE ABOGADOS DEL AZUAY**".- Hasta aquí la minuta que queda inserta,

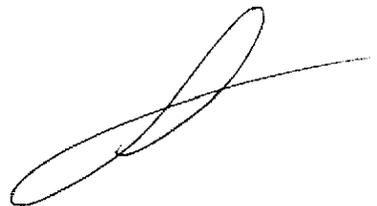




los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la misma, la aprueban en todas sus partes y ratificandose en su contenido la dejan elevada a escritura pública a fin de que surta los efectos de ley, quedando incorporada en el protocolo de la Notaría a mi cargo. **A continuación se insertan los Documentos Habilitantes:**

**ESPACIO EN BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.



Deis

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS  
DE LA COMPAÑIA  
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACION C. LTDA. MACOYDE**

En la ciudad de Cuenca, a los cinco días del mes de enero del año dos mil diecisiete, a las doce horas, en el local de la Compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACION C. LTDA. MACOYDE., ubicado en la Circunvalación Sur, sector subida a Turi, a 300 m. del redondel, de esta ciudad de Cuenca, se reúnen los socios de la compañía: señores Diego Antonio Crespo Cordero; Pablo Cristian Crespo Polo; y, Sofía León Crespo, legalmente representada por su padre, señor Jorge León Onitchenko, conforme Poder General que se adjuntan a los expedientes. Estando presentes los socios que representan el 100% del Capital Social pagado de la Compañía, resuelven, al amparo de lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, por unanimidad, constituirse en Sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Socios para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día:

- Aprobación y autorización de las transferencia de participaciones de la compañía MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACION C. LTDA. MACOYDE.**

Actúa como Presidente de esta Junta, el Dr. Teodoro Pozo Illingworth y, como Secretario, el Gerente General de la compañía, Dr. Juan Fernando Valdivieso González.

El Presidente declara instalada la Sesión y pasa a tratar el único punto del orden del día, tomando la palabra el señor Diego Crespo Cordero, quien manifiesta que tanto él como el señor Pablo Cristian Crespo Polo desean realizar la transferencia de las participaciones sociales que mantienen a título personal en la empresa Materiales de Construcción y Decoración Macoyde C. Ltda. a los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo; por lo que, conforme lo dispuesto en los Estatutos y la Ley, los socios solicitan la aprobación y autorización de la Junta de Socios para realizar la transferencia de las 89.600 participaciones sociales a favor de los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo.

Luego del debido análisis de este particular, por unanimidad del capital social, la Junta General de Socios resuelve aprobar y autorizar a los señores Diego Crespo Cordero y Pablo Cristian Crespo Polo, la transferencia de sus participaciones sociales a favor de los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo de la compañía

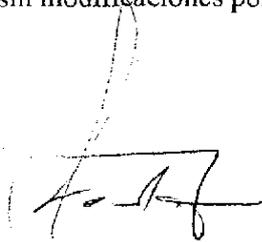
**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**

de la siguiente manera:

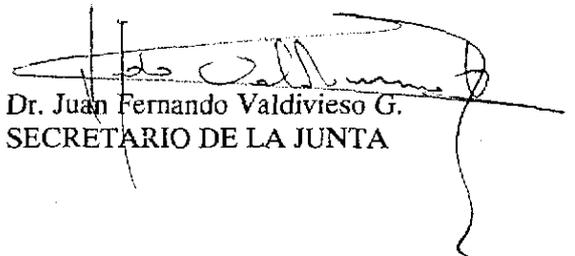
CEDENTE	CESIONARIO	Nº PARTICIPACIONES SOCIALES	CAPITAL TRANSFERIDO
DIEGO CRESPO CORDERO	SOFÍA LEÓN CRESPO	22.400	\$ 896,00
DIEGO CRESPO CORDERO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	38.550	\$ 1.542,00
CRISTIAN CRESPO POLO	JORGE LEÓN ONITCHENKO	28.650	\$ 1.146,00
TOTAL		89.600	\$ 3.584,00

En consecuencia, se autoriza las transferencias de participaciones conforme ha sido resuelto.

