

MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION MACOYDE CIA. LTDA.
Pedro Calderón de la Barca y Gustavo Adolfo Bécquer
Cuenca –Ecuador

Cuenca, 01 de marzo del 2018

INFORME DE LABORES DE GERENCIA
DELA EMPRESA POR EL EJERCICIO ECONOMICO
DEL AÑO 2.017

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, los Estatutos y según consta en la Convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas de MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION MACOYDE CIA. LDA. , informo a ustedes, sobre la marcha de nuestra empresa, durante el ejercicio económico del año 2017

Con fecha 04 de abril del 2017 se reunió los socios en Junta General Universal Extraordinaria en la cual fue nombrado como Gerente General para un período de cinco años. Agradezco la confianza depositada en mi persona a los señores accionistas, y a continuación de informo las actividades más relevantes que se realizaron en la compañía.

Durante el año 2017 la empresa percibió ingresos por el arrendamiento de los inmuebles por el valor de US\$ 71.800,00 por ingresos de arrendamiento del local comercial ubicado en la Av. España, se registraron otros ingresos por un monto de us\$ 8.102,44 la gran parte de este monto corresponde a una garantía que fue retenida a un arrendatario que desistió del contrato de arrendamiento ya que el mismo constaba que si una de las partes daba por terminado antes del plazo previsto se tendía que cancelar una multa llegando a un total de ingresos de US\$ 79.902,44

Los gastos en los cuales se incurrieron durante este año suman un monto de us\$ 58.989,57 , estos gastos corresponde a mantenimientos adecuaciones que se han realizado en el local para ser arrendando y otros gastos de oficina como son mantenimiento de un sistema contable, bancos , papelería y suministros y otros, también debo indicar que el monto más significativo de estos gastos corresponde a la depreciación del inmueble arrendado por un monto de US\$ 21.759,12 por lo tanto en este año a empresa generó una utilidad de US\$ 20.212,87

En la lectura del Balance General, explicare todas las cuentas del Activo y del Pasivo respectivamente.

Por otro lado informo que hemos cumplido con las obligaciones tributarias que por ley nos corresponde.

También hemos cumplido con la obligación de llevar todos los libros y controles societarios y contables de Ley.

Dejo, Señores Accionistas de MATERIALES DE CONSTRUCCION Y DECORACION MACOYDE CIA. LTDA. a consideración de ustedes este breve informe de Gerencia.

Atentamente.



Jorge León O.

GERENTE GENERAL