

COMPANÍA MACOYDE CIA.LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2015

Señores Socios:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias y, en calidad de Gerente General de MACOYDE CIA.LTDA., pongo en conocimiento de la Junta el Informe de las actividades desarrolladas durante el Ejercicio Económico del año 2015

SITUACION GENERAL Y FINANCIERA

La actividad que durante el ejercicio 2015 produjo resultados, se limitó al arrendamiento de la propiedad inmueble ubicado en la Avenida España y Nuñez de Bonilla.

En consecuencia, se obtuvo ingresos por facturación de arrendamiento de este inmueble que finiquitó en el mes de noviembre del 2015, y generó ingresos por el valor de US\$ 91.300,00, valor al que agregado un valor insignificante de otros ingresos por US\$ 36,00 y al que restado los gastos de operación de la Compañía por US\$ 54.897,16 dan como resultado una Utilidad de US\$ 36.438,84 que se plantea distribuir de la siguiente forma:

Impuesto a la Renta: 22%	13,429.78
Utilidad a Disposición de los Socios	23,009.06
SUMAN	36,438.84

Sobre la utilidad a disposición de los socios por US\$ 23,009.06 la Junta debe resolver sobre el reparto en proporción al capital aportado.

Estados Financieros:

MACOYDE, para la elaboración de los Estados Financieros aplicó las Normas Internacionales Financieras y la Normas Internacionales de Contabilidad vigentes al ejercicio 2015 y generó los Estados de: Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio que, en resumen se presentan a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO	941,368.82
PASIVO	1,652.70
PATRIMONIO	939,716.12

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS	91,336.00
COSTOS Y GASTOS	54,897.16
OBLIGACION TRIBUTARIA	13,429.78
RESULTADO INTEGRAL 2015	23,009.06

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

DISMINUCION NETA EN EL EFECTIVO	8,284.28
FLUJO DE OPERACIÓN	56,284.28
FLUJO DE INVERSION	48,000.00
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	0.00
EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	44,422.87
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	52,707.15

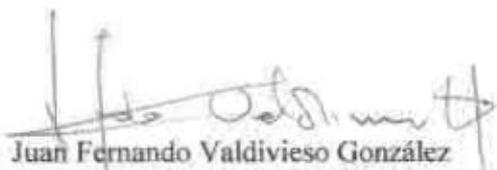
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

SALDO INICIAL DEL PATRIMONIO	916,707.06
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2015	23,009.06
Resultado Integral del Ejercicio 2015	23,009.06
SALDO FINAL AL 31.12.2015	939,716.12

ASPECTOS NORMATIVOS GENERALES

Los registros contables se basan en información verídica y cumplen con las normativas legales y estatutarias; con las disposiciones tributarias establecidas, en el Código Tributario, en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y en las Resoluciones del SRI., en consecuencia y con la periodicidad determinada en estas normas, se ha procedido a declarar los Impuestos de IVA, Retenciones y Anexos. Adicionalmente, la empresa ha cumplido con el pago de impuestos, tasas y contribuciones ante los organismos municipales y del gobierno central.

En cumplimiento a las disposiciones tributarias, la empresa calculó el Impuesto Anticipado para ejercicio económico 2016, por el valor de US\$ 6.000,94, aclarando que las retenciones en la fuente del ejercicio fiscal 2015 fueron superiores a este impuesto anticipado calculado, por lo que no existe la obligación de pagar en cuotas en los meses de julio y septiembre de 2016.



Juan Fernando Valdivieso González

GERENTE GENERAL DE MACOYDE CIA LTDA