Sin tener otro asunto que tratar, se declara concluida la Junta, estableciéndose un receso de treinta minutos para la redacción del acta. Reinstalada la Junta y siendo las trece horas con treinta minutos, se procede a dar lectura al Acta, la misma que es aprobada sin modificaciones por los asistentes.



Dr. Teodoro Pozo Illingworth  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Juan Fernando Valdivieso G.  
SECRETARIO DE LA JUNTA



Diego Crespo Cordero  
SOCIO



Pablo Cristian Crespo Polo  
SOCIO

9   
Jorge León Onitchenko  
Apoderado de la Socia  
Sofía León Crespo





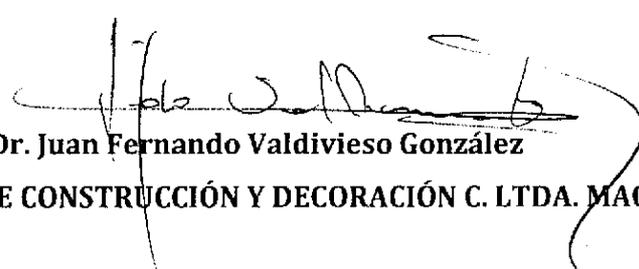
**MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C.  
LTDA. MACOYDE**

Yo, **Dr. Juan Fernando Valdivieso González**, en mi calidad del Gerente General y, como tal, Representante Legal de la compañía **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**, conforme lo dispuesto en el Art. 113 de la Ley de Compañías,

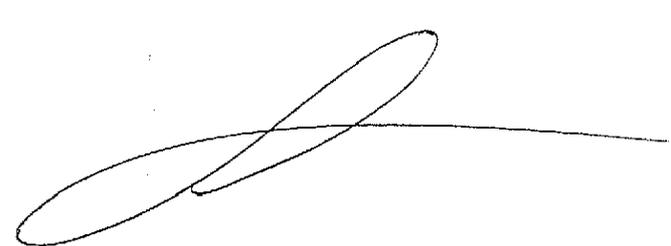
**CERTIFICO**

Que, mediante sesión de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía **MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**, celebrada el día 5 de Enero de 2017, con el consentimiento unánime del capital social de la compañía, se autorizó a los señores Diego Crespo Cordero y pablo Cristian Crespo Polo a que realicen la transferencia de un total de 89.600 participaciones sociales en la compañía **Materiales de Construcción y Decoración Macoyde Cía. Ltda.** a favor de los señores Jorge León Onitchenko y Sofía León Crespo.

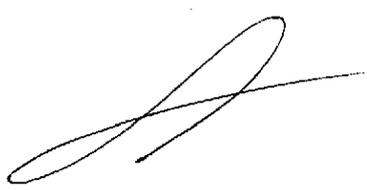
Atentamente,

  
**Dr. Juan Fernando Valdivieso González**

**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DECORACIÓN C. LTDA. MACOYDE**

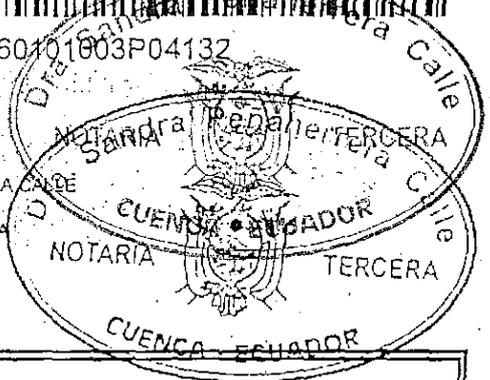


PREMIUM EN BLANCO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a horizontal line extending to the right.



ocho

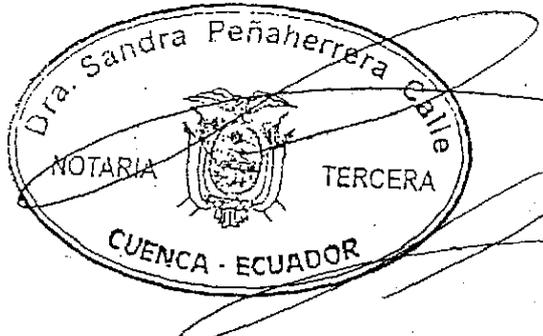


NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTON CUENCA

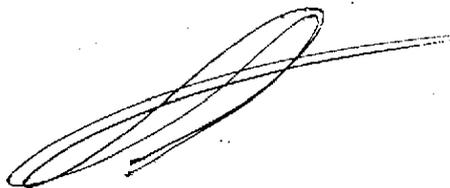
EXTRACTO

Escritura N°:	20160101003P04132						
ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2016. (16:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON CRESPO SOFIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0104015292	ECUATORIANA	PODERANTE	
OTORGADO A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101942530	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
Natural	CRESPO JARAMILLO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101835627	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
UBICACION		Provincia	Cantón	Parroquia			
AZUAY		CUENCA		SUCRE			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*Sandra Peñaherrera Calle*  
 NOTARIO(A) SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA



PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



ESCRITURA PÚBLICA No.

2016-01-01-003-P04132

PODER GENERAL

OTORGADO POR:

SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO

A FAVOR DE:

JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO y/o

MARÍA VERÓNICA CRESPO JARAMILLO

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

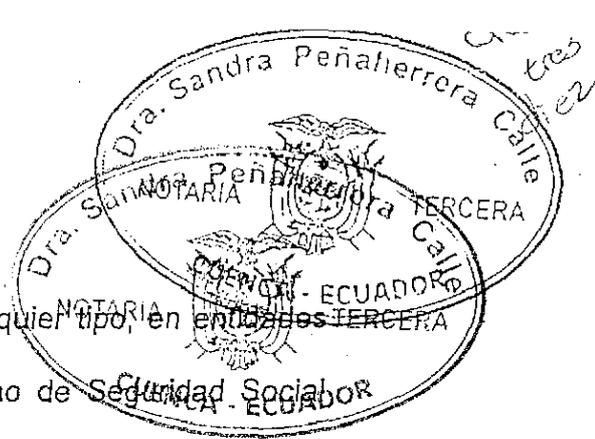
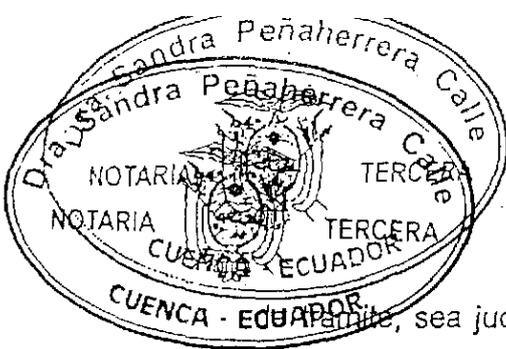
\*\*\*\*\* LT \*\*\*\*\*



En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a los VEINTE Y OCHO DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS, ante mí, DOCTORA SANDRA MARGARITA PEÑAHERRERA CALLE, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN CUENCA, comparece a la celebración de la presente escritura la señorita SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO, portadora de la cédula de ciudadanía número 0104015292; compareciente que es mayor de edad, manifestando ser de estado civil soltera, estudiante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Quito, de tránsito por esta ciudad de Cuenca, capaz ante la ley, a quien de conocerle en

este acto doy fe, en virtud de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación; bien instruida con respecto al objeto y resultados legales de la presente escritura, a cuyo otorgamiento procede libre y voluntariamente, y cumplidos los requisitos legales previos, manifiesta que eleva a Escritura Pública el contenido de la siguiente minuta: **“SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar esta que contiene un **PODER GENERAL**, mismo que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y declaraciones de voluntad: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparece al otorgamiento de este instrumento, en forma libre y voluntaria, la Señorita Sofía Verónica León Crespo, soltera, estudiante, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número 0104015292, domiciliada en la ciudad de Quito, de tránsito por esta ciudad de Cuenca. La compareciente es mayor de edad y capaz ante la Ley. **SEGUNDA: OBJETO.**- La Señorita Sofía Verónica León Crespo, confiere a través de este instrumento, Poder General, amplio y suficiente, cuánto en derecho se requiere, en favor de su padre, Tecnólogo, casado, domiciliado en Cuenca, ecuatoriano, Jorge Eduardo León Onitchenko, con cédula de ciudadanía número 0101942530, y de su madre María Verónica Crespo Jaramillo, con cédula de ciudadanía número 0101835627, empresaria privada, casada, domiciliada en Cuenca, ecuatoriana, para que de manera indistinta o conjunta, a su nombre y en su representación puedan efectuar todo tipo

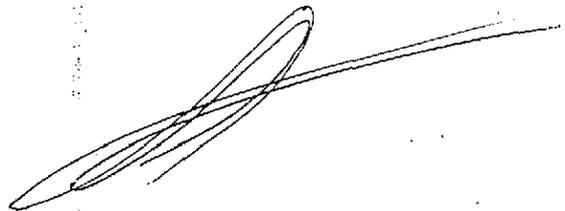
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



...ante, sea judicial, extrajudicial, o de cualquier tipo, en entes públicos, privadas, o en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS, Servicio de Rentas Internas, actividades bancarias en general, etcétera. Podrán realizar si así lo creyeren pertinente los apoderados, indistinta o conjuntamente efectuar ventas, constituir hipotecas, gravámenes, manejar todo tipo de negociaciones o cualquier disposición sobre los bienes muebles e inmuebles y de toda índole que tenga la poderdante, así mismo podrá a su nombre adquirir bienes o derechos. De manera especial se faculta a que indistintamente sus apoderados actúen sobre cualquier decisión y ejerzan cualquier derecho y cumplan obligaciones que la poderdante tenga como socia o accionista de cualquier compañía. En ningún caso podrá alegarse falta o insuficiencia de poder, ya que tiene el carácter de amplio y generalísimo. **TERCERA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted, señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas indispensables para la plena validez de este instrumento. **MUY ATENTAMENTE, firmado)** Ilegible. **DOCTOR PAÚL LEÓN ALTAMIRANO. ABOGADO. MATRÍCULA PROFESIONAL NÚMERO 1438 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DEL AZUAY**".- Hasta aquí la minuta que queda inserta, la misma que la otorgante la aprueba en todas sus partes y la deja elevada a escritura pública a fin de que surta los efectos de ley; quedando

incorporada en el protocolo de la Notaría, a mi cargo. A continuación se insertan los Documentos Habilitantes:

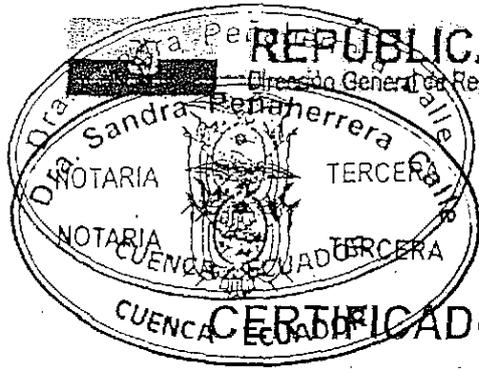
**ESPACIO EN BLANCO**

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.



PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and a long horizontal line extending to the right.



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0104015292

Nombres del ciudadano: LEON CRESPO SOFIA VERÓNICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: AZUAY/CUENCA/EL BATAN

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO

Nombres de la madre: CRESPO JARAMILLO MARIA VERONICA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIA LORENA TOBAR PEÑAHERRERA - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA



N° de certificado: 166-001-58846



166-001-58846

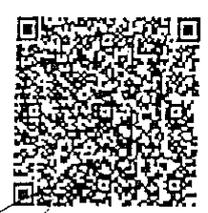
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TOYA FUERTES  
Date: 2016.12.28 10:00:04 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validacion>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses o 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Cinco -  
set  
Vete

Hasta aquí quedan insertos los Documentos Habitantes. - Esta escritura íntegramente, a la otorgante, por mí la Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y firma, conmigo, la Notaria, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Sofía Verónica León Crespo*

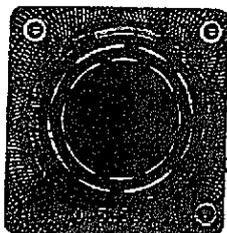
SOFÍA VERÓNICA LEÓN CRESPO

C.C. 0109 015299

*Sandra Peñaherrera Calle*  
Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA  
CUENCA - ECUADOR



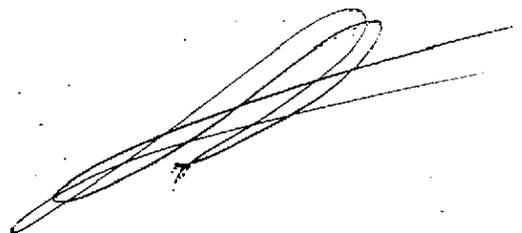
Se otorgo ante mí, en fe de ello confiero esta <sup>primera</sup> COPIA CERTIFICADA, que la firmo y sello el mismo día de su celebración, Cuenca, a 22 de Julio de 2018.



Que la copia que antecede es igual a la copia certificada que se me presentó para su constatación, Cuenca, a 22 de Julio de 2018.

*Sandra Peñaherrera Calle*  
Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA  
CUENCA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010185964-3

CUENCA

**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**DIEGO CORDERO  
DIEGO ANTONIO**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-24

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**MARIA A  
ALVARADO GONZALEZ**




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION INDUSTRIAL E33531222

APellidos y Nombres del Padre  
**CRESPO VEDA JACINTO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**CORDERO ESPINOZA JOSEFA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
SALINAS  
2012-08-27

**FECHA DE EXPIRACION**  
2022-08-27

NOTARIA TERCERA

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR

*[Signature]*

*catorece*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010219535-1

**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**ALVARADO GONZALEZ  
MARIA AUGUSTA**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-02-01

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA

**DIEGO ANTONIO  
CRESPO CORDERO**




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO BANCARIO V4343V2442

APellidos y Nombres del Padre  
**ALVARADO MANUEL**

APellidos y Nombres de la Madre  
**GONZALEZ YOLANDA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
SALINAS  
2012-08-23

**FECHA DE EXPIRACION**  
2022-08-23

*[Signature]*

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010194191-2

**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**CRESPO POLO  
CARLO CRISTIAN**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
AZUAY  
CUENCA  
SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-12

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** Hombre

**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO E33531222

APellidos y Nombres del Padre  
**CRESPO CORDERO ESTERAN JOSE**

APellidos y Nombres de la Madre  
**POLO VEGA MARIA ALICIA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
CUENCA  
2016-09-19

**FECHA DE EXPIRACION**  
2026-09-19

*[Signature]*

*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRACION

010194253-0

**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**LEON ONTCHENKO  
JORGE EDUARDO**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO**  
AZUAY  
CUENCA  
GIL JARAMIREZ DAVALOS  
FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-03

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**MARIA V  
CRESPO JARAMILLO**




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION TECHNOLOGO E3353122X

APellidos y Nombres del Padre  
**LEON DELGADO RODRIGO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**ONTCHENKO ELENA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
SALINAS  
2012-08-24

**FECHA DE EXPIRACION**  
2022-08-24

*[Signature]*

*[Signature]*

ESPACIO EN BLANCO

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006 REGIONES SECCIONALES EMB-ES-011

006 - 0133 0101859643  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CRESPO GORRERO DIEGO ANTONIO

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CUENCA RANQUEZ DAVALOS  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Diego Gorro*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 REGIONES SECCIONALES EMB-ES-011

001 - 0190 0102195351  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ALVARADO GONZALEZ MARIA AUGUSTA

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
CUENCA RANQUEZ DAVALOS  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Maria Augusta Alvarado*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008 REGIONES SECCIONALES EMB-ES-011

008 - 0006 0101941912  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CRESPO POLO PABLO CRISTIAN

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
CUENCA HUAYNACAFAC  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Pablo Crespo*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 REGIONES SECCIONALES EMB-ES-011

003 - 0132 0101942530  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO

AZUAY  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
CUENCA LLACAO  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

*Jorge Leon Onitchenko*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

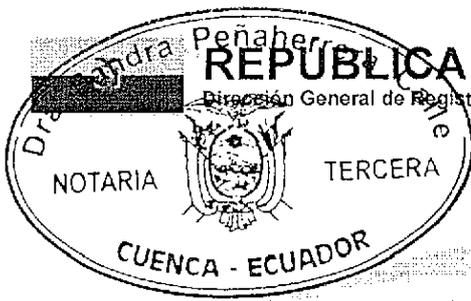
DOY FE: Que la copia que antecede en  
...<sup>JAC</sup>...fojas es igual al original que  
Se me presentó para su constatación.  
Cuenca, a 23 de Enero de 2017



*Sandra Peñaherrera Calle*  
Dra. Sandra Peñaherrera Calle  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON CUENCA



*[Handwritten signature]*



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0101859643

Nombres del ciudadano: CRESPO CORDERO DIEGO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO GONZALEZ MARIA A

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: CRESPO VEGA JACINTO

Nombres de la madre: CORDERO ESPINOZA JOSEFINA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emisor: FREDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 179-004-94653



179-004-94653

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

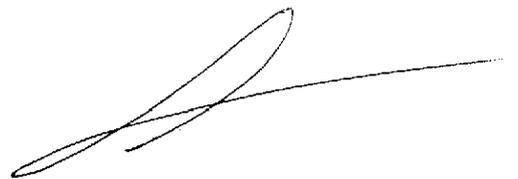
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.23 11:54:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of a single, fluid, cursive line that starts with a loop and ends with a long, horizontal tail.

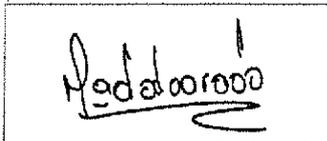
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0102195351

Nombres del ciudadano: ALVARADO GONZALEZ MARIA AUGUSTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRESPO CORDERO DIEGO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1986

Nombres del padre: ALVARADO MANUEL

Nombres de la madre: GONZALEZ YOLANDA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emisor: FRÉDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 177-004-94847



177-004-94847

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.23 17:58:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of a large loop followed by a horizontal line extending to the right.

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

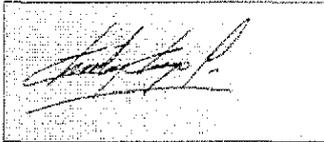
*Director*  
Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 0101941912

Nombres del ciudadano: CRESPO POLO PABLO CRISTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: CRESPO CORDERO ESTEBAN JOSE

Nombres de la madre: POLO VEGA MARIA ALICIA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017

Emissor: FREDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 171-004-94888



171-004-94888

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.23 15:59:54 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

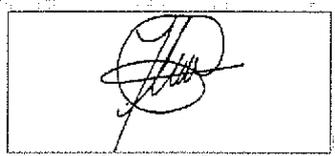
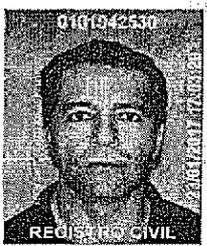
A handwritten signature or scribble consisting of a single, fluid, cursive-like stroke that starts with a loop and ends with a long horizontal tail.



dieciocho  
Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0101942530  
**Nombres del ciudadano:** LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/GIL RAMIREZ DAVALOS  
**Fecha de nacimiento:** 3 DE OCTUBRE DE 1962  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** TECNÓLOGO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** CRESPO JARAMILLO MARIA V  
**Fecha de Matrimonio:** 19 DE ENERO DE 1987  
**Nombres del padre:** LEON DELGADO RODRIGO  
**Nombres de la madre:** ONITCHENKO ELENA  
**Fecha de expedición:** 24 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2017  
Emisor: FREDDY LEONARDO PEÑAHERRERA ZAMBRANO - AZUAY-CUENCA-NT 3 - AZUAY - CUENCA

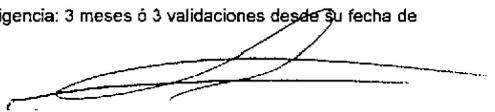


N° de certificado: 170-004-94940  
170-004-94940



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**  
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.23 01:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

A handwritten signature or scribble consisting of a single, fluid, looping stroke that ends in a long horizontal tail.



diecinueve

Hasta aquí los Documentos Habilitantes que quedan insertos.

Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes, ECUADOR por mí, la **Notaria**, se afirman y ratifican en su contenido y firman conmigo, la Notaria, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*[Handwritten signature of Diego Antonio Crespo Cordero]*

DIEGO ANTONIO CRESPO CORDERO  
c.c.

*[Handwritten signature of María Augusta Alvarado González]*

MARÍA AUGUSTA ALVARADO GONZÁLEZ  
c.c. 010219535-1

*[Handwritten signature of Pablo Cristian Crespo Polo]*

PABLO CRISTIAN CRESPO POLO  
c.c. 010194191-2,

*[Handwritten signature of Jorge Eduardo León Onitchenko]*

JORGE EDUARDO LEÓN ONITCHENKO  
c.c. 0101942530

*[Handwritten signature of Dra. Sandra Peñaherrera Calle]*



Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta ~~TERCERA~~ COPIA CERTIFICADA, que la firmo y sello el mismo día de su celebración.  
Cuenca, ... 13 ... de ... de 2017.

*Sandra Peña Herrera Calle*  
Dra. Sandra Peña Herrera Calle  
NOTARIA PUBLICA TERCERA  
CUENCA - ECUADOR



ESPACIO EN BLANCO



*[Signature]*

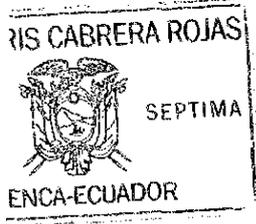
Doy Fe: Que al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la **COMPAÑIA MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C.**

**LTDA. MACOYDE .,** de fecha diez y nueve de junio de mil novecientos sesenta y cuatro, se ha tomado nota de la presente transferencia de participaciones. Cuenca, 13 de Febrero del 2017. La Notaria.



*Dora Cabrera Rojas*  
Dra. Doris Cabrera Rojas

Notaria Septima de Cuenca



HOJA EN BLANCO



Factura: 001-200-000034386



20170101007000150

NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON CUENCA

RAZÓN MARGINAL N° 20170101007000150

MATRIZ	
FECHA:	13 DE FEBRERO DEL 2017, (15.01)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LEON ONITCHENKO JORGE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	010194253C

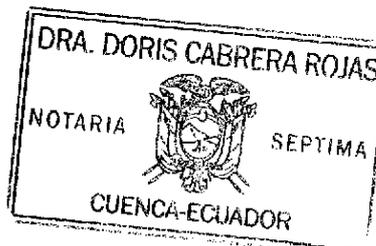
  

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

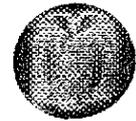
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) DORIS MARIA CABRERA ROJAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN CUENCA



HOJA EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 1716

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	1309
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/03/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	39
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TERCERA /CUENCA /23/01/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C LTDA MACOYDE
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	CUENCA

### 3. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES, AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA "MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION C LTDA MACOYDE" INSCRITA CON EL NRO. 28 EL 22/JULIO1964.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 1 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2017

MARIA VERÓNICA VAZQUEZ LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